

Создано: 17.12.2025 в 10:47

Обновлено: 18.12.2025 в 15:27

<https://krim.move.ru/objects/9287499604>

Игорь Епишкин, Каньон

**79892917398**

**Крым, Симферопольский район, село  
Пионерское, улица Парниковая, 6**

**22 000 000 ₽**

Крым, Симферопольский район, село Пионерское, улица  
Парниковая, 6

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

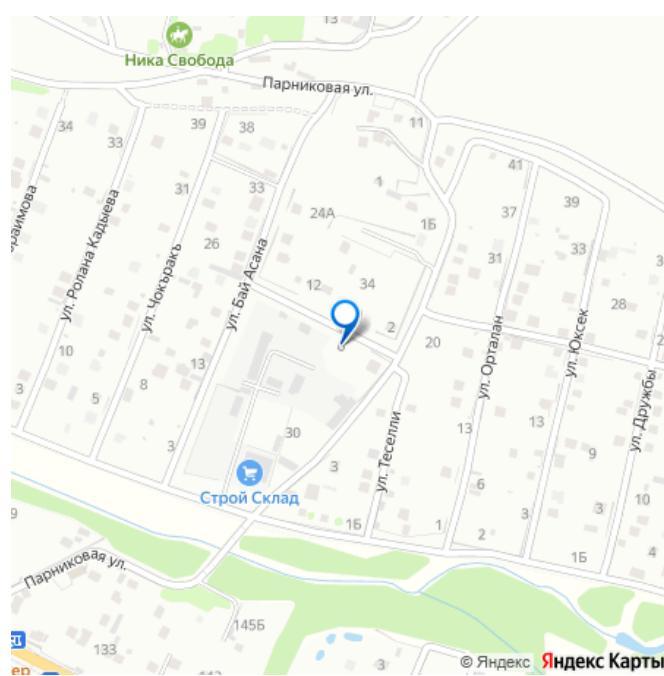
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

