

Создано: 04.02.2026 в 13:15

Обновлено: 06.02.2026 в 18:48

<https://krim.move.ru/objects/9289161792>

Агент

79186908546

Крым, Симферополь, переулок Грузовой,

2

49 000 000 ₽

Крым, Симферополь, переулок Грузовой, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368 м²



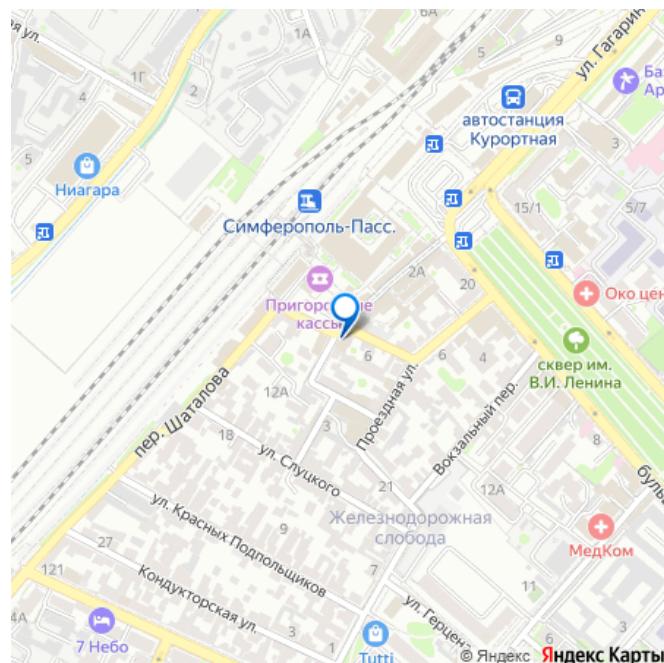
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)



Описание

Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС — гостиница у ж/д вокзала Симферополя! Отдельно стоящее здание 368 м², 8 номеров + кафе. Высокий доход. Окупаемость 6-7 лет. ВОТ ОНО — ИДЕАЛЬНАЯ БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ В СЕРДЦЕ КРЫМА! Не просто здание, а работающий и прибыльный бизнес под ключ. Вы покупаете не стены, а стабильный денежный поток 24/7/365. Гостиница напротив железнодорожного вокзала Симферополя — это беспрогрышная локация, 100% заполняемость и гарантированный доход. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, КОТОРОГО НЕТ У ДРУГИХ: В ПРЯМОЙ ВИДИМОСТИ от ж/д вокзала и автовокзала (50 метров!). Большой пешеходный поток Крыма проходит прямо

мимо вас. Отдельно стоящее здание — полная автономия, никаких соседей-алкашай и проблем с арендодателем. ЧТО ВЫ КОНКРЕТНО ПОЛУЧАЕТЕ (Цифры решают):

Здание 368 м?: 1 этаж + высокий цоколь.

Готовый бизнес: 8 полностью меблированных номеров со всеми удобствами (свой санузел, душевая, кондиционер, ТВ, Wi-Fi). Доп. доход: В цоколе — готовое кафе-бар 98.7 м? с кухней. +1.2 млн руб./год к выручке.

Финансы: Средний чек от 2000 руб./сутки за номер. Годовая выручка от 6 000 000 рублей.

Срок окупаемости 6-7 лет. Парковка для гостей — огромный плюс в центре города.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ = ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Устали от гостиницы? Здание идеально под: Частную медицинскую клинику (отличная транспортная доступность для пациентов). Сетевой магазин (бешеная проходимость). Офисный центр. Вы покупаете премиальную локацию, а бизнес-назначение можно поменять. ВСЁ ГОТОВО К РАБОТЕ: Все коммуникации (газ, свет, вода, канализация), автономное отопление, своя скважина, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Зашел и работаешь. КОМУ ЭТО НУЖНО?

