

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

36 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

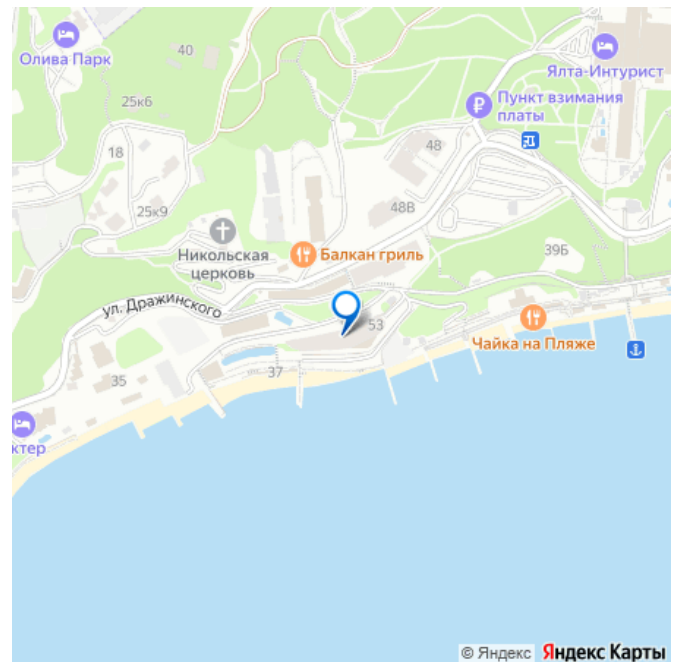
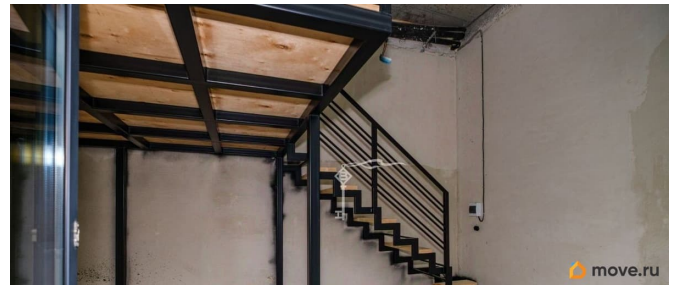
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа двухуровневого коммерческого помещения в комплексе премиум-класса Sky Plaza 4.0 — на первой линии у моря, рядом с Массандровским парком, гостиницей «Ялта-Интурист» и пляжным комплексом Sky Beach. Основные характеристики: -Площадь: 32,8 м? -Формат: двухуровневое помещение под отделку -Этаж: 1-й, с отдельным входом с улицы Высокие потолки - 4,5 метра , что визуально расширяет пространство и позволяет реализовать любые дизайнерские решения Ключевые преимущества: Два уровня — редкое предложение для коммерции такого метража. Можно зонировать пространство : -нижний этаж — под приём клиентов, шоурум или торговую зону 22 м?, -верхний — под офис, кабинет, склад или зону отдыха персонала, 10,8 м?.

для заметок



Гибкость формата: подходит под офис, магазин, салон красоты, стоматологию, шоурум, студию услуг, кофейню или мини-кафе, возможна аренда зоны перед входом для размещения уличной мебели. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов и повышает коммерческую привлекательность. Инвестиционный потенциал: Помещение можно сдать в аренду — как под коммерцию, так и обустроить как апартамент для кратко- или долгосрочной аренды, обеспечивая стабильный доход круглый год.

О комплексе Sky Plaza 4.0:

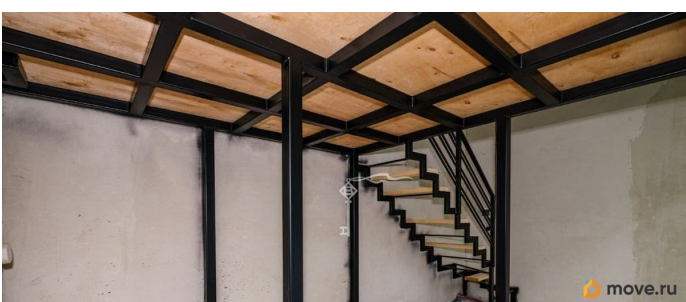
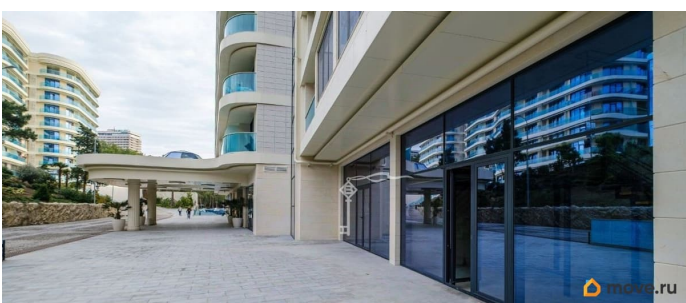
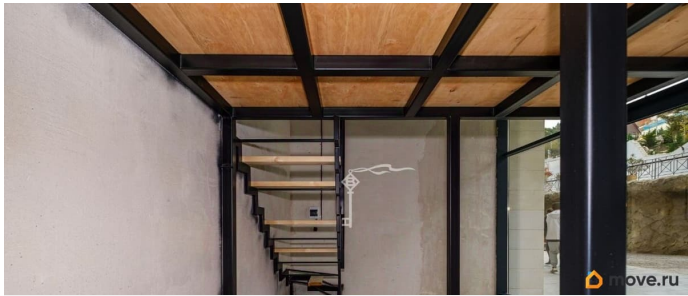
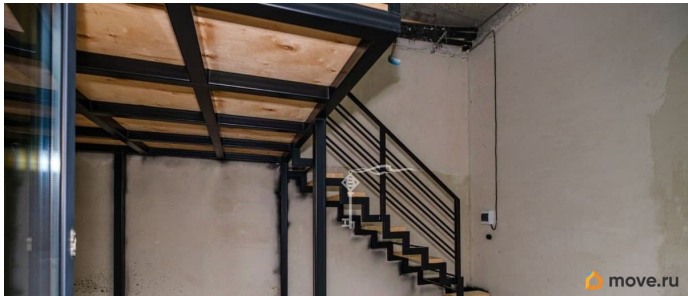
Современный комплекс премиум-класса сочетает архитектурную элегантность, передовые технологии и инфраструктуру высокого уровня:

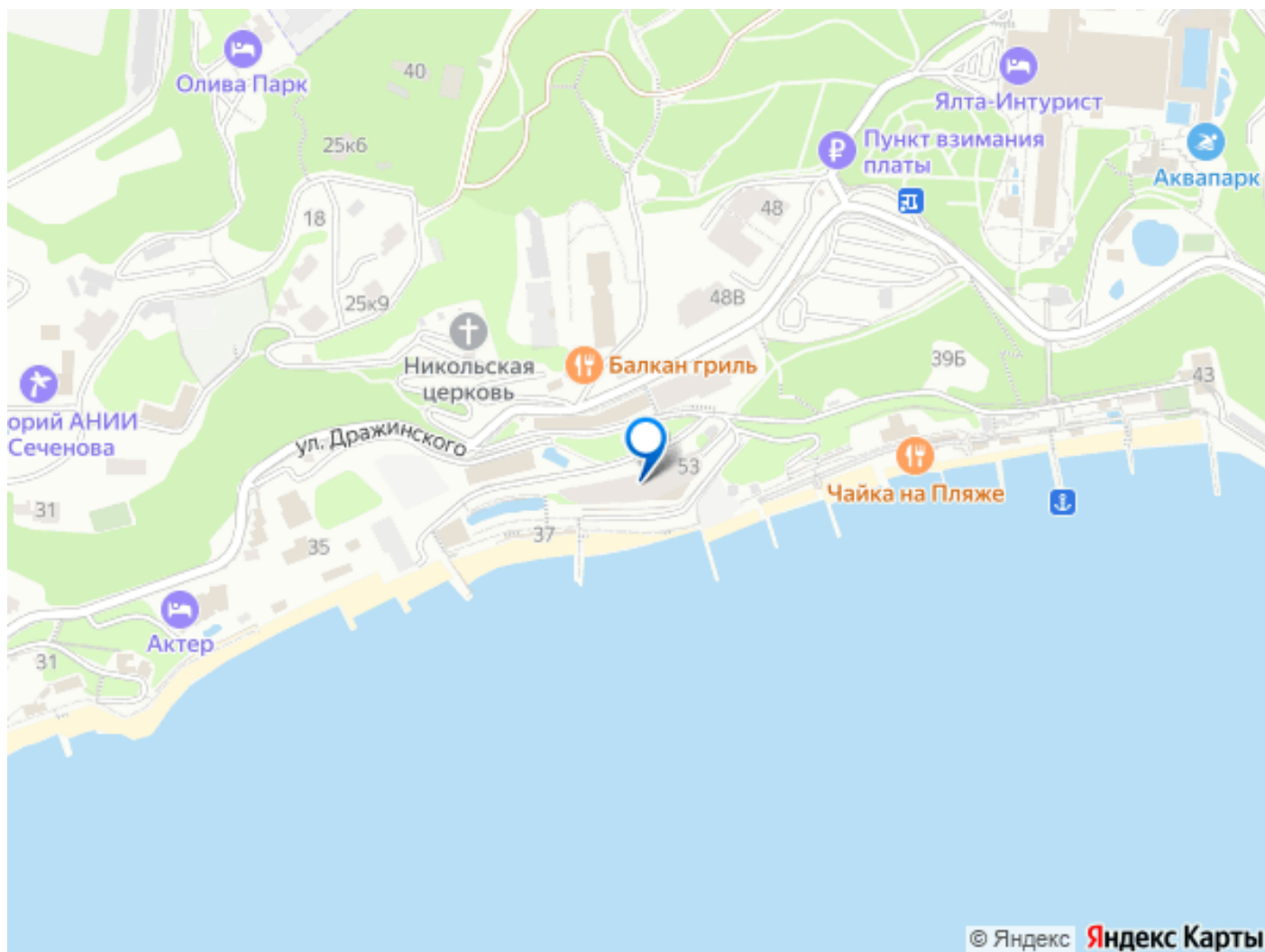
- центр Ялты, первая линия у моря, рядом Массандровский пляж;
- закрытая территория, видеонаблюдение 24/7;
- двухуровневый подземный паркинг;
- собственная газовая котельная на крыше;
- благоустроенные зоны отдыха, детская площадка и спортзоны.

Инфраструктура и досуг: На первом этаже комплекса — тренажёрный зал, салон красоты и стильный пляжный комплекс Sky Beach с бассейном, лаундж-зонами, баром и вечерними мероприятиями. Рядом — инфраструктура «Ялта-Интуриста»: зоопарк, аквапарк, SPA, олимпийский бассейн, кафе, рестораны и фитнес-центр премиум-класса. До набережной Ялты — 15 минут пешком.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены.

Звоните! Мы всегда на связи!





Move.ru - вся недвижимость России