

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:52

Обновлено: 29.01.2026 в 14:43

Крым, Симферополь, проспект Победы, 1

38 000 000 ₽

Крым, Симферополь, проспект Победы, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение на Куйбышевском кольце. Первая линия, локация ТОП цокольный этаж с окнами. На против входа парковка на 30 машиномест. Расположено в двухэтажном нежилом здании. Есть все сети, вода, канализация, электрическая мощность 110 кВт., что позволит разместить там даже пищевое производство. Ранее там располагалось производство тортов и столовая. Со стороны двора есть запасной выход, что позволит осуществлять разгрузку товара. Со стороны фасада есть разгрузочное окно. В 20 метрах подземный пешеходный переход. Центр города, Куйбышевское кольцо. Устойчивый пешеходный трафик.

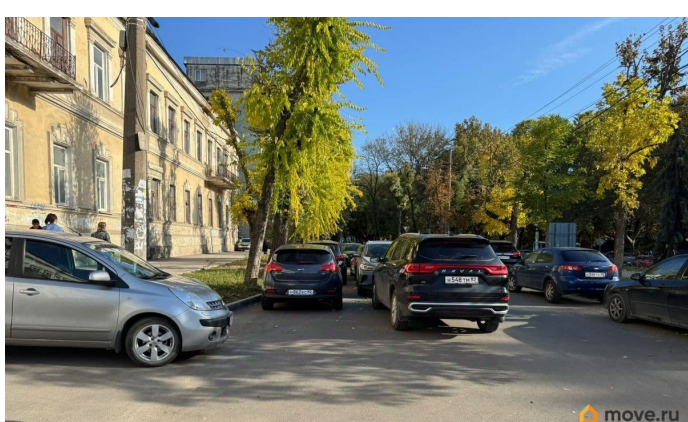
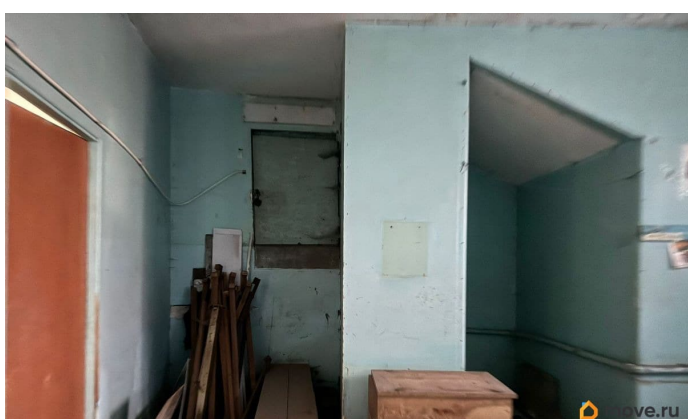
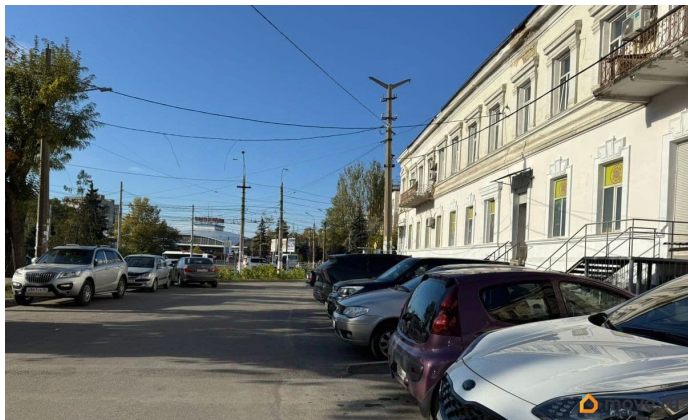
<https://krim.move.ru/objects/9288553864>

