

🕒 Создано: 26.01.2026 в 01:21

Обновлено: 30.01.2026 в 02:10

**Крым, Феодосия, проспект Айвазовского,
9**

10 300 000 ₽

Крым, Феодосия, проспект Айвазовского, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

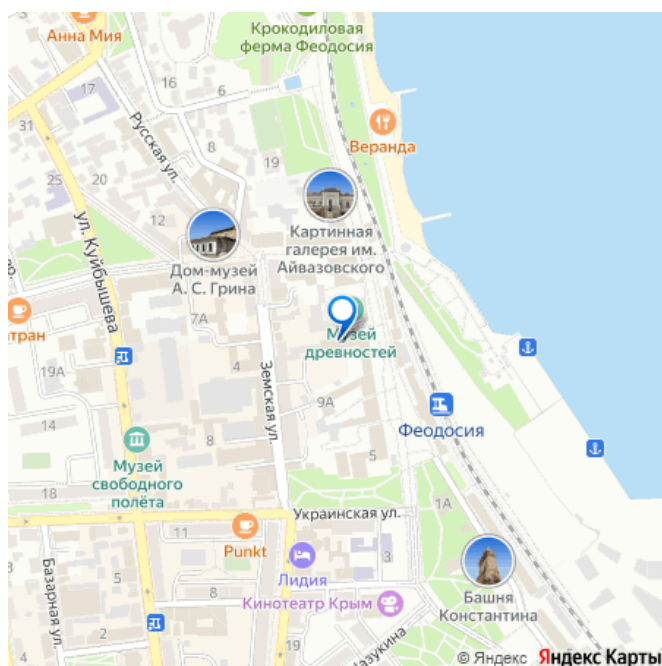
Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в самом сердце Феодосии! Это просторное помещение площадью 320 кв. м идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей или может быть преобразовано в уютное жилье для отдыхающих, что обеспечит вам стабильный доход в туристический сезон. Расположение — ключевой фактор успешного бизнеса, и это помещение располагается в непосредственной близости от центральной площади города, набережной и популярных кафе и ресторанов. Вы сможете привлечь множество клиентов благодаря высокому пешеходному трафику и удобному доступу. Помещение полностью укомплектовано

<https://krim.move.ru/objects/9288375368>

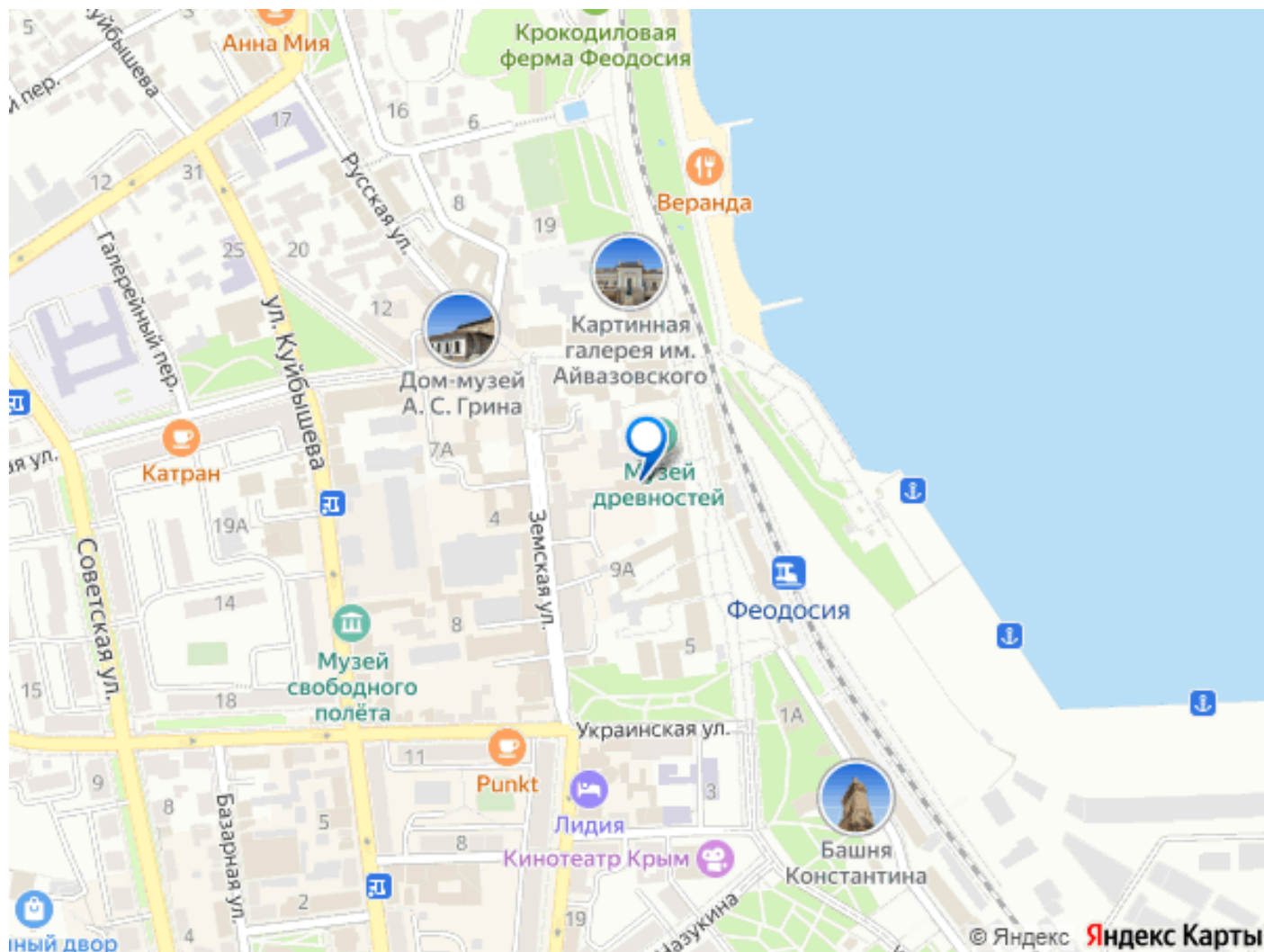
**Елена Анатольевна Шумилова, Этажи
Феодосия**

79886704277

для заметок



центральными коммуникациями:
электричеством, водоснабжением и
канализацией. Окна застеклены, что создаёт
комфортные условия для работы или
проживания. Внутри предусмотрены два
отдельных входа, включая пожарный, что
обеспечивает дополнительную безопасность
и удобство. Планировка помещения
фактически свободная, что даёт вам
возможность адаптировать пространство под
любые нужды: от склада до спортзала или
магазина. К тому же, строение выполнено из
качественных материалов и имеет
возможность надстройки второго этажа, что
открывает дополнительные перспективы для
расширения вашего бизнеса. Земельный
участок находится в аренде на 49 лет с
правом продления, а само помещение
оформлено в частную собственность. Все
документы готовы к нотариальной сделке,
что позволит вам быстро и без лишних
хлопот оформить покупку. Не упустите шанс
стать владельцем этого уникального
коммерческого помещения в Феодосии!
Звоните и записывайтесь на просмотр уже
сегодня! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 132054 Номер в базе:
5743073



Move.ru - вся недвижимость России