

Создано: 21.07.2025 в 17:17

Обновлено: 06.02.2026 в 17:01

<https://krim.move.ru/objects/9289161417>

Агент

**79898119432**

**Крым, Симферополь, улица Караманова, 8**

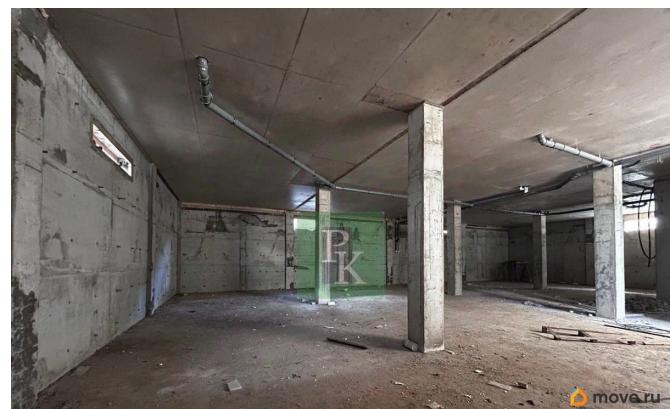
**26 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Караманова, 8

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.6 м<sup>2</sup>



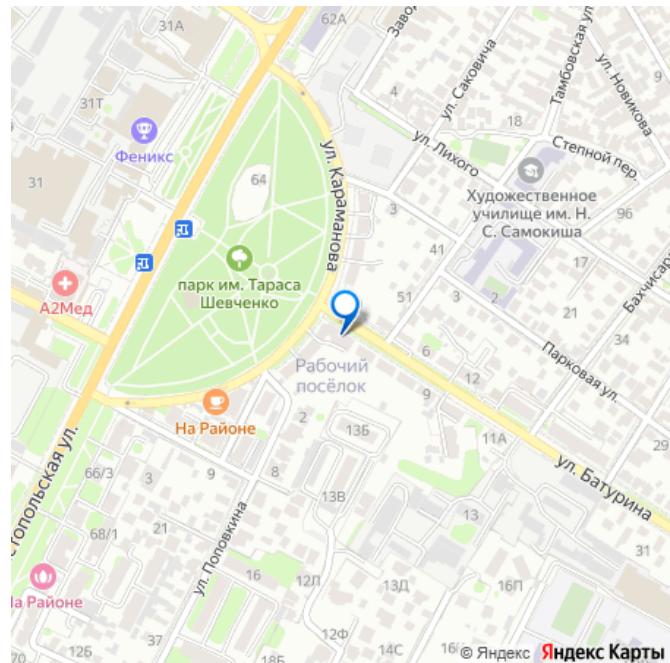
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



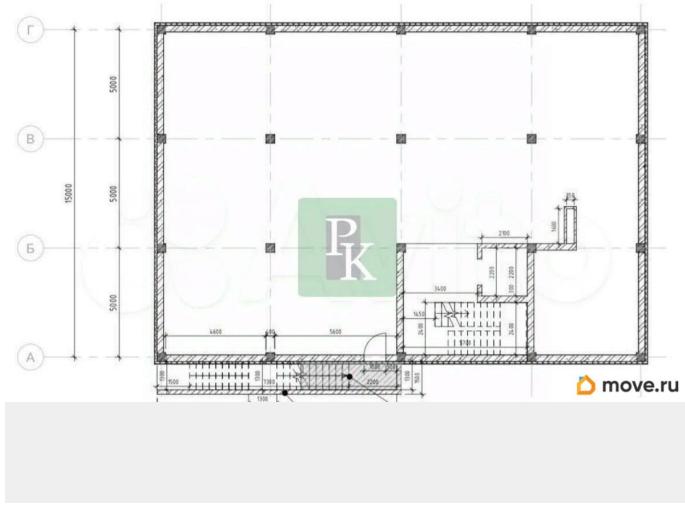
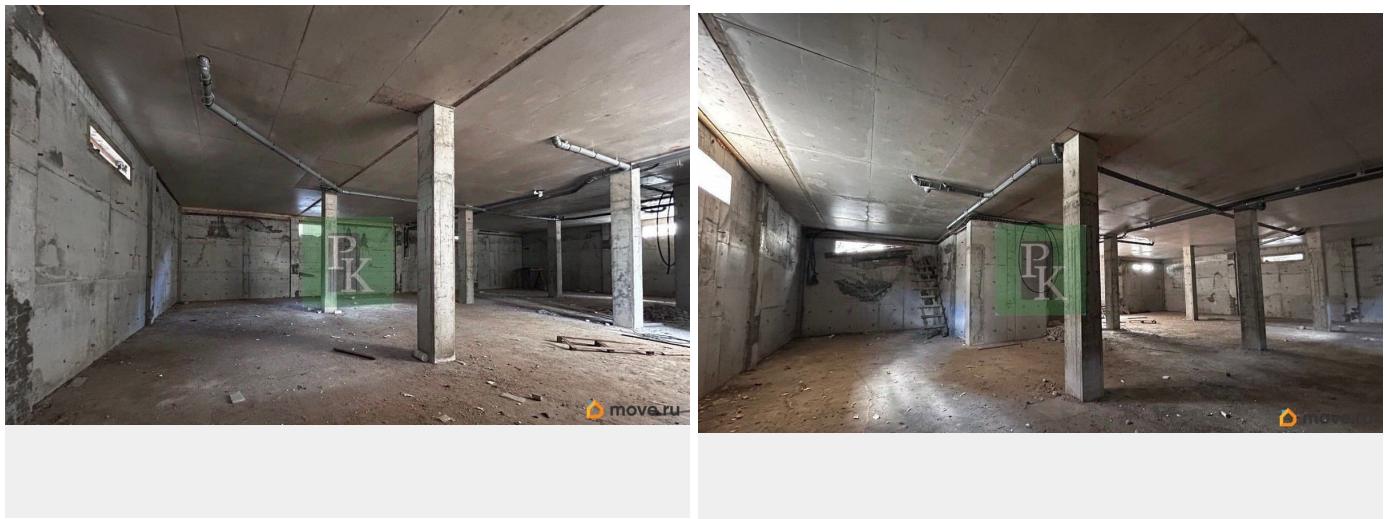
### **Описание**

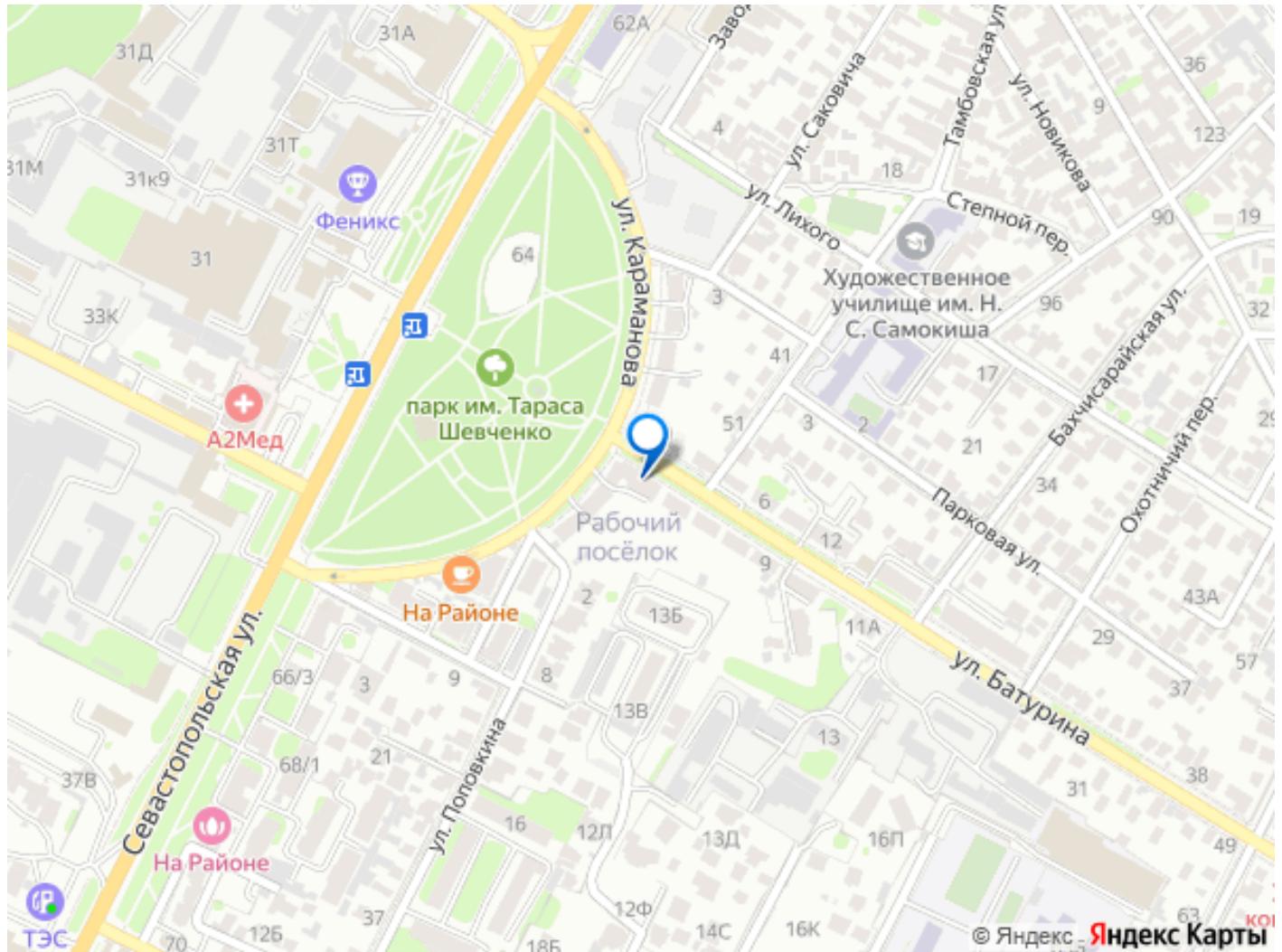
Продается просторное нежилое помещение свободного назначения в центре города!

Адрес: ул. Батурина, 1 (цокольный этаж современного жилого дома). Отличная локация развитая инфраструктура, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Преимущества объекта:

Свободное назначение подходит для любого законного вида коммерческой деятельности. Отдельный вход удобство для клиентов и сотрудников. Парковка рядом комфорт для посетителей и партнеров. Хорошая вентиляция комфортный микроклимат в любое время года. Рядом парк им. Шевченко с детскими площадками и скейт-парком (260 м?) постоянный поток людей. Возможные виды деятельности: - Торговля: продовольственный

магазин, товаров для дома. - Общепит: кафе, кофейня, пекарня, фуд-корт, лаунж-бар. - Услуги: салон красоты, барбершоп, фитнес-студия, массажный кабинет. - Офисы: коворкинг, представительство компании. - Развлечения: детский клуб, игровая зона, компьютерный клуб. Идеальное место для прибыльного бизнеса! Звоните прямо сейчас! Организую просмотр, расскажу все детали и помогу с выбором лучшего решения для вашего дела!





Move.ru - вся недвижимость России