

Олег Ф., Триумф

79189914786

**Крым, Симферополь, улица
Петропавловская, 15**

3 600 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Петропавловская, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

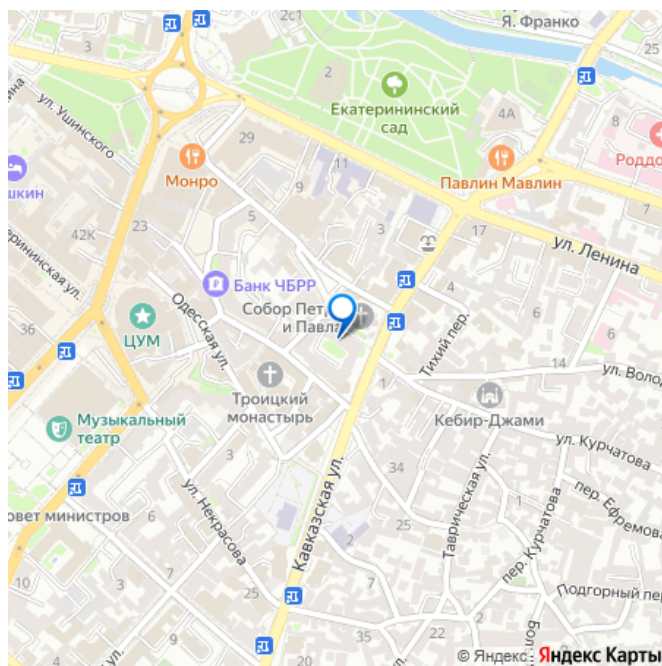
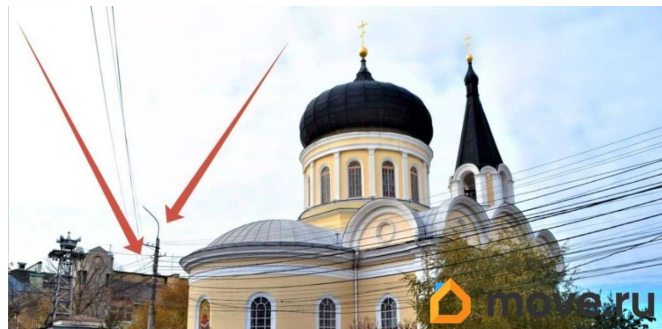
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение общей площадью 32 кв.м. в торгово офисном комплексе по адресу Октябрьская (Петропавловская) ул. 15. Вход в помещения со стороны Собора Петра и Павла - весьма оживленное и проходное место в исторической части города, прекрасно подойдет для офиса или представительства. Кроме обозначенного помещения в продаже есть кабинеты от 16 до 38 кв.м. и отдельное помещение 100 кв.м. (за 9 млн) , возможно приобретение всего комплекса (500 кв.м.) целиком за 35 млн. В комплексе коридорная система, 12 кабинетов от 15 до 60 кв.м. Часть помещений сдается в аренду (500 р за кв.м.), можно переуступить договор аренды новому собственнику. Офисы расположены в цокольном этаже дома, коридорная система с

для заметок



местами общего пользования, высота потолков - 3 м, окна небольшие. Конструкция дома очень надежная: фундамент основательный, толстые стены, что позволяет существенно экономить - летом не нужен кондиционер, а зимой - дополнительное отопление. Локация удобная, добраться легко: в 50 метрах находятся остановки общественного транспорта, подъезд на авто возможен как со стороны пл. Советской, так и с улицы Караимской, большая парковка перед храмом. Цена существенно снижена - квадратный метр помещения в центре города за 70-80 тысяч - это уникально! Воспользуйтесь случаем!

