

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:22

Обновлено: 11.12.2025 в 18:43

**Крым, Симферополь, улица Киевская, 1**

**12 323 332 ₺**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Видовые просторные квартиры для жизни!  
Новый жилой квартал комфорт-класса  
«Подсолнух» находится в современном и  
прогрессивном районе Симферополя Семье  
городских кварталов «Крымская Роза».  
Высота потолков 2,85 Отопление Квартиры  
индивидуальное автономное Коммерческие  
помещения централизованное ПОЗВОНИТЕ  
НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ,  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО! О квартале  
Квартал состоит из девяти секций, каждая из  
которых представляет собой девятиэтажный  
дом. В архитектуре квартала применены  
террасы с зелеными насаждениями, балконы,  
в некоторых секциях квартала организованы  
дворики-патио. Дворовое пространство  
устроено практично и продумано до мелочей.  
На территории квартала расположатся

<https://krim.move.ru/objects/9285075143>

**Монолит - Коммерческая  
недвижимость, Монолит -  
Коммерческая недвижимость**

**79886044039**

для заметок

детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту и наполнению, а также различные зоны отдыха. Квартал обладает несколькими выгодными особенностями, включая концепцию закрытых дворов без автомобилей, где доступ на территорию ограничен для посторонних лиц, беспрепятственное пространство и входы на уровне земли, обеспечивающие легкое и безопасное перемещение для людей с ограниченными возможностями. В квартирах применены современные и продуманные планировочные решения с просторными кухнями, балконами и лоджиями. Вблизи жилого квартала уже есть вся необходимая инфраструктура, включая действующий детский сад и Дворец водных видов спорта. На стадии разработки находятся школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговый и офисный комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. В непосредственной близости расположены ТРЦ «Южная галерея» с продуктовым магазином «АШАН», фермерский рынок «Привоз» и несколько корпусов главного вуза Крыма Крымского Федерального университета им. В. И. Вернадского. Автономное отопление в каждой квартире. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2028 года.

**Благоустройство.** Закрытый двор. Теневые навесы над лавочками во дворе. Система полива в местах озеленения.

**Инфраструктура** Академия СА КФУ 1,5 км ТЦ Южная галерея 1,8 км. МБОУ Симф.

Академич. Гимназия 1,6 км, МБОУ СОШ 18 1,4 км 3 ДДОУ 1,1-1,4 км и на момент завершения строительных работ Школа на 1550 мест 680 м. Садик 1 и 2 560-730 м. Специальные предложения от нас по рассрочке и ипотеке в банках партнерах! **ОФИС ПРОДАЖ:** г.



Симферополь , БЦ «Фабрика», ул. Киевская, 41. -----

Звоните нам прямо сейчас! Мы обязательно ответим на все ваши вопросы, проконсультируем, поможем определиться с выбором. тасро-8434482







