

Создано: 17.12.2025 в 19:27

Обновлено: 23.12.2025 в 20:13

<https://krim.move.ru/objects/9287565935>

Юрик Кочоян, АЯКС Симферополь

**79886042743**



**Крым, Симферополь, улица  
Севастопольская, 22**

**28 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 22

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

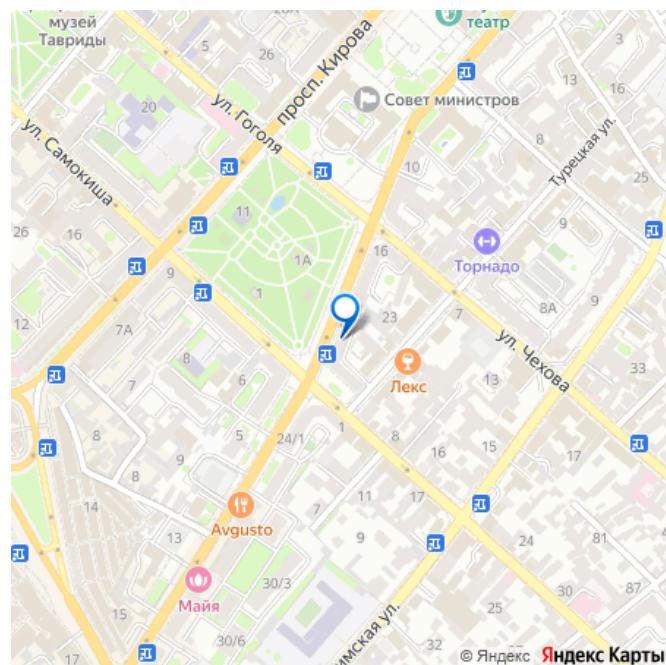
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лабиринт прошлого или территория будущего? 350 м<sup>2</sup> в САМОМ ЦЕНТРЕ! Пространство, которое ждёт вашего гениального преобразования. Устаревшая кабинетная система — не проблема, а ваш шанс. Вы получаете полную свободу создать идеальную среду для своего бизнеса с чистого листа. Локация — вне конкуренции. Самый центр города, максимальная проходимость и престиж. Масштаб — 350 кв.м. Реальные площади для роста. Высота потолков 2.8 м Фундамент для любой идеи. Снесите все стены : Стильный open-space для IT-компании или креативного агентства. Современную кофейню или гастрономическую точку с open-kitchen. Концептуальный шоу-рум или арт-



пространство. Частную клинику или фитнес-зону с правильной зональностью. Цена объекта — за «голые» метры и уникальную локацию. Вы не переплачиваете за чужой устаревший ремонт, который всё равно будете ломать. Ваш будущий объект начинается здесь и сейчас. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать все детали, ознакомиться с проектами и лично оценить масштаб этой инвестиционной возможности!

Арт. 127929348

