

**Специалист Наталья, Этажи**

**Симферополь**

**79182412638**

**Крым, Симферополь, улица Днепровская**

**30 000 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Днепровская

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

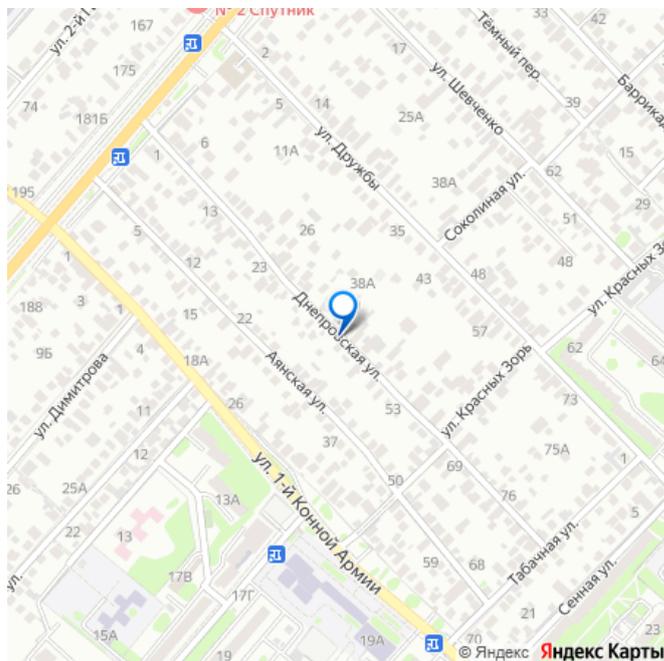
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

