

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:05

<https://krim.move.ru/objects/9254098379>

Наталья Королёва, Ваш Дом

**79892711969**

Крым, Саки, улица Морская

**35 000 000 ₽**

Крым, Саки, улица Морская

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

371 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

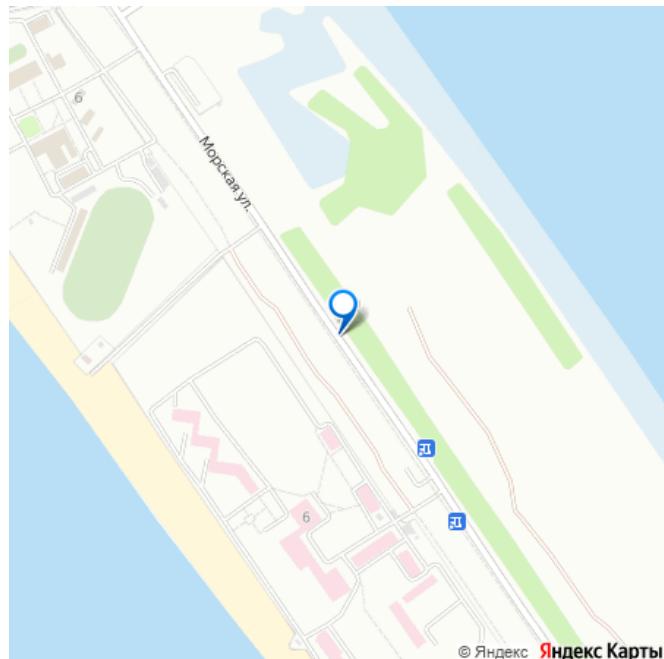
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

