

Создано: 07.02.2026 в 03:43

Обновлено: 08.02.2026 в 03:38

<https://krim.move.ru/objects/9289084948>

**Максим, МосКомНед**

**79250105700, 7978980  
3900**

**Крым, Симферополь, Толстого ул., 28**

**75 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, Толстого ул., 28

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

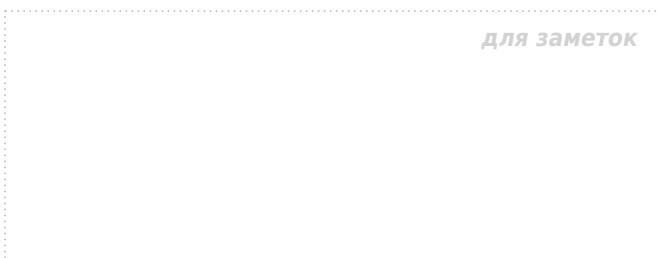
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

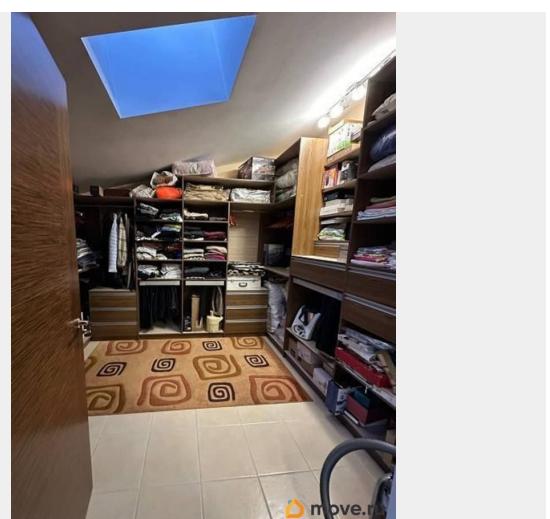
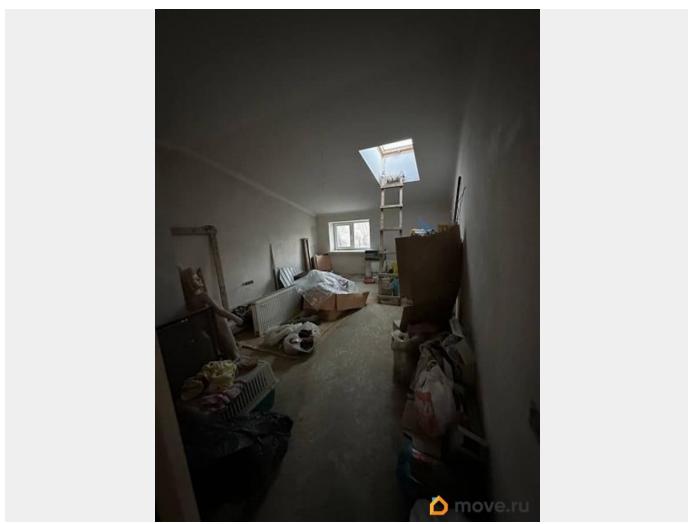
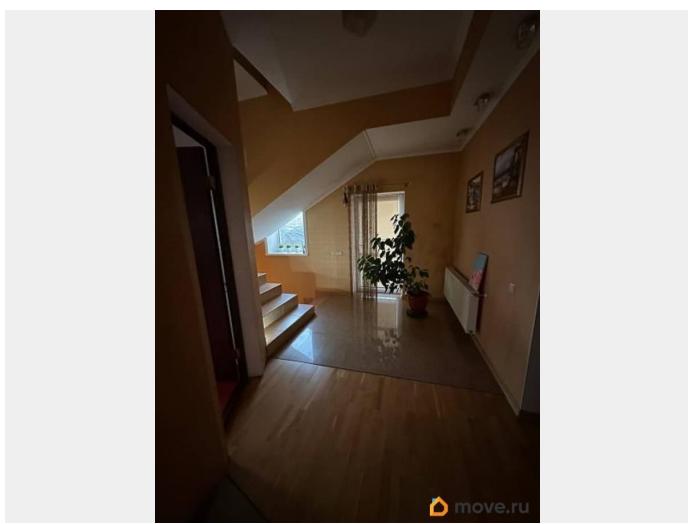
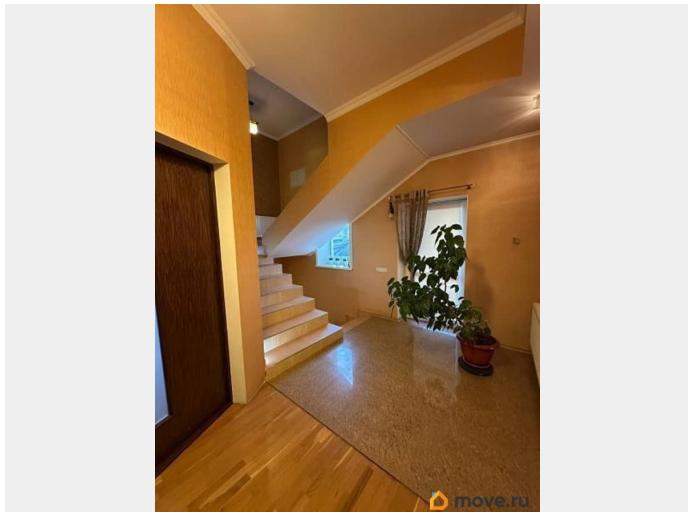


