

**Крым, Симферополь, Кечкеметская ул,
70**

36 000 000 ₴

Крым, Симферополь, Кечкеметская ул, 70

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

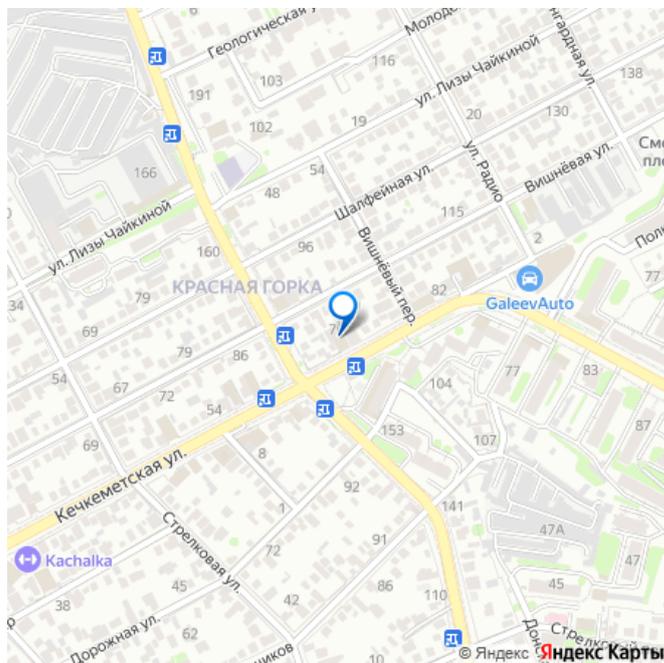
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа коммерческого помещения на первой линии с земельным участком в собственности Локация: Первая линия, высокая проходимость и видимость. ·
Участок: В собственности, 4.33 сотки под зданием. · Готовый бизнес: Помещение сдано в аренду (магазин + планируется) ·
Документы: Российские, готовы к сделке. 1. Здание и планировка: · Расположено на первой линии, что гарантирует постоянный поток. 2. Земельный участок: · Земельный участок площадью 4.33 сотки находится в вашей полной собственности, что избавляет от арендных платежей и дает полный контроль над объектом. · Участок расположен непосредственно под зданием. 3. Инвестиционная привлекательность: ·



Действующий арендный бизнес. Вы получаете объект с уже стабильным доходом от аренды магазина и перспективным помещением под пищевой формат. ·

Уникальное предложение — возможность покупки долями (1/2), что делает инвестицию более доступной. · Два изолированных помещения увеличивают круг потенциальных арендаторов и снижают риски простоя. 4.

Документы и сделка: · Право собственности на коммерческую недвижимость и земельный участок оформлено по российскому законодательству. · Все документы готовы к проведению быстрой сделки. · Показ объекта в удобное для вас время. Почему это выгодная покупка? · Стабильный доход: Вы начинаете получать прибыль с первого дня благодаря действующей аренде. · Полный контроль: Собственность на землю и здание дает максимальную свободу в управлении и развитии. · Минимальные риски: Разделение на два помещения и разные форматы бизнеса диверсифицируют арендный доход. ·

Потенциал роста: Первая линия и пищевой формат (столовая/выпечка) имеют высокий потенциал рентабельности. Идеальный актив для инвестора, ищущего готовый бизнес с землей в перспективном месте! Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить все детали!

Потенциал роста: Первая линия и пищевой формат (столовая/выпечка) имеют высокий потенциал рентабельности. Идеальный актив для инвестора, ищущего готовый бизнес с землей в перспективном месте! Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить все детали!