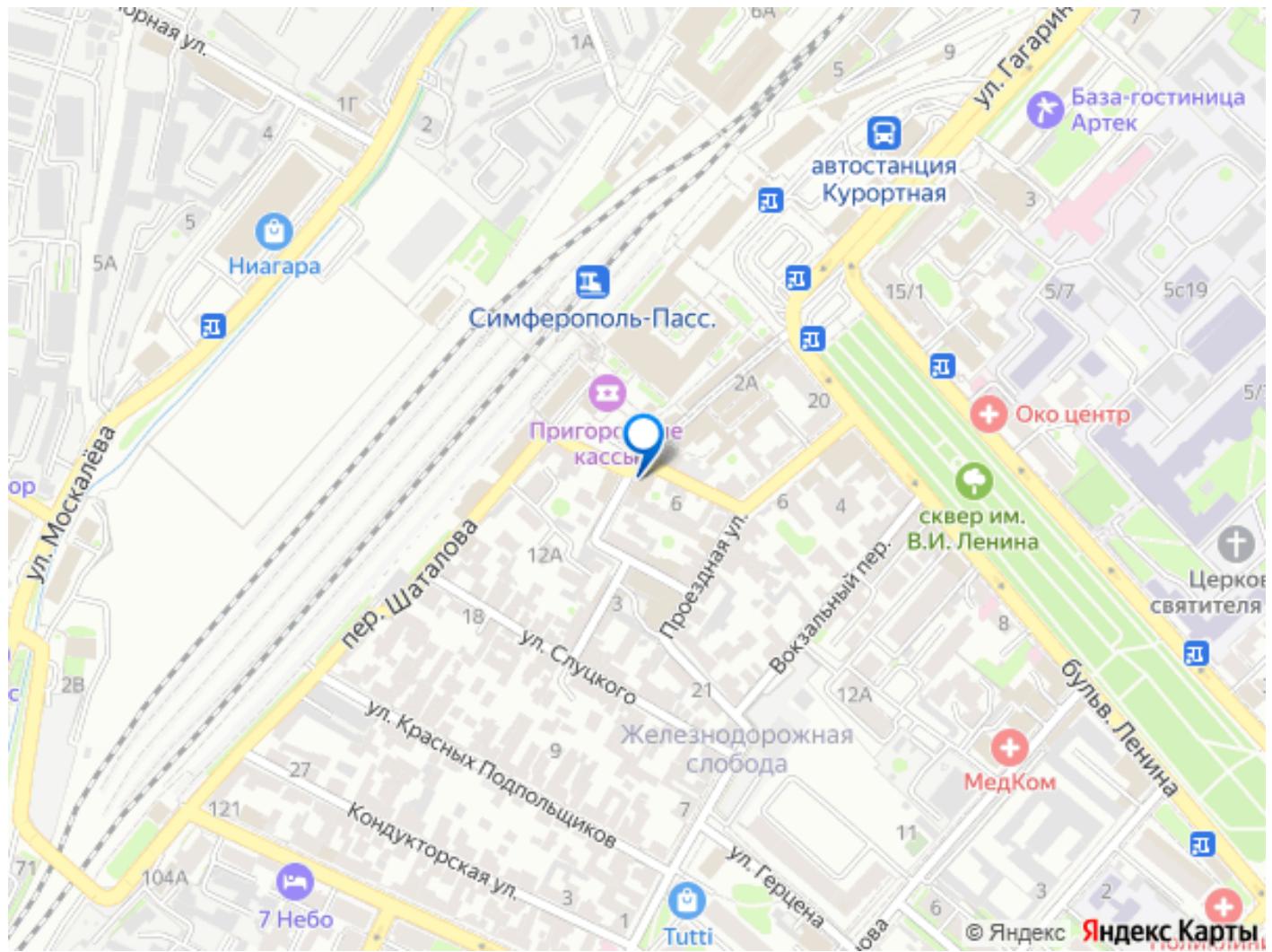
Инвестору, который хочет пассивный доход с активом, который только дорожает.

Предпринимателю, уставшему от сложных стартов. Здесь всё запущено и работает.

Сетевой компании для выхода на крымский рынок. ВАЖНО: Такие объекты в 50 метрах от транспортного хаба продаются не каждый день. Это уникальное предложение на рынке.

Не тратьте время на раздумья. Просмотр только для серьезных покупателей с подтвержденной готовностью к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России