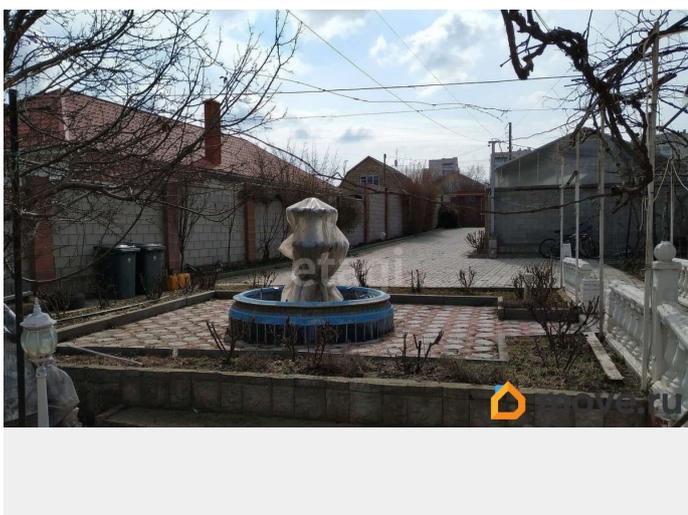
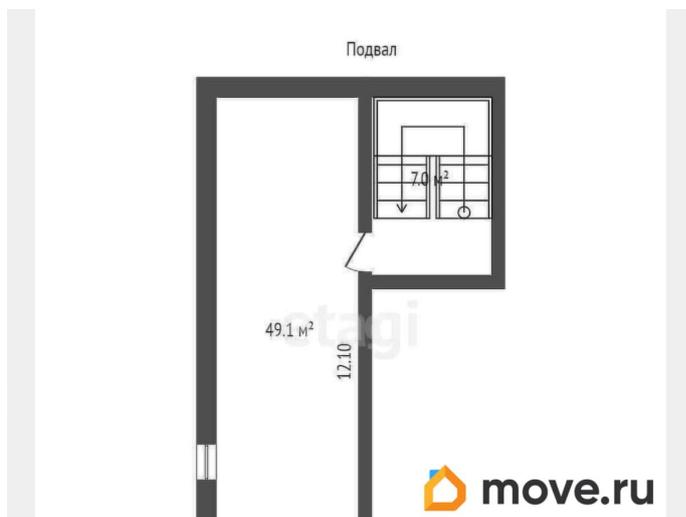
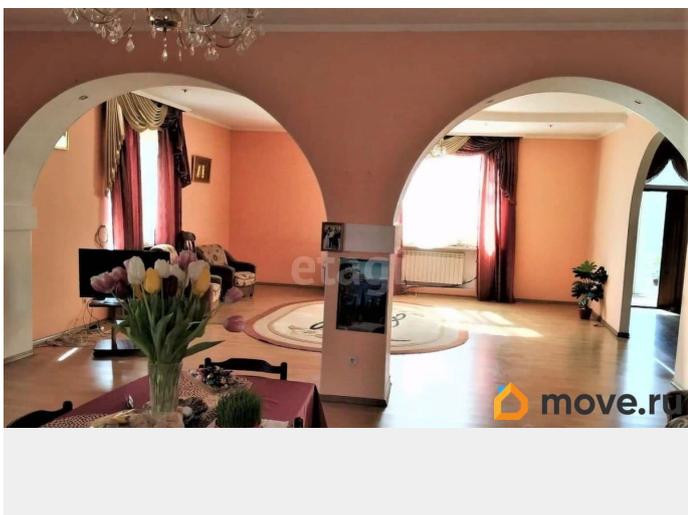
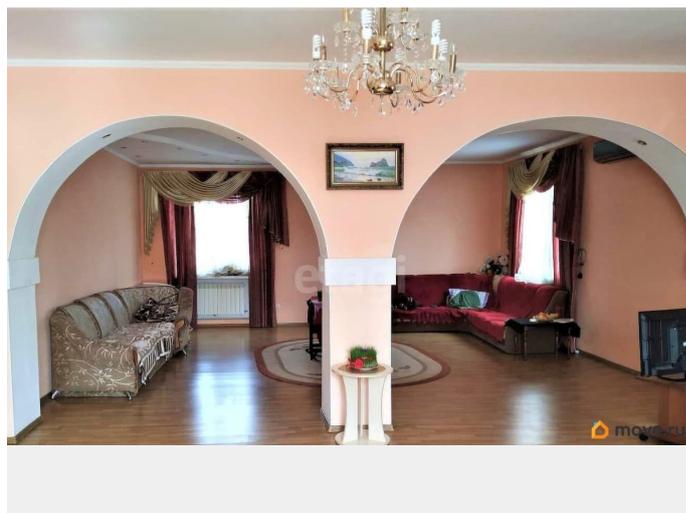
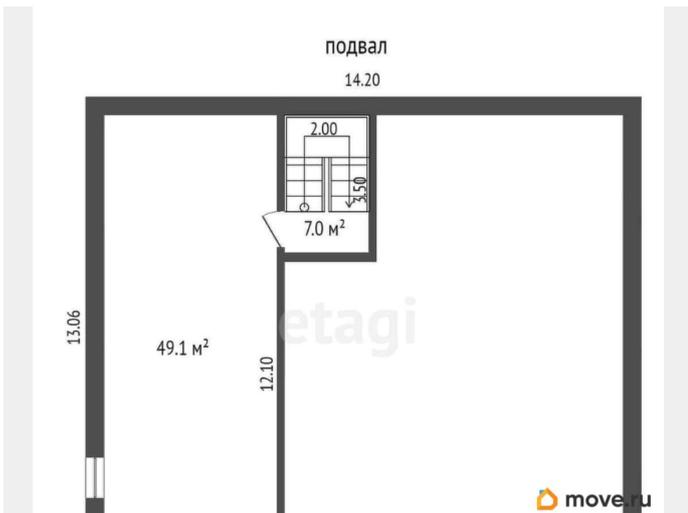
**Описание**

