

Создано: 19.09.2025 в 12:22

Обновлено: 11.12.2025 в 18:43

Крым, Симферополь, улица Киевская, 1

12 323 332 ₽

Крым, Симферополь, улица Киевская, 1

<https://krim.move.ru/objects/9285075143>

**Монолит - Коммерческая
недвижимость, Монолит -
Коммерческая недвижимость**

79886044039

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Видовые просторные квартиры для жизни!

Новый жилой квартал комфорт-класса

«Подсолнух» находится в современном и прогрессивном районе Симферополя Семье городских кварталов «Крымская Роза».

Высота потолков 2,85 Отопление Квартиры индивидуальное автономное Коммерческие помещения централизованное ПОЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО! О квартале

Квартал состоит из девяти секций, каждая из которых представляет собой девятиэтажный дом. В архитектуре квартала применены террасы с зелеными насаждениями, балконы, в некоторых секциях квартала организованы дворики-патио. Дворовое пространство устроено практично и продумано до мелочей. На территории квартала расположатся

детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту и наполнению, а также различные зоны отдыха. Квартал обладает несколькими выгодными особенностями, включая концепцию закрытых дворов без автомобилей, где доступ на территорию ограничен для посторонних лиц, беспрепятственное пространство и входы на уровне земли, обеспечивающие легкое и безопасное перемещение для людей с ограниченными возможностями. В квартирах применены современные и продуманные планировочные решения с просторными кухнями, балконами и лоджиями. Вблизи жилого квартала уже есть вся необходимая инфраструктура, включая действующий детский сад и Дворец водных видов спорта. На стадии разработки находятся школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговый и офисный комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. В непосредственной близости расположены ТРЦ «Южная галерея» с продуктовым магазином «АШАН», фермерский рынок «Привоз» и несколько корпусов главного вуза Крыма Крымского Федерального университета им. В. И. Вернадского. Автономное отопление в каждой квартире. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2028 года.

БЛАГОУСТРОЙСТВО. Закрытый двор. Теневые навесы над лавочками во дворе. Система полива в местах озеленения.

ИНФРАСТРУКТУРА Академия СА КФУ 1,5 км ТЦ Южная галерея 1,8 км. МБОУ Симф. Академич. Гимназия 1,6 км, МБОУ СОШ 18 1,4 км З ДДОУ 1,1-1,4 км и на момент завершения строительных работ Школа на 1550 мест 680 м. Садик 1 и 2 560-730 м. Специальные предложения от нас по рассрочке и ипотеке в банках партнерах! ОФИС ПРОДАЖ: г.



Симферополь , БЦ «Фабрика», ул. Киевская, 41.

Звоните нам прямо сейчас! Мы обязательно ответим на все ваши вопросы, проконсультируем, поможем определиться с выбором. macro-8434482