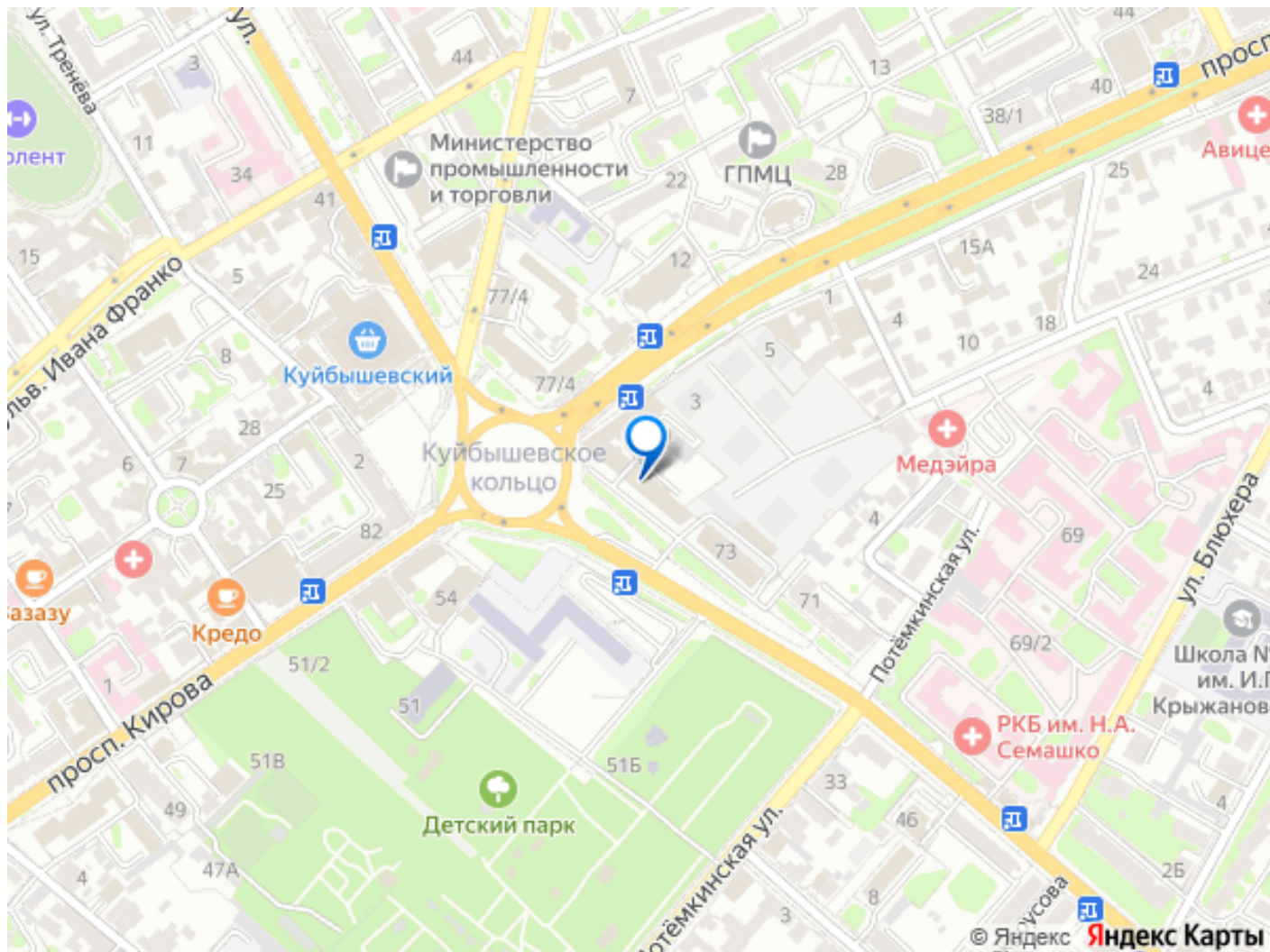
Борис Андреев, Green City

79181128098

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России