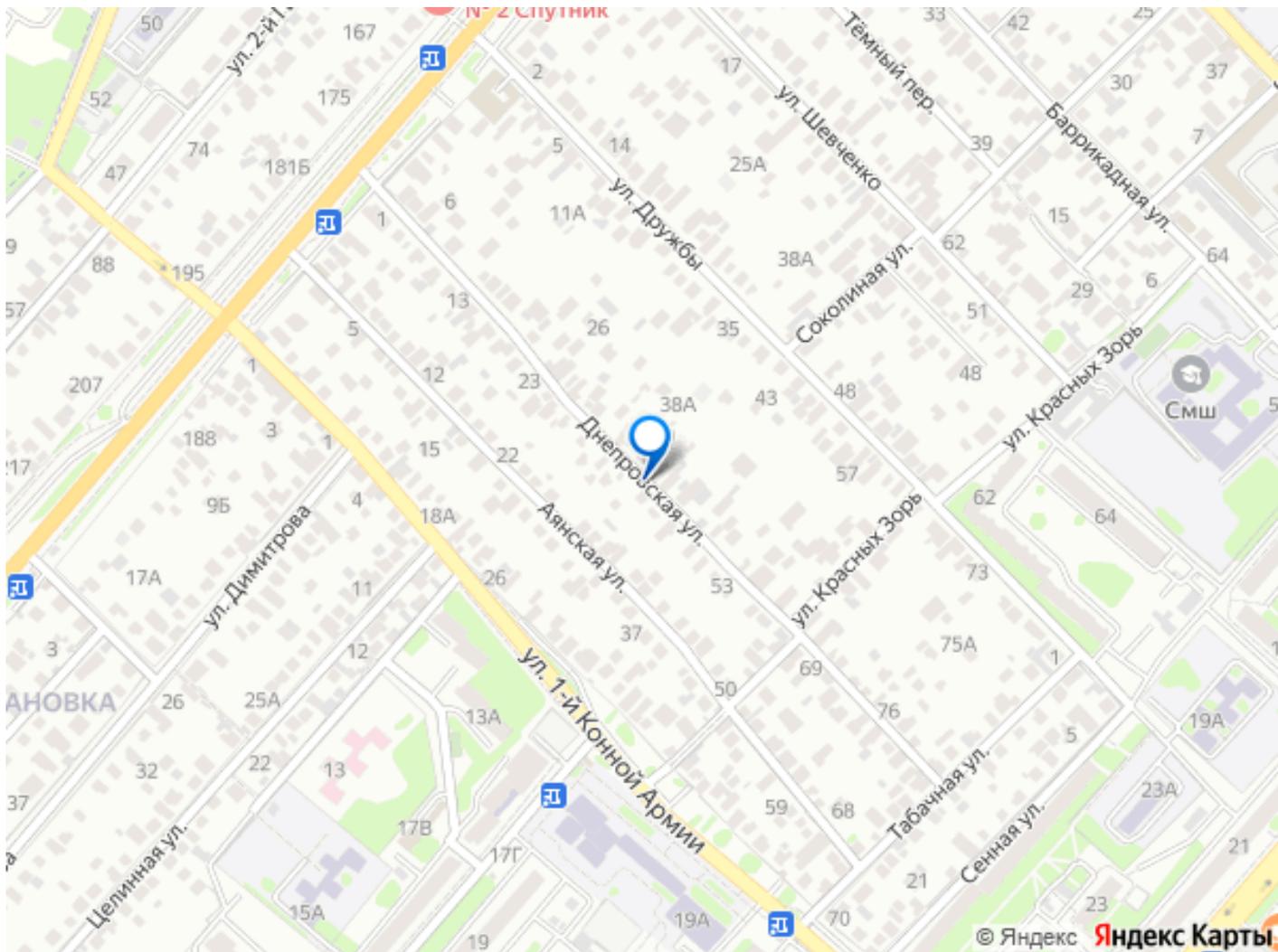
**ГОРЯЧЕЕ** коммерческое предложение!!!  
**ПРОДАЕТСЯ УСАДЬБА !!!** Отлично подходит под детский сад, косметологию, хостел, гостиницу !!! Размещена на 13 сотках земли. На территории Усадьбы находятся двухэтажный дом 385 кв.м. и подсобное двухкомнатное помещение 60 кв.м. Дом построен из ракушечника, утепленный. Крыша- металлочерепица, окна- металлопластиковые стеклопакеты. Функциональная планировка дома рационально распределяет пространство для вашего комфорта. На первом этаже дома расположены : при входе большой зал, гардероб, просторная кухня, гостевая комната, ванная комната. На втором этаже - пять спален, светлый холл с балконом, отдельный санузел. Лестница деревянная,

для заметок



ступени широкие удобные. Высота полков-3,2 метра. Автономное отопление - газовый двухконтурный котел. Центральное водоснабжение, электричество на 3 фазы. Спутниковое и кабельное ТВ, домофон, система видеонаблюдения. Двор ухоженный, выложен тротуарной плиткой, с парковочными местами на восемь автомобилей. Автоматические ворота. На участке высажен сад с фруктовыми деревьями, кустарники малины. Палисадник оформлен декоративными растениями и множеством душистых роз . Документы российского образца. Проект дома и планировка участка со всеми постройками, готовы к продаже. Дом расположен в отличном благоустроенном месте , в активно развивающемся районе, с развитой инфраструктурой и замечательной транспортной развязкой с выездом на ул. Севастопольскую. В шаговой доступности две общеобразовательные школы, детский сад, поликлиника , магазины. Звоните и записывайтесь на просмотр! Реальному покупателю, реальный торг !!! Номер объекта 7822770. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 114094 Номер в базе: 380313





Move.ru - вся недвижимость России