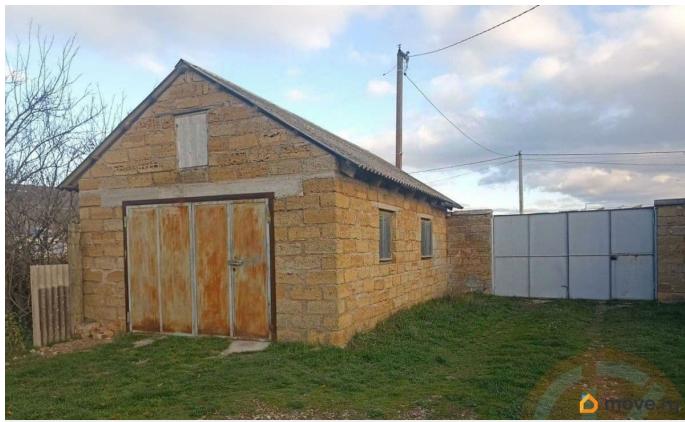
### Описание

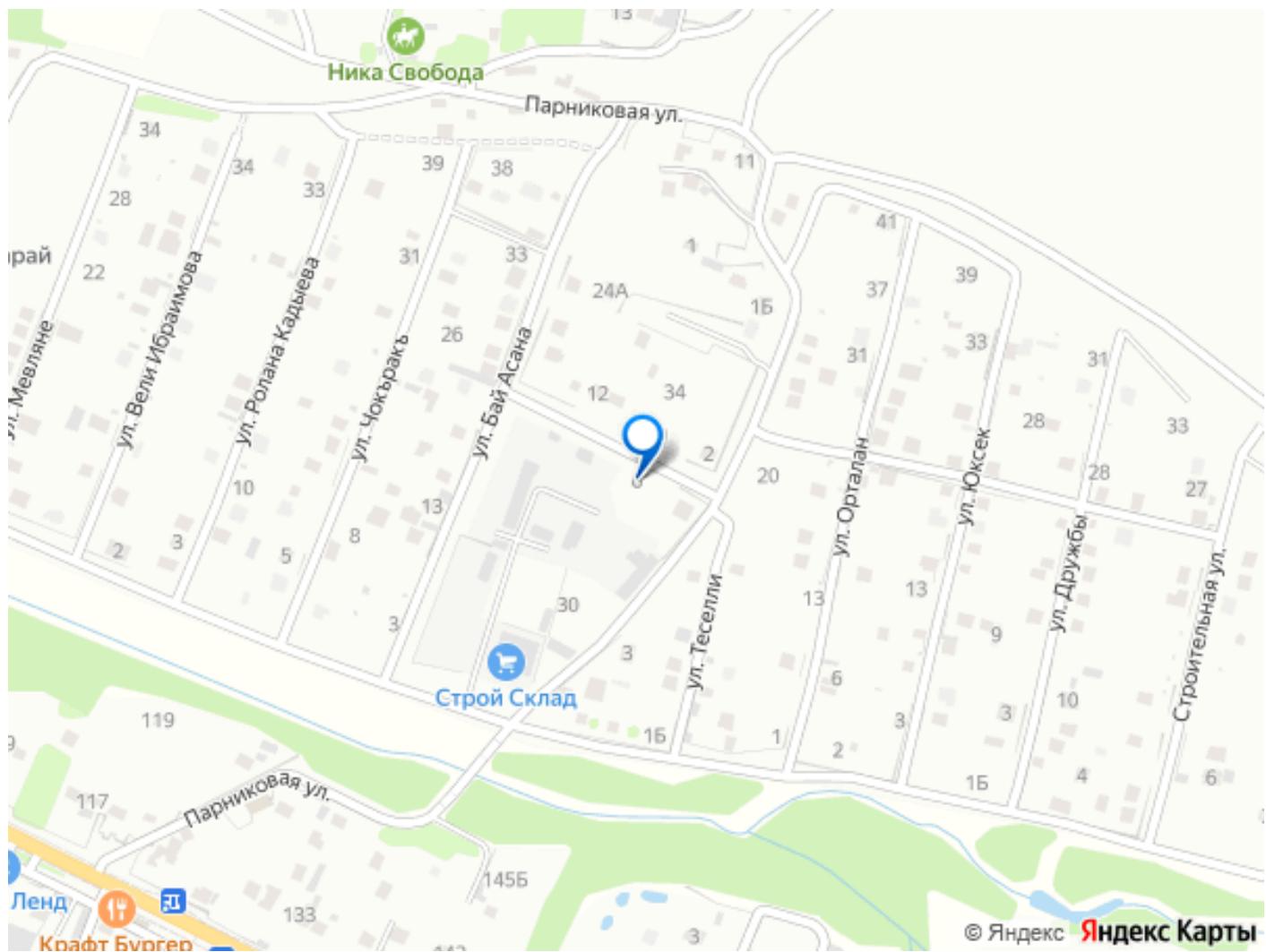
Идеальное место для бизнеса или комфортной жизни! Представьте: вы подъезжаете по асфальтированной дороге всего в 500 метрах от оживленной трассы Симферополь — Ялта. Вокруг — активно развивающийся поселок с магазинами, строительным гипермаркетом рядом. А на участке — просторный кирпичный дом 60 м? (2 комнаты, косметический ремонт, газовое отопление, газ в доме), гараж, навесы и огромное помещение 400 м?, ранее использовавшееся как СТО с профессиональной покрасочной камерой (обшита оцинкованным листом). Это не просто участок — это готовый бизнес под ключ: склад, автосервис, производство или



любой другой коммерческий проект. Участок полностью огорожен, вдоль проселочной дороги с асфальтом, отличная транспортная доступность для клиентов и поставок. Поселок бурно застраивается — высокая проходимость и спрос гарантированы! Чувствуйте преимущества: Постоянный поток машин по трассе (удобно для СТО или склада). Дом можно использовать как офис, жилье для сотрудников или собственное проживание. Все коммуникации: электричество, газ, колодец, выгребная яма. Тихое, экологичное место в предгорье, всего ~11 км до центра Симферополя. Площадь участка: 20 соток (2000 м<sup>2</sup>) — категория ИЖС. На участке дом: 60 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпич, 90-х годов постройки. Большое помещение: 400 м<sup>2</sup> с покрасочной камерой — идеально для автобизнеса. Инфраструктура: рядом продуктовые магазины, строительный гипермаркет, асфальт до участка. Документы в полном порядке — чистая продажа. Характеристики: Комнаты в доме: 2 Санузел: на улице Водоснабжение: колодец Канализация: выгребная яма Парковка: гараж Интернет/ТВ: телевидение доступно Расстояние до Симферополя: ~11 км Звоните прямо сейчас — объект уникальный, уйдет быстро! Номер объекта: #1/549908/23345







Move.ru - вся недвижимость России