

Создано: 25.11.2025 в 16:23

Обновлено: 28.01.2026 в 17:15

<https://krim.move.ru/objects/9286889842>

Алексей Угланов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

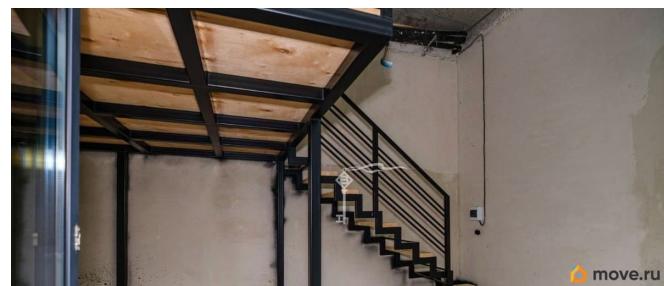
36 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.8 м²



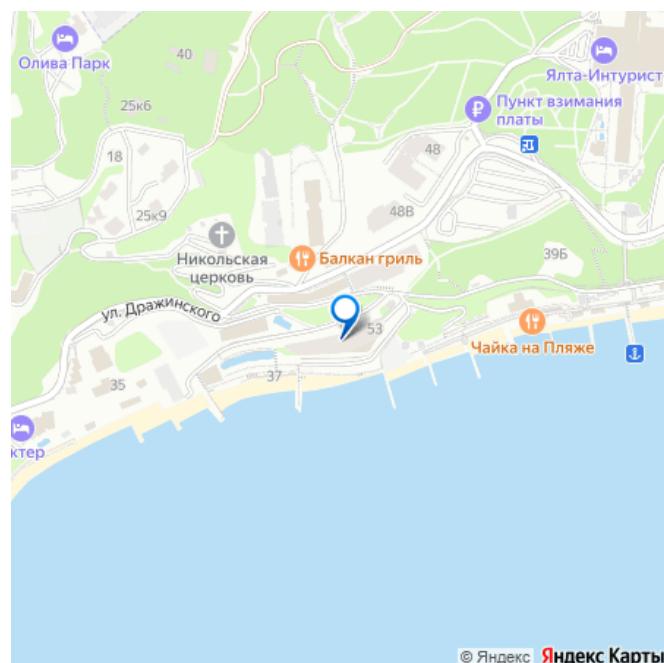
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

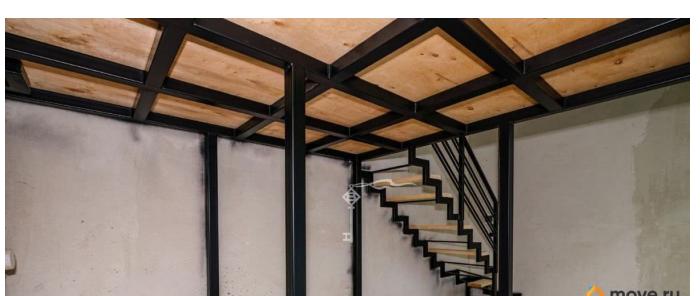
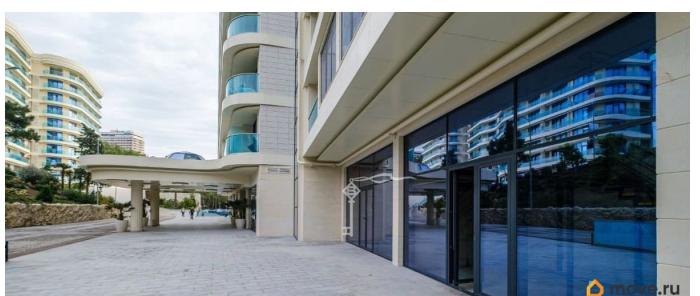
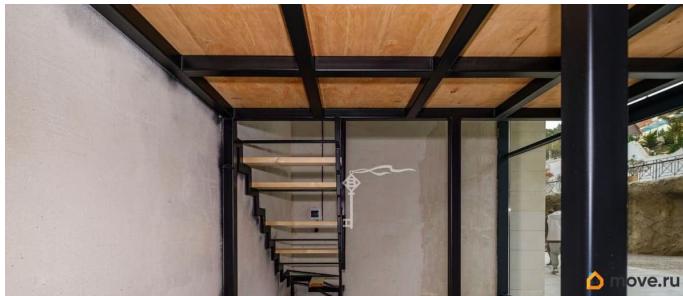
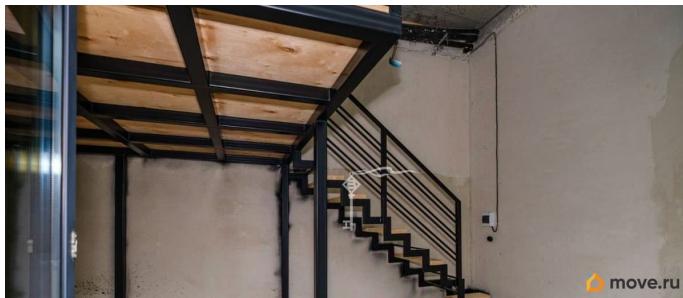
[Коммерческая недвижимость](#)

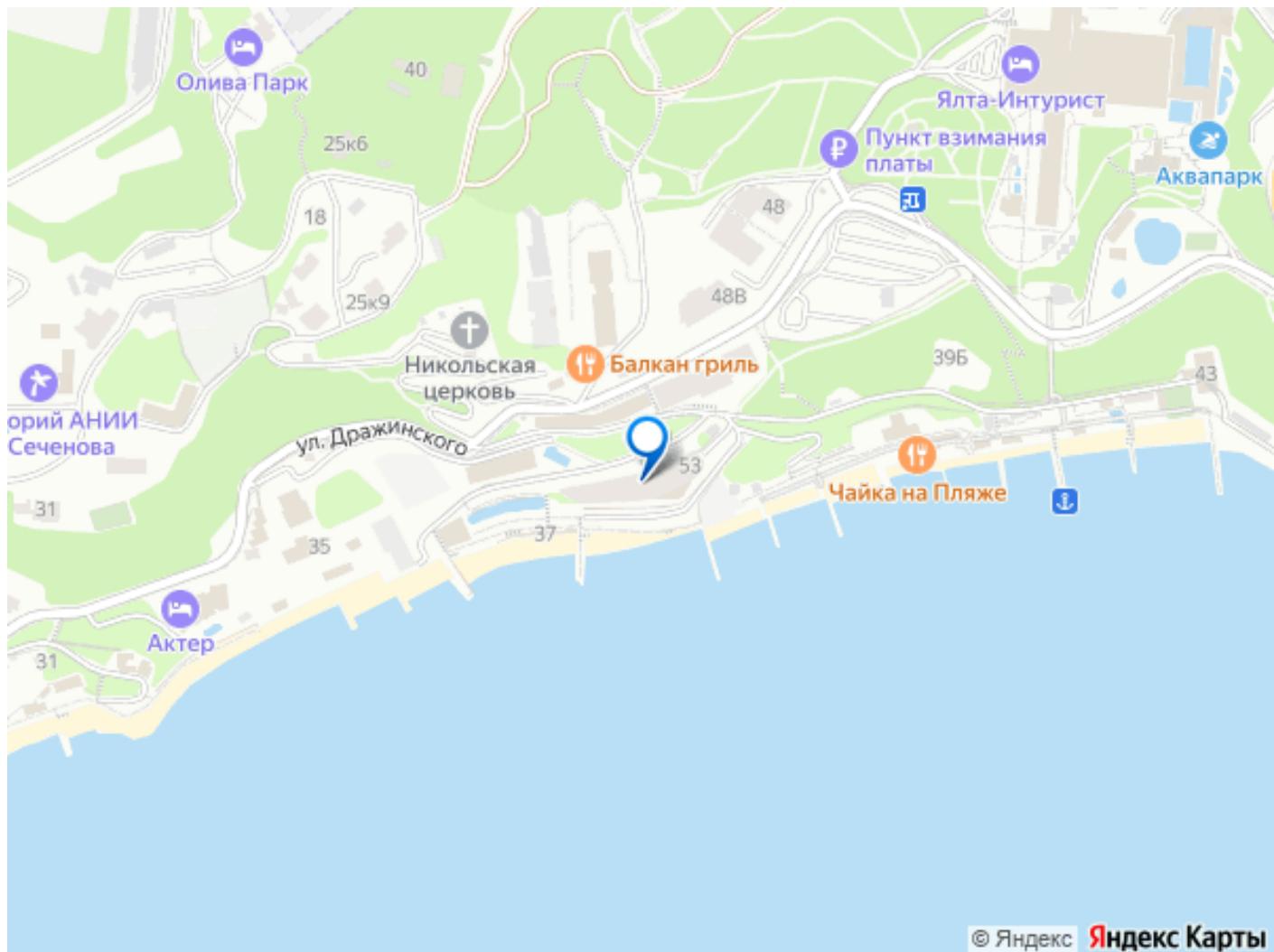


Описание

Продажа двухуровневого коммерческого помещения в комплексе премиум-класса Sky Plaza 4.0 — на первой линии у моря, рядом с Массандровским парком, гостиницей «Ялта-Интурист» и пляжным комплексом Sky Beach. Основные характеристики: -Площадь: 32,8 м² -Формат: двухуровневое помещение под отделку -Этаж: 1-й, с отдельным входом с улицы Высокие потолки - 4,5 метра , что визуально расширяет пространство и позволяет реализовать любые дизайнерские решения Ключевые преимущества: Два уровня — редкое предложение для коммерции такого метража. Можно зонировать пространство : -нижний этаж — под приём клиентов, шоурум или торговую зону 22 м², -верхний — под офис, кабинет, склад или зону отдыха персонала, 10,8 м².

Гибкость формата: подходит под офис, магазин, салон красоты, стоматологию, шоурум, студию услуг, кофейню или миникафе, возможна аренда зоны перед входом для размещения уличной мебели . Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов и повышает коммерческую привлекательность. Инвестиционный потенциал: Помещение можно сдать в аренду — как под коммерцию, так и обустроить как апартамент для кратко- или долгосрочной аренды, обеспечивая стабильный доход круглый год. О комплексе Sky Plaza 4.0: Современный комплекс премиум-класса сочетает архитектурную элегантность, передовые технологии и инфраструктуру высокого уровня: -центр Ялты, первая линия у моря, рядом Массандровский пляж; - закрытая территория, видеонаблюдение 24/7; - двухуровневый подземный паркинг; - собственная газовая котельная на крыше; - благоустроенные зоны отдыха, детская площадка и спортзоны. Инфраструктура и досуг: На первом этаже комплекса — тренажёрный зал, салон красоты и стильный пляжный комплекс Sky Beach с бассейном, лаундж-зонами, баром и вечерними мероприятиями. Рядом — инфраструктура «Ялта-Интуриста»: зоопарк, аквапарк, SPA, олимпийский бассейн, кафе, рестораны и фитнес-центр премиум-класса. До набережной Ялты — 15 минут пешком. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России