

🕒 Создано: 25.08.2025 в 10:48

Обновлено: 18.12.2025 в 12:35

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия
Октября, 26**

5 200 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 26

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

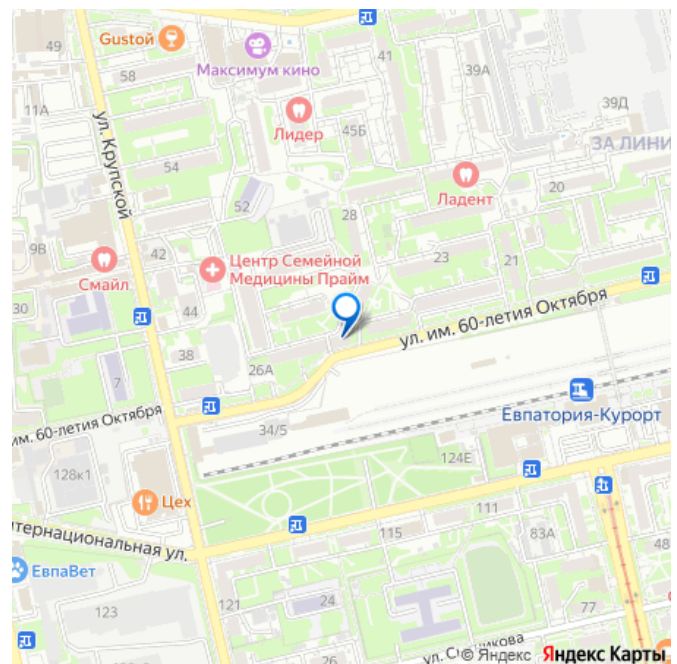
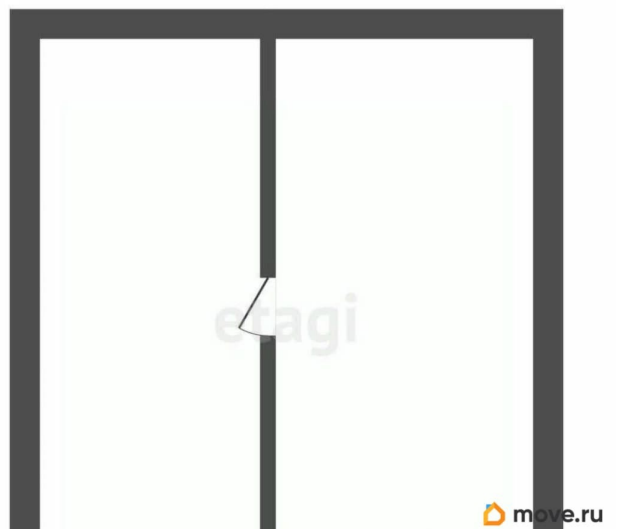
Торговый павильон капитального типа с земельным участком в собственности предлагает уникальную возможность для бизнеса. Объект расположен на проездной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является выгодное расположение вблизи железнодорожного вокзала, крупного торгового центра и остановки общественного транспорта, что гарантирует широкую целевую аудиторию из местных жителей и приезжих. Земельный участок имеет целевое назначение для размещения магазинов. Все необходимые коммуникации уже подведены и готовы к использованию: центральное

