

Создано: 16.01.2026 в 15:06

Обновлено: 27.01.2026 в 00:11

Крым, Феодосия, улица Энгельса, 27

3 500 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Энгельса, 27

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

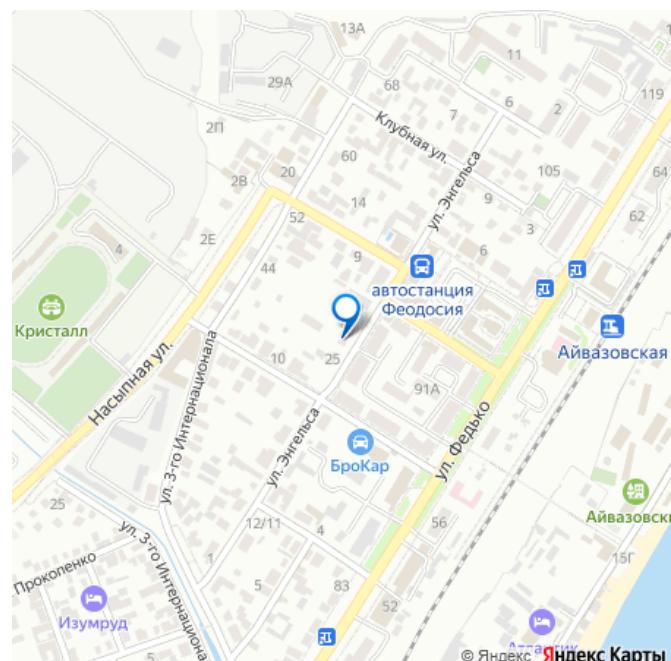
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Нежилое помещение 33.4 м² у моря и автовокзала в районе ж/д станции Айвазовская. Уникальное предложение для вашего бизнеса в лучшей локации Феодосии! Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 33.4 м². Идеальнейшее расположение — ваш будущий клиент всегда рядом: 400 м до Черноморской набережной (основной пешеходный и туристический поток). Всего 100 м до автовокзала (постоянный поток приезжих и местных жителей). 300 м до стадиона «Кристалл» (спортивные мероприятия, зрители). В шаговой доступности Крымский рынок, Комсомольский парк, магазины, кафе. Помещение с большим потенциалом: Площадь 33.4 м² на земле. Свободная

<https://krim.move.ru/objects/9288089730>

**Ольга Михайловна Иванцова, Этажи
Феодосия**

79180432909

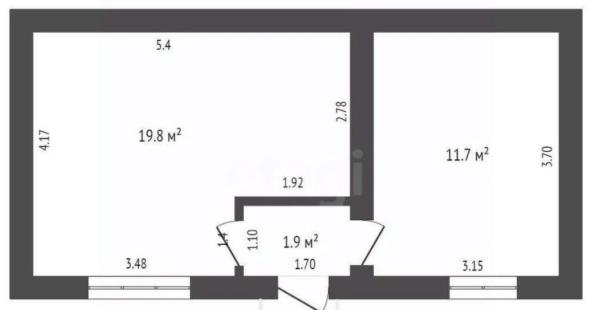
для заметок

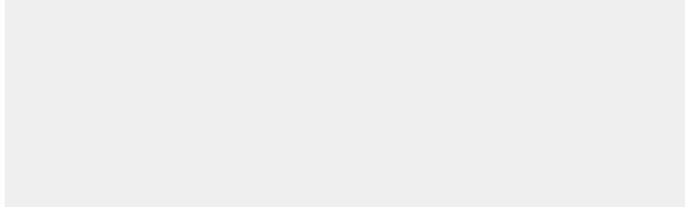


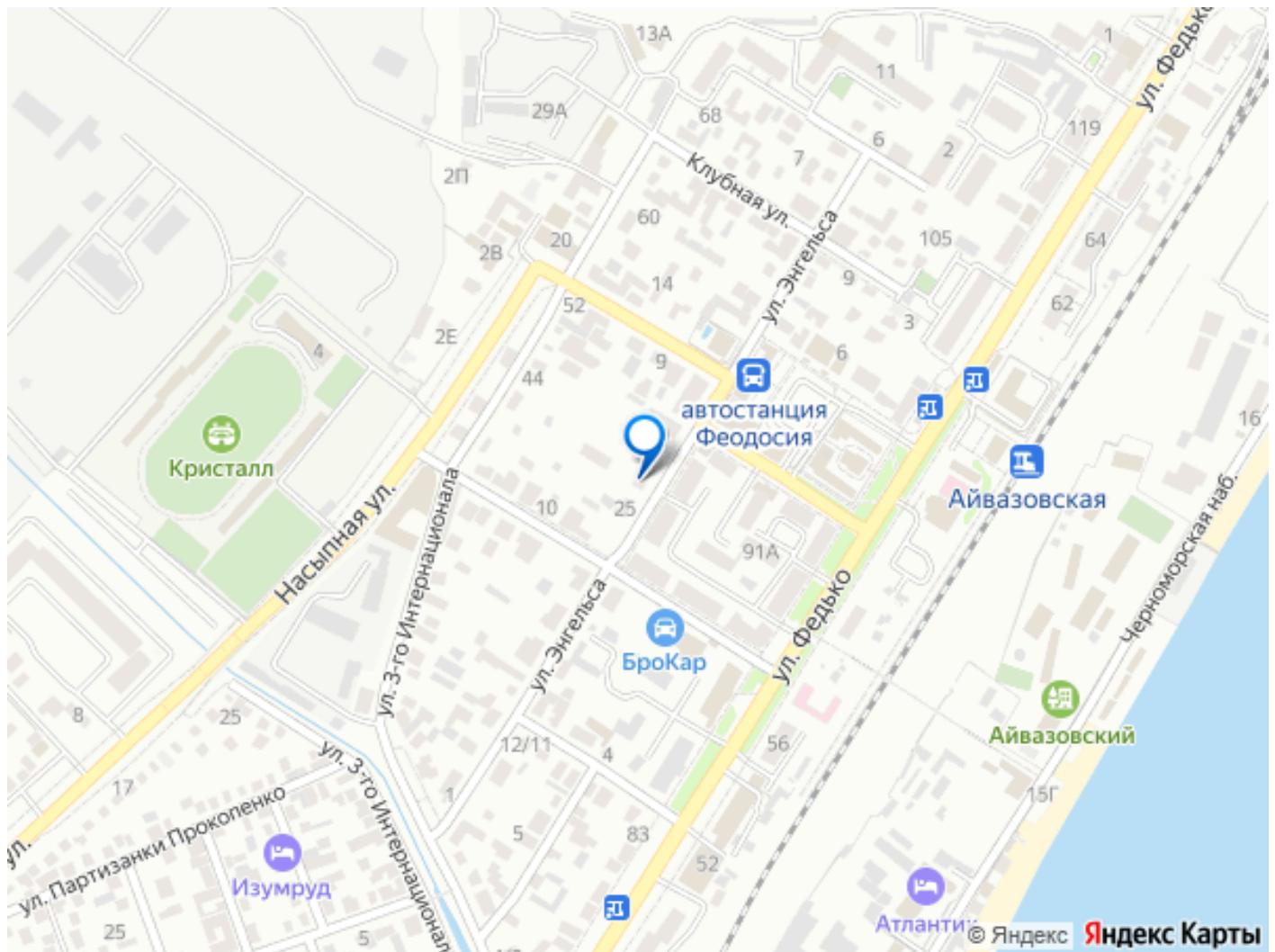
планировка: 2 изолированные комнаты (19.8 м² и 11.7 м²) + коридор. Состояние: требует ремонта — это ваша возможность создать идеальное пространство «под себя» с минимальными вложениями в покупку! Коммуникации: Свет заведен, газ, вода, канализация на территории общего закрытого двора. Территория: тихий закрытый двор с ограниченным числом соседей. Есть парковочное место — ключевое преимущество для бизнеса. Почему это выгодно? Идеально подходит для: офиса, турагентства, мастерской, салона услуг или студии. Готовый трафик из туристов, гостей города и местных жителей гарантирован локацией! Цена снижена для быстрой продажи! Не упустите шанс закрепиться в проходном месте по отличной стоимости. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Готовы показать объект онлайн или лично в удобное для вас время. Отвечаем на все вопросы оперативно. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 148536 Номер в базе:

10800871







Move.ru - вся недвижимость России