

Создано: 26.01.2026 в 01:21

Обновлено: 30.01.2026 в 02:10

**Крым, Феодосия, проспект Айвазовского, 9****10 300 000 ₽**

Крым, Феодосия, проспект Айвазовского, 9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

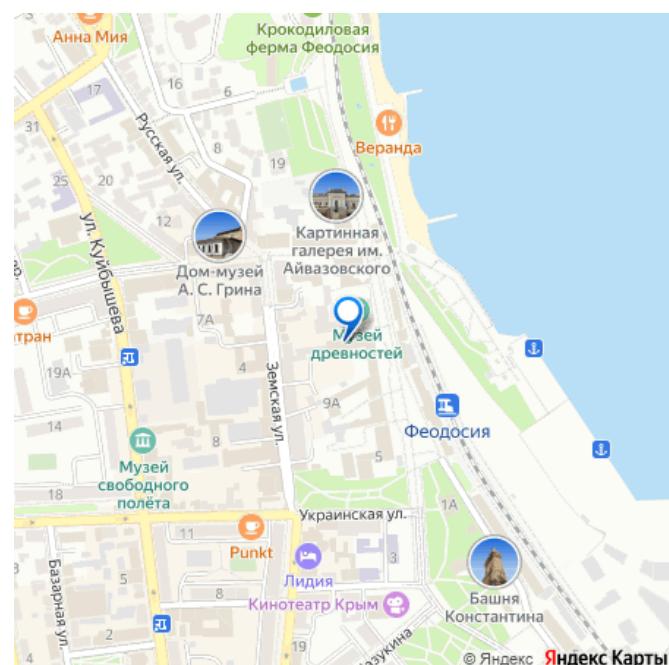
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в самом сердце Феодосии! Это просторное помещение площадью 320 кв. м идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей или может быть преобразовано в уютное жилье для отдохвающих, что обеспечит вам стабильный доход в туристический сезон. Расположение — ключевой фактор успешного бизнеса, и это помещение располагается в непосредственной близости от центральной площади города, набережной и популярных кафе и ресторанов. Вы сможете привлечь множество клиентов благодаря высокому пешеходному трафику и удобному доступу. Помещение полностью укомплектовано

<https://krim.move.ru/objects/9288375368>**Елена Анатольевна Шумилова, Этажи  
Феодосия****79886704277**

для заметок



центральными коммуникациями: электричеством, водоснабжением и канализацией. Окна застеклены, что создаёт комфортные условия для работы или проживания. Внутри предусмотрены два отдельных входа, включая пожарный, что обеспечивает дополнительную безопасность и удобство. Планировка помещения фактически свободная, что даёт вам возможность адаптировать пространство под любые нужды: от склада до спортзала или магазина. К тому же, строение выполнено из качественных материалов и имеет возможность надстройки второго этажа, что открывает дополнительные перспективы для расширения вашего бизнеса. Земельный участок находится в аренде на 49 лет с правом продления, а само помещение оформлено в частную собственность. Все документы готовы к нотариальной сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот оформить покупку. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального коммерческого помещения в Феодосии!

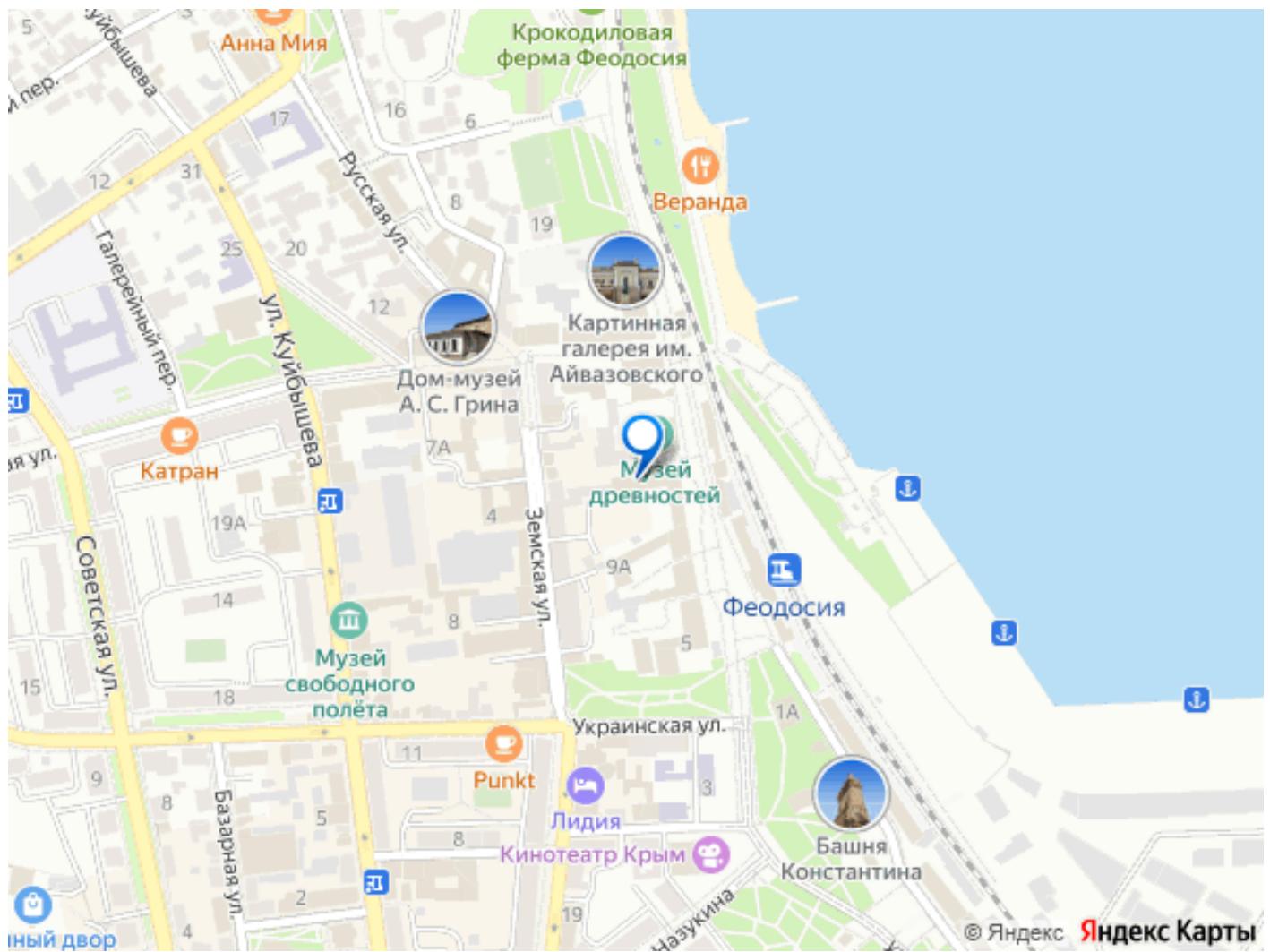
Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 132054 Номер в базе: 5743073





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России