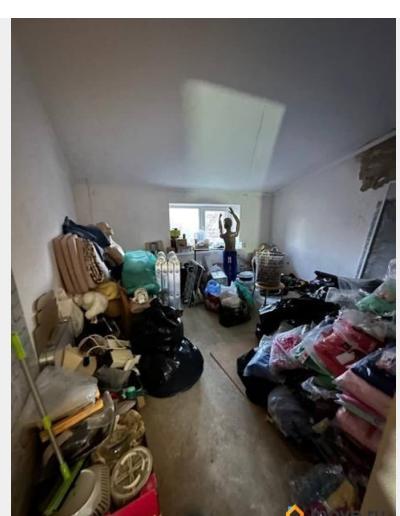
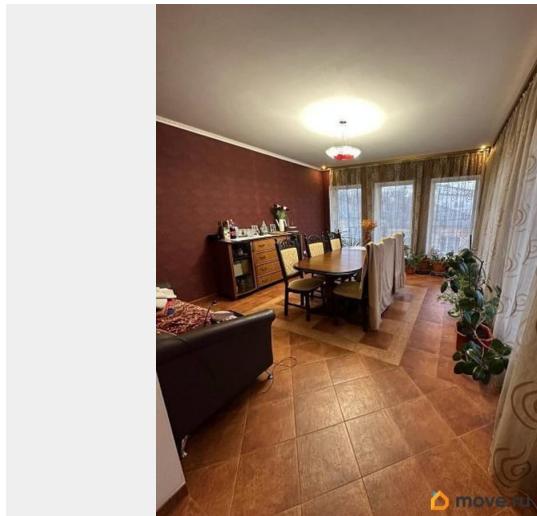
### Описание

Максим. Продается ОСЗ 3-х этажное 386 м<sup>2</sup> в центре города, под Ваши коммерческие цели. Очень заметное яркое место - расположено на пересечении ул. Гоголя и ул. Толстого. высокая проходимость, хорошая транспортная доступность. Можно использовать под любой вид деятельности: офисы, магазины, медицинское обслуживание, торговля. Много отдельных комнат — идеально для офиса компании с отделами, учебного центра, агентства недвижимости. Санузел на каждом этаже! Косметический ремонт. Чисто, уютно, светло, готово к работе. Очень светлые помещения за счет большого количества окон! Возможна реклама на фасаде! Видеонаблюдение! Есть место для курилки. Возможен юридический адрес. Автономное отопление (контроль



температуры и затрат), все необходимые коммуникации. Здание оборудовано главным входом и пожарным. Есть Свои два паркоместа, капитальный гаражКаждый этаж со своим газовым котлом и раздельными коммуникациями и счетчиками. Готовы к диалогу, рассмотрим все Ваши предложения.







Move.ru - вся недвижимость России