

Крым, Красноперекоск

4 000 000 ₺

Крым, Красноперекоск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

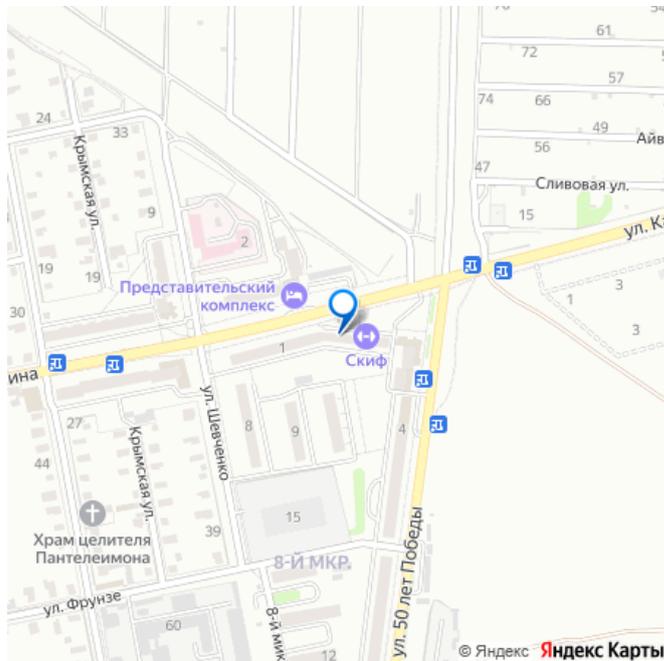
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

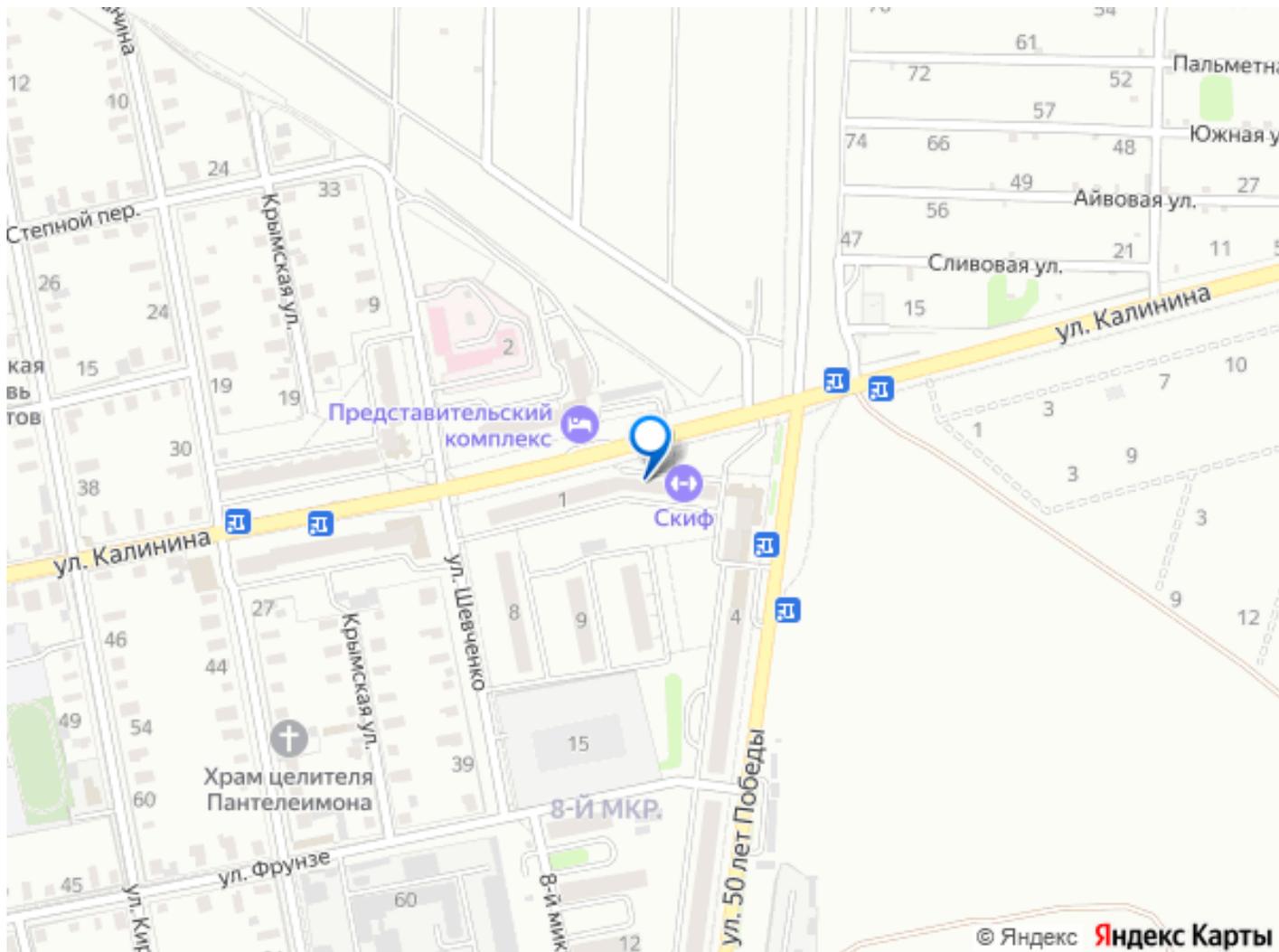
Продается помещение свободного назначения площадью 40.5 м² с действующим арендным договором. Идеальная возможность для пассивных инвестиций или приобретения площадки под собственный бизнес с уже налаженным клиентским потоком. Планировка: — Просторный зал правильной формы. — Подсобное помещение. — Санузел с мокрой точкой. Ремонт и коммуникации: — Ремонт: Офисная отделка. — Электричество: 20 кВт с возможностью увеличения. В зале грамотно распределены розетки. — Отопление: Центральное. — Кондиционирование: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Охрана: Видеонаблюдение и охранная сигнализация. Расположение и инфраструктура: — Этаж: 1-й этаж 5-этажного здания. — Вход:



для заметок

Отдельный. — Парковка: Уличная на 10 машино-мест. — Транспорт: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. — Локация: Первая линия от дороги, что обеспечивает высокую концентрацию клиентского потока. Текущий статус: Помещение успешно функционирует как мясной магазин. Продажа осуществляется с чистыми юридическими документами и переходом действующего арендного договора к новому собственнику. Характеристики: — Площадь: 40.5 м² — Высота потолков: 3.4 м — Планировка: Зальная — Этаж/этажность: 1 / 1 — Вход: Отдельный — Отопление: Центральное — Электричество: 20 кВт — Санузел: Есть — Парковка: Уличная (10 м/м) — Охранная сигнализация: Есть — Видеонаблюдение: Есть — Кондиционирование: Есть — Вентиляция: Приточно-вытяжная Контактная информация: С радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ. Александр Агентство недвижимости МИЭЛЬ





Move.ru - вся недвижимость России