

Создано: 26.11.2025 в 17:26

Обновлено: 30.01.2026 в 15:53

<https://krim.move.ru/objects/9286920271>

Lion, Lion

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица Партизанская, 9В**

**9 900 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Партизанская, 9В

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

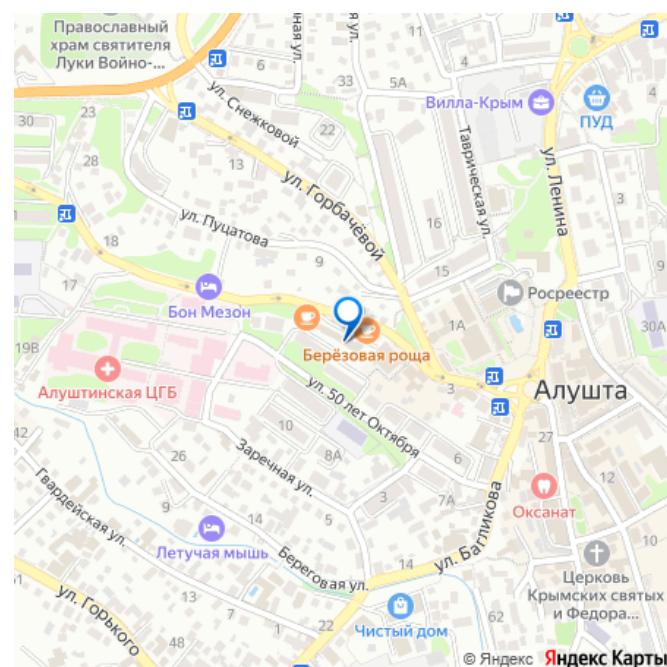
### Описание

Об помещении: Продажа объектов в центре города большая редкость. И это Ваш случай и возможность покупки сегодня! Удобный первый этаж двухэтажного дома. Тёплое и сухое помещение. Высокие потолки.

Выполнен косметический ремонт. По расположению в доме со своим отдельным входом и вторым дополнительным выходом из помещения. Над помещением установлен карниз как защита от осадков.

Металлические входные двери и вторые пластиковые при входе в помещение.

Установлено кондиционирование. Все необходимые коммуникации заведены в помещение. Все в достойном и рабочем состоянии. Помещение состоит из основной просторной и светлой комнаты, совмещенный санузел и еще одна небольшая комната. Все

