

🕒 Создано: 26.01.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:31

**Крым, Феодосия, проспект Айвазовского,  
9**

**10 300 000 ₺**

Крым, Феодосия, проспект Айвазовского, 9

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

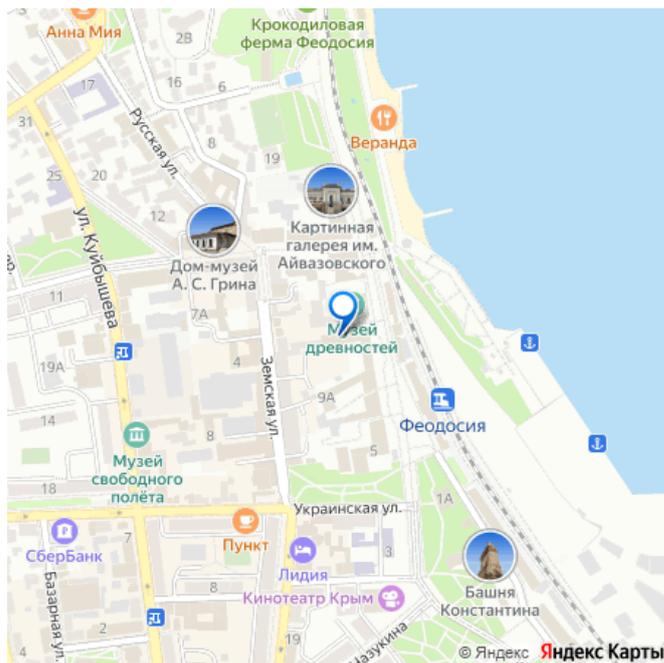
Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в самом сердце Феодосии! Это просторное помещение площадью 320 кв. м идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей или может быть преобразовано в уютное жилье для отдыхающих, что обеспечит вам стабильный доход в туристический сезон. Расположение — ключевой фактор успешного бизнеса, и это помещение располагается в непосредственной близости от центральной площади города, набережной и популярных кафе и ресторанов. Вы сможете привлечь множество клиентов благодаря высокому пешеходному трафику и удобному доступу. Помещение полностью укомплектовано

<https://krim.move.ru/objects/9288375368>

**Елена Анатольевна Шумилова, Этажи  
Феодосия**

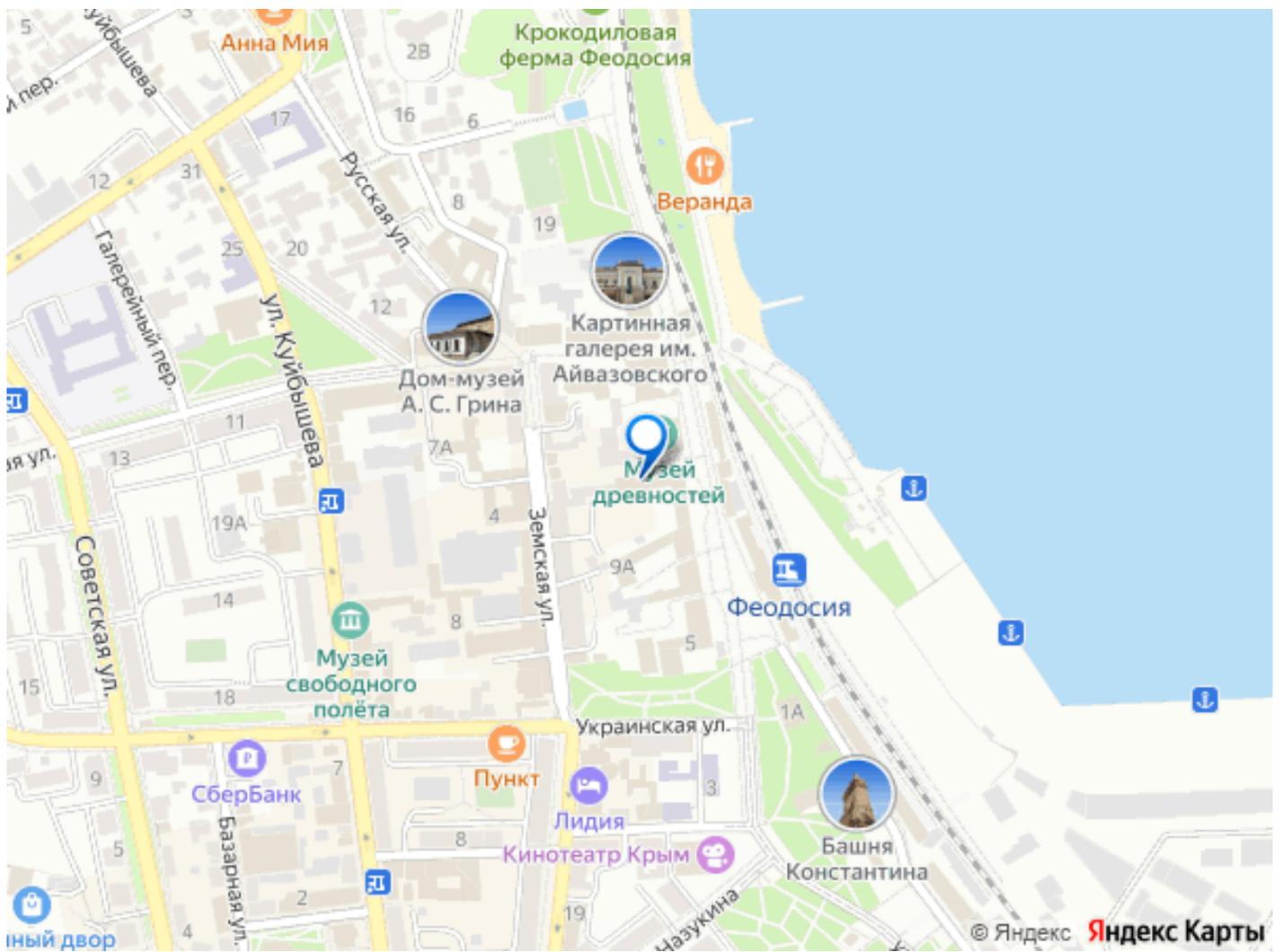
**79886704277**

для заметок



центральными коммуникациями:  
электричеством, водоснабжением и  
канализацией. Окна застеклены, что создаёт  
комфортные условия для работы или  
проживания. Внутри предусмотрены два  
отдельных входа, включая пожарный, что  
обеспечивает дополнительную безопасность  
и удобство. Планировка помещения  
фактически свободная, что даёт вам  
возможность адаптировать пространство под  
любые нужды: от склада до спортзала или  
магазина. К тому же, строение выполнено из  
качественных материалов и имеет  
возможность надстройки второго этажа, что  
открывает дополнительные перспективы для  
расширения вашего бизнеса. Земельный  
участок находится в аренде на 49 лет с  
правом продления, а само помещение  
оформлено в частную собственность. Все  
документы готовы к нотариальной сделке,  
что позволит вам быстро и без лишних  
хлопот оформить покупку. Не упустите шанс  
стать владельцем этого уникального  
коммерческого помещения в Феодосии!  
Звоните и записывайтесь на просмотр уже  
сегодня! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!  
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.  
Полное юридическое сопровождение сделки.  
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 132054 Номер в базе:  
5743073





Move.ru - вся недвижимость России