

Создано: 26.11.2025 в 18:59

Обновлено: 30.01.2026 в 17:21

<https://krim.move.ru/objects/9286920269>

Алексей Угланов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

45 110 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.7 м²



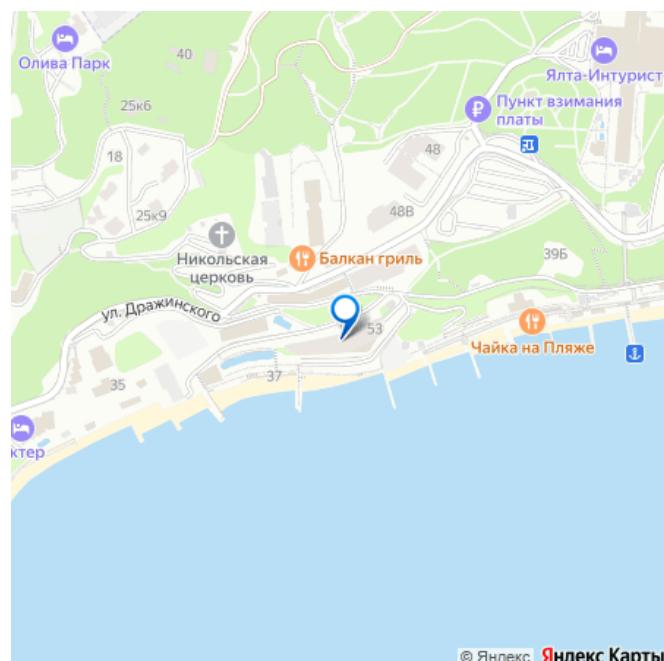
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

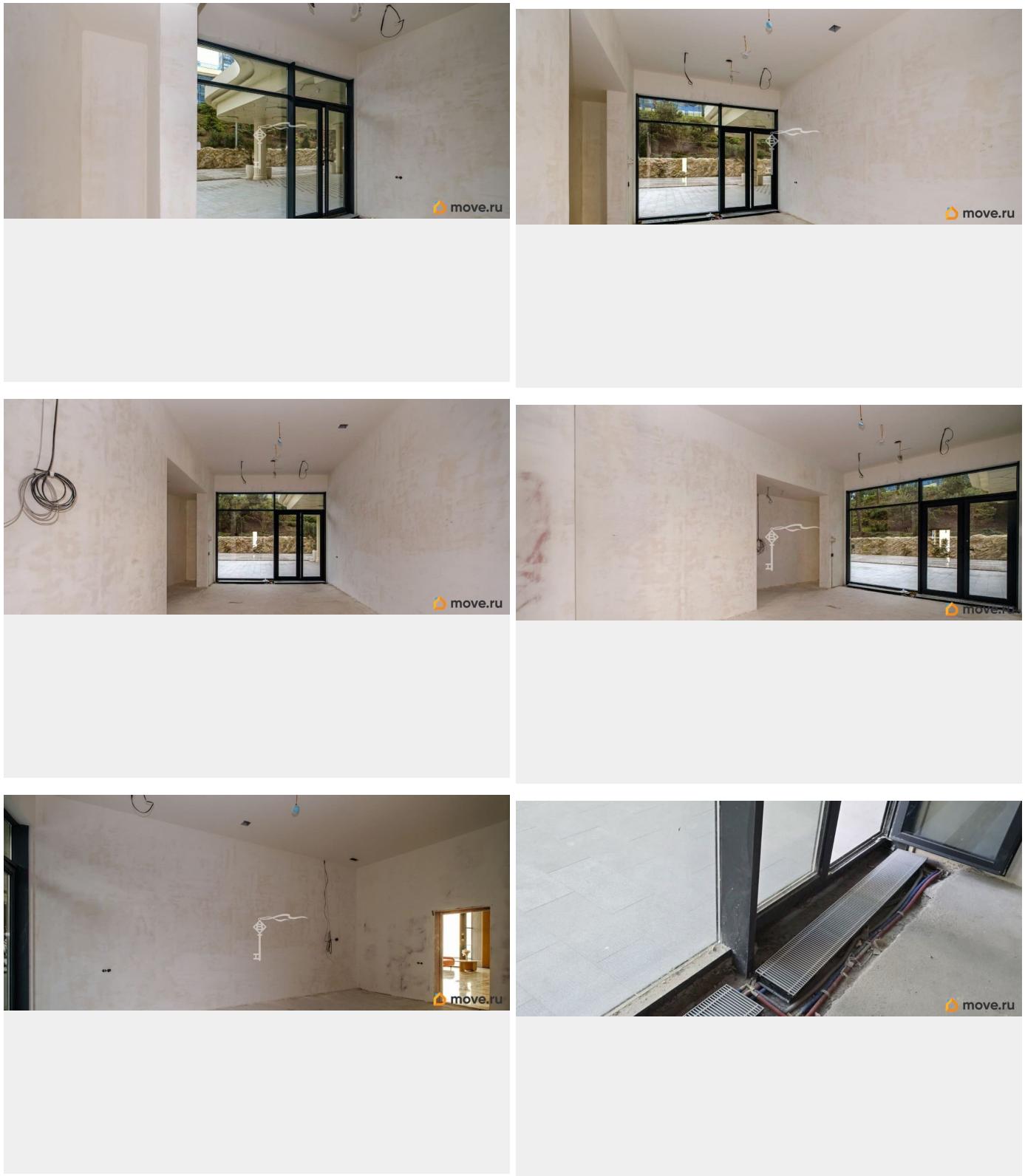


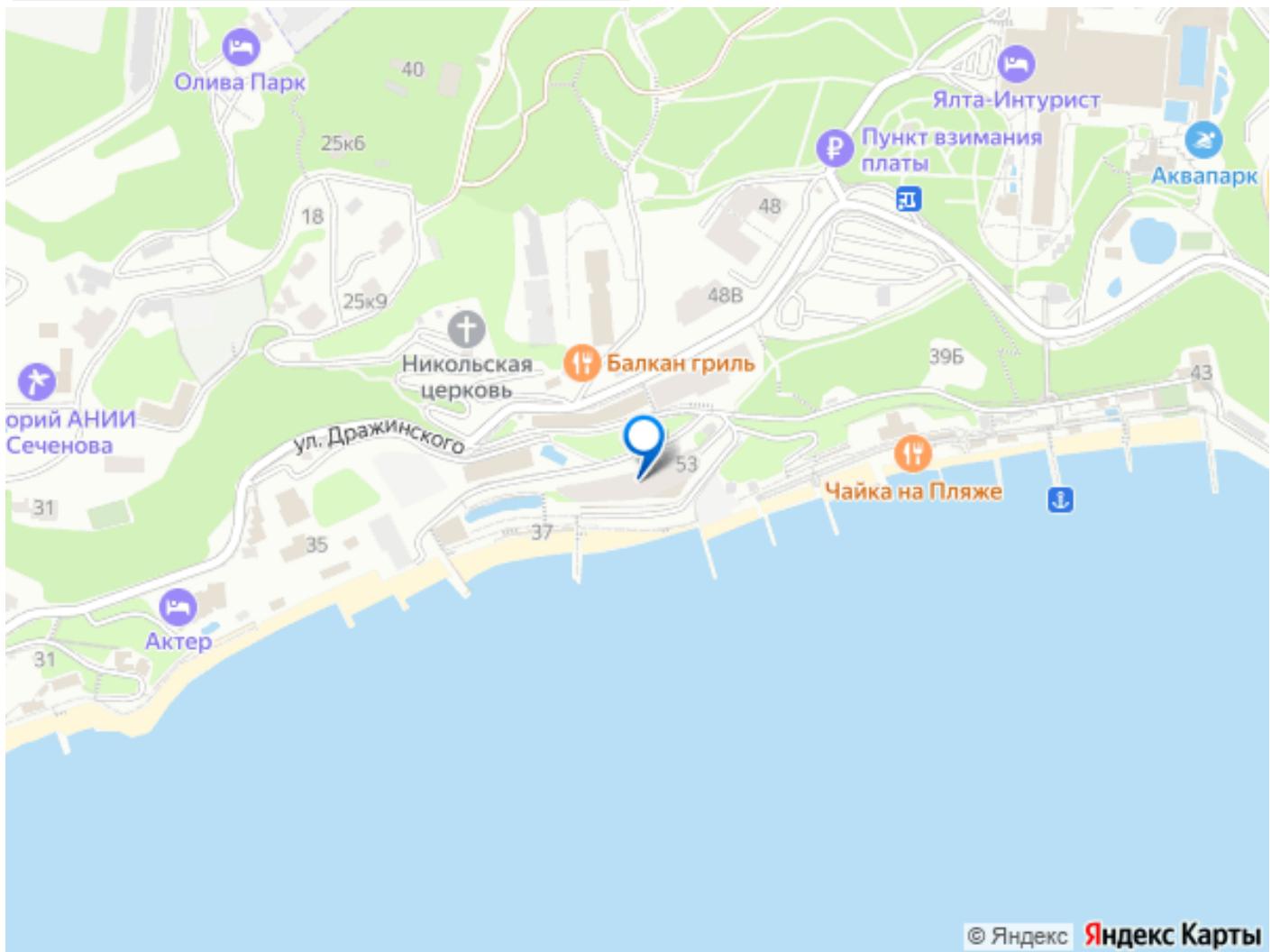
Описание

Продажа коммерческого помещения под отделку, расположенного в новом комплексе апартаментов Sky Plaza 4.0, находящегося на первой линии у моря рядом с Массандровским парком, гостиницей Ялта-Интурист и современным пляжным комплексом Sky Beach. Помещение площадью 34,7 м² расположено на первом этаже комплекса. Главное преимущество объекта — отдельный вход с улицы и высокие потолки, что открывает широкие возможности для использования и увеличения площади. Варианты использования. -сдавать в аренду под офис, магазин, салон красоты, стоматологию и другое, -открытие кафе или кофейни. Инвестиционная привлекательность: апартаменты можно обустроить под аренду — как краткосрочную,

так и долгосрочную, обеспечивая стабильный доход. Апартаменты в черновой отделке: выполнена стяжка пола, установлены окна и входная металлическая дверь. Проложена электропроводка, подведены вода и канализация до стояков. Sky Plaza 4.0 — это современный жилой комплекс премиум-класса. Комплекс сочетает в себе элегантный архитектурный дизайн, передовые строительные технологии и комфортную инфраструктуру для жизни у моря: -центр Ялты, рядом Массандровский пляж, - закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, -двухуровневый подземный паркинг, -газовая котельная на крыше, -благоустроенные зоны для отдыха, - детская площадка и спортивные зоны. На первом этаже свой тренажерный зал, салон красоты, а также пляжный комплекс Sky Beach — это эстетичное пространство для отдыха. Взрослым предлагается наслаждаться освежающими коктейлями у бара с видом на бассейн и море или расслабиться в уютной зоне для кальяна, утопая в мягких подушках. Пляж оживает вечером: проводятся тематические вечеринки с приглашенными звездами. Для тех, кто предпочитает спокойный отдых, предусмотрены бассейн с кристально чистой морской водой и специальная зона для детей с неглубоким бассейном и яркими игровыми элементами. В пешей доступности комплекс «Ялта Интурист» - с широкой инфраструктурой: зоопарк, аквапарк, SPA-центр, олимпийский 50-ти метровый бассейн с морской водой, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-центр премиум класса. Набережная Ялты в пешей доступности, всего 15 минут. Sky Plaza 4.0 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и роскошь жизни на Южном

берегу Крыма. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России