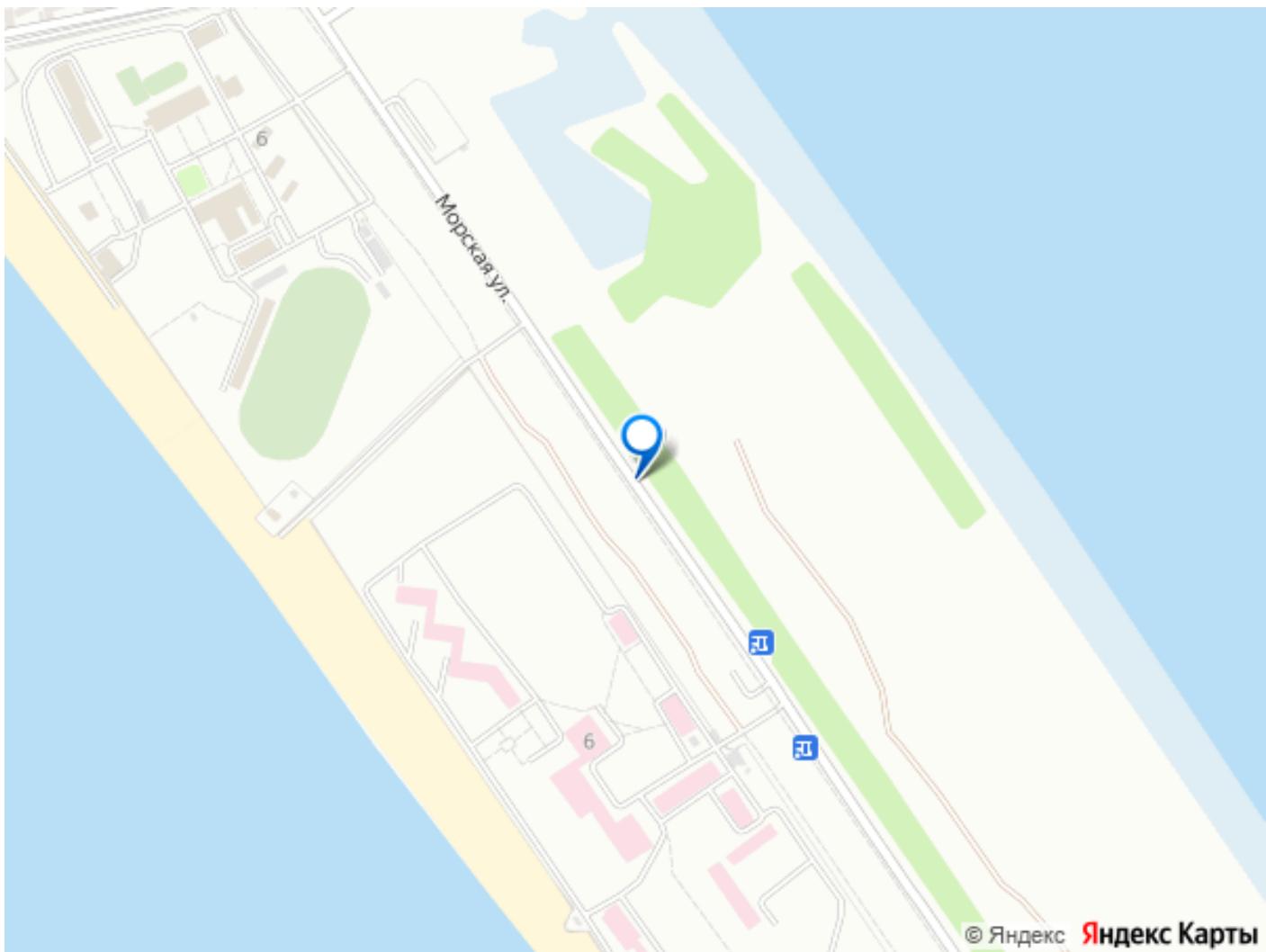
Арт. 40165922 Продается отлично работающий готовый бизнес - гостевой дом на базе отдыха «Прибой» у берега Черного моря по адресу: Республика Крым, город Саки, ул. Морская, 4, массив 2. Гостиница расположена на участке 6,57 соток, разрешенное использование - предпринимательство. Земельный участок в собственности!!! Гостиница состоит из двух зданий, построенных в 2012 году. Одно здание двухэтажное, общей площадью 134,7 кв.м. В нём расположено 8 однокомнатных номеров со всеми удобствами. Все номера 2-х и 3-х местные. В каждом номере свой сан.узел, мебель, кондиционер (зима-лето), холодильник, бойлер, телевизор. Второе здание состоит из двух этажей общей площадью 236,2 кв.м. В нём расположено 9

однокомнатных номеров и 1 двухкомнатный номер со всеми удобствами. В каждом номере так же свой сан.узел, мебель, кондиционер (зима-лето), холодильник, бойлер, телевизор. Мебель и техника в отличном состоянии. Подключен интернет.

Гостиничный комплекс построен из камня (ракушка), внешняя отделка - короед, все окна металлопластиковые, установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система антитеррор. Территория гостиницы огорожена высоким забором, есть свой уютный дворик с беседками, цветами, клумбами и деревьями, двор выложен плиткой. Гостевой дом удобно расположен относительно моря, кафе, магазинов. До моря 100 метров, до магазинов и кафе 50-100 метров. Удобные подъездные пути, своя стоянка для авто, комфортные номера - это то, что обеспечивает бесперебойную

заполняемость в течение всего курортного сезона. Гостиница имеет постоянных клиентов в течение всего времени работы. Новому владельцу передается также вся клиентская база. В текущем сезоне полная заполняемость! База отдыха «Прибой» находится на берегу Черного моря , рассчитана на пять тысяч человек одновременного проживания, имеет широкий пляж с развитой инфраструктурой, имеет множество магазинов, около двух десятков кафе и ресторанов, овощной рынок, автостоянку, аптеки и др. Все документы РФ готовы к сделке. Гарантия юридической чистоты сделки! Реальному покупателю хороший торг!





Move.ru - вся недвижимость России