<https://krim.move.ru/objects/9284374317>

**Диана Руслановна Павлова, Этажи
Евпатория**

79898589102

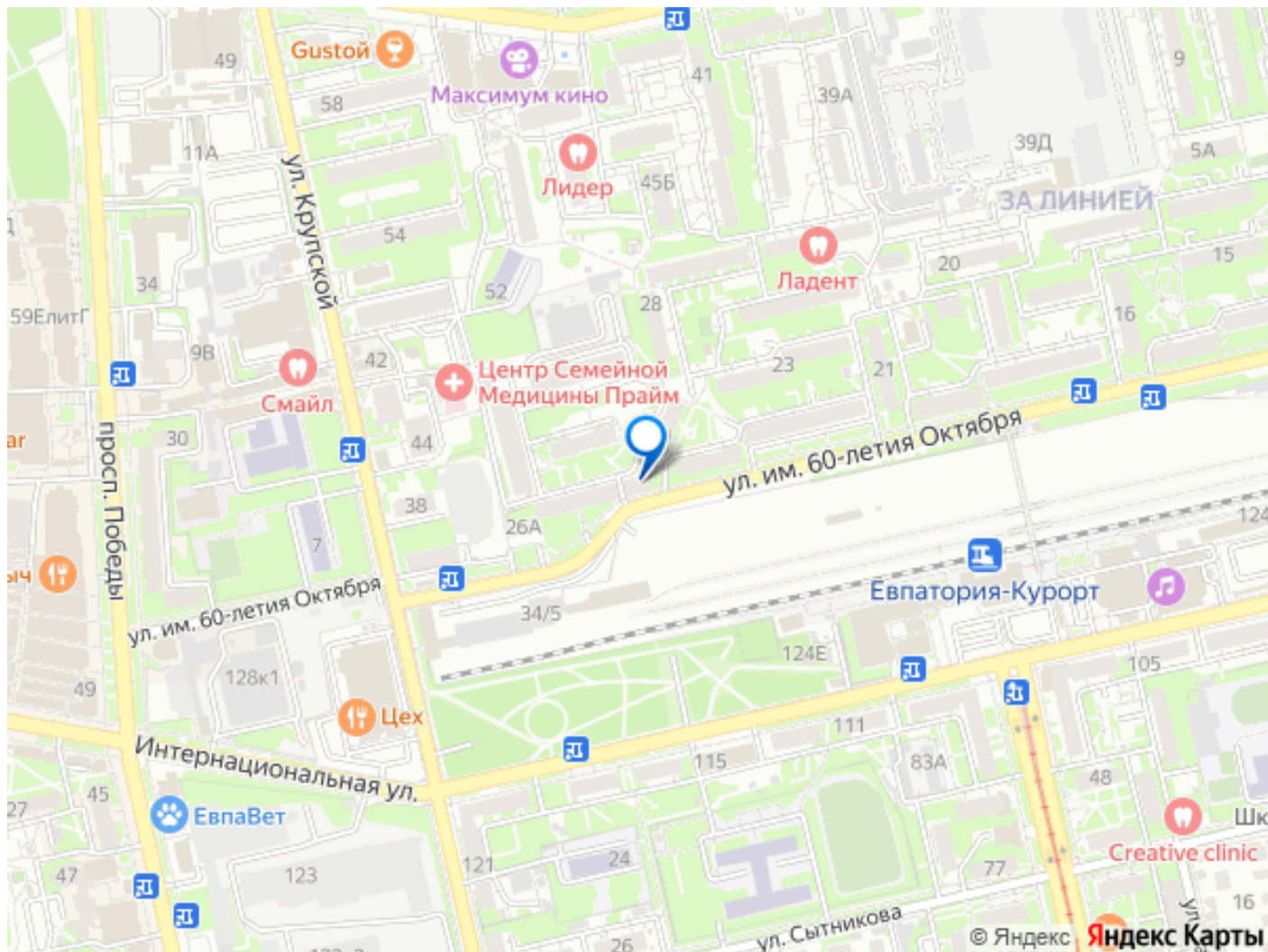
для заметок



водоснабжение с открытым лицевым счетом, городская канализация и электроснабжение мощностью 15 кВт. Существует техническая возможность для увеличения выделенной электрической мощности, что важно для расширения бизнеса или установки дополнительного оборудования. Состояние павильона предполагает проведение капитального ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать внутреннее пространство под конкретные задачи и индивидуальные требования, создав современное торговое помещение с нуля. Полный пакет документов на землю и строение оформлен и готов к проведению юридически чистых и быстрых сделок купли-продажи. Объект доступен для осмотра в любое удобное время. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183878 Номер в базе: 9627519







Move.ru - вся недвижимость России