

Создано: 21.01.2026 в 14:21

Обновлено: 29.01.2026 в 14:55

<https://krim.move.ru/objects/9288216372>

Анастасия Беляева, Прайм

**79886523365**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А**

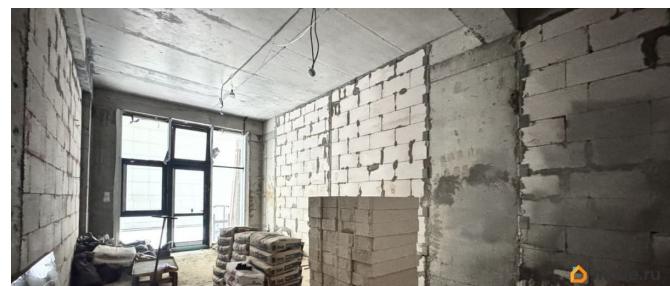
**24 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>



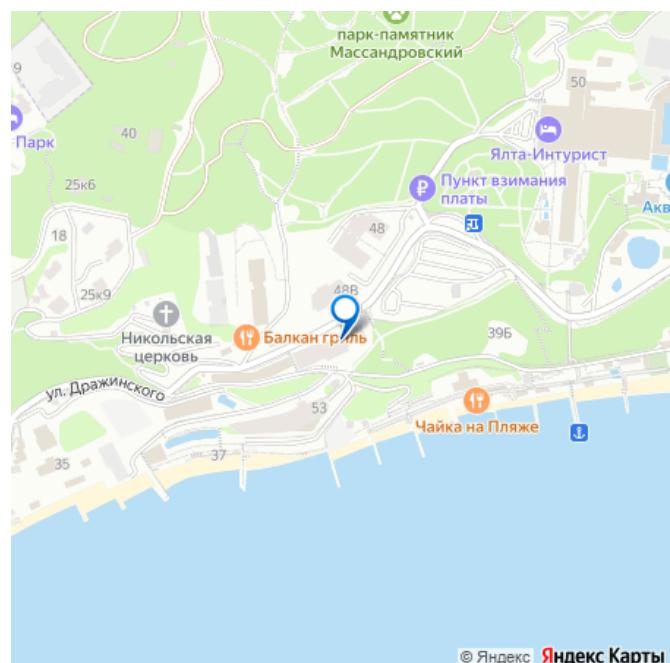
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 128753190 Предлагаем купить помещение 37,3 кв.м в престижном комплексе Sky Plaza 3.0 — идеальный вариант как для коммерческой деятельности, так и для апартаментов Ключевые преимущества: Первый этаж, высокие потолки 4м Отдельный вход с улицы Дополнительный вход через подъезд Отлично подходит под: офис, салон, кабинет, студию, арендный бизнес или апартаменты Высокий арендный потенциал Локация, которая продаёт сама себя: Комплекс Sky Plaza 3.0 расположен в г. Ялта, рядом с гостиницей «Ялта Интурист» и уникальным Массандровским парком (40 га) — вековые деревья, целебный воздух, благоустроенные прогулочные зоны в любое время года. До моря — 100 метров! Собственный пляж Sky

Beach: ресторан зоны отдыха 2 бассейна В пешей доступности: ресторан-караоке «Чайка на пляже» детские и прогулочные зоны Аквариум подводного мира первый в Ялте песчаный пляж с бассейном — Kiki Beach Набережная Ялты — всего 1015 минут пешком Или комфортный трансфер на электрокарах, которые курсируют каждые 10 минут до пляжей и набережной. Отличное решение для инвестиций, бизнеса или проживания у моря. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр!

