

Крым, Красноперекоск

4 000 000 ₺

Крым, Красноперекоск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

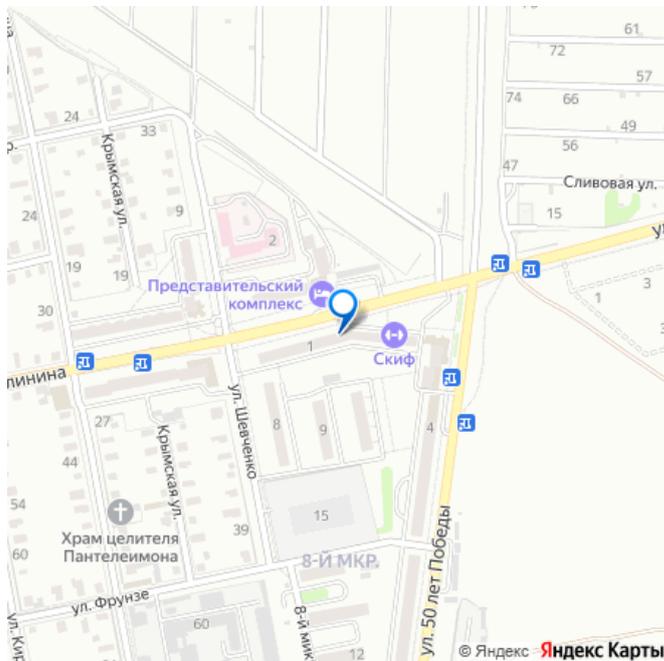
Продается готовое к использованию помещение свободного назначения с отдельным входом и отличной транспортной доступностью. Объект сдан в долгосрочную аренду с стабильным доходом, что идеально подходит для инвестора. Помещение полностью оборудовано для ведения торгового бизнеса. Ключевые преимущества — Готовый бизнес-актив: Помещение сдается с арендной платой 20 000 руб./мес., что обеспечивает немедленный доход новому владельцу. — Удачное расположение: Первая линия от дороги, остановки общественного транспорта и собственная парковка на 10 авто гарантируют высокий клиентский поток. — Полная оснащенность: Проведен офисный ремонт, есть все необходимые коммуникации (вентиляция, кондиционирование, высокая

<https://krim.move.ru/objects/9292166648>

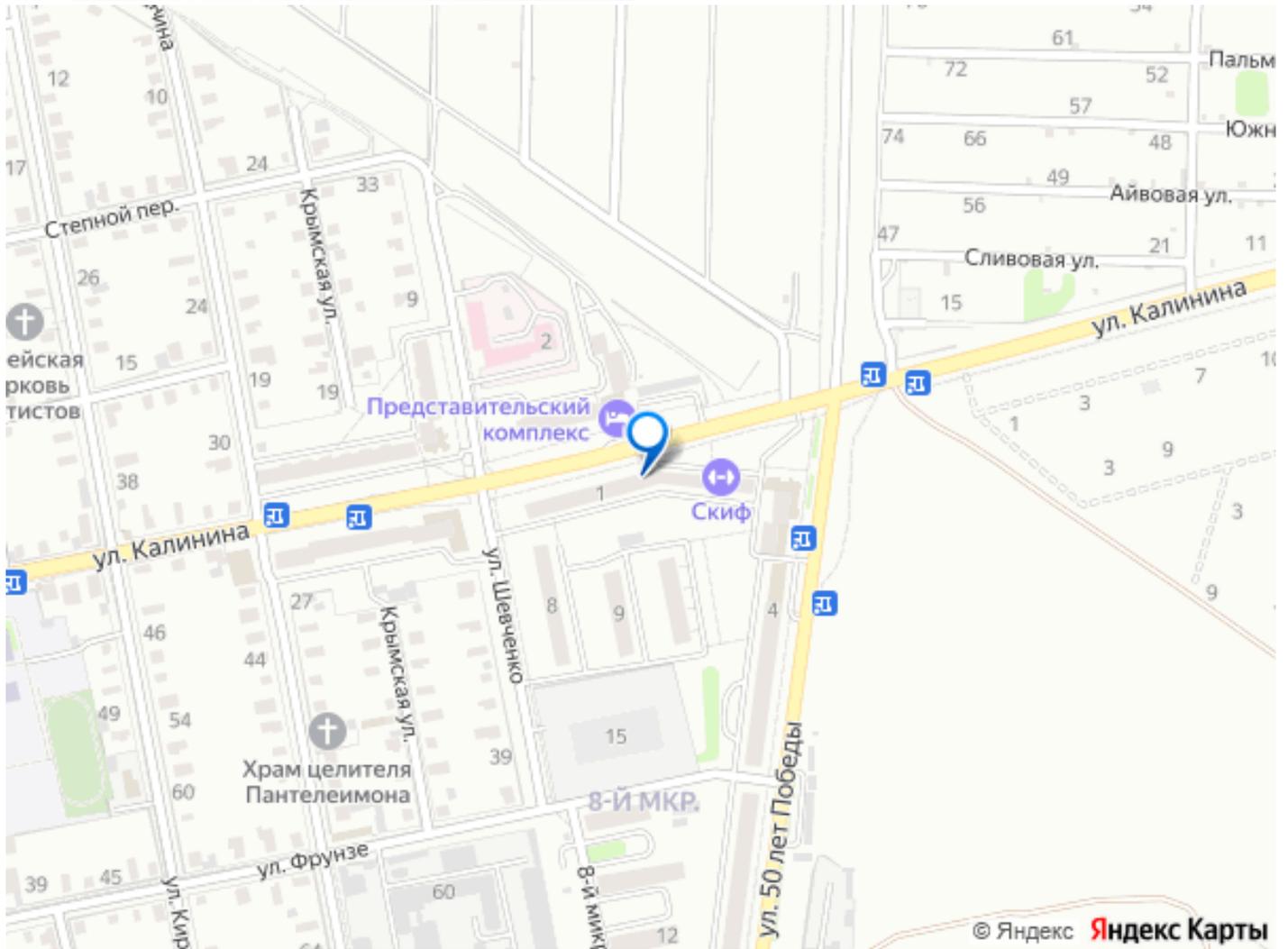
Александр, Миэль Севастополь

89251234567

для заметок



выделенная мощность). — Универсальная планировка: Зал правильной формы с грамотной разводкой розеток, подсобное помещение и два санузла позволяют легко адаптировать пространство под различные нужды (после окончания текущей аренды). Характеристики помещения — Общая площадь: 35.8 м² — Высота потолков: 3.4 м — Планировка: Зальная — Этаж: 1 из ... — Состояние: Офисный ремонт — Вход: Отдельный — Пожарный выход: Имеется Техническое оснащение — Электроснабжение: 20 кВт (есть возможность увеличения) — Отопление: Центральное — Вентиляция: Приточно-вытяжная — Кондиционирование: Есть — Санузел: Два отдельных санузла с «мокрыми точками» — Безопасность: Охранная сигнализация, видеонаблюдение. Пожарной сигнализации нет. Инфраструктура и расположение — Транспортная доступность: Первая линия от дороги, остановки общественного транспорта рядом. — Парковка: На улице, на 10 машиномест. Инвестиционная привлекательность — Текущий арендатор: Пивной магазин. — Арендная плата: 20 000 рублей в месяц. — Условия продажи: Объект продается с действующим договором аренды. Контакты для просмотра и консультации: С радостью отвечу на все ваши вопросы и организую оперативный показ. С уважением, Александр. Агентство недвижимости МИЭЛЬ



Move.ru - вся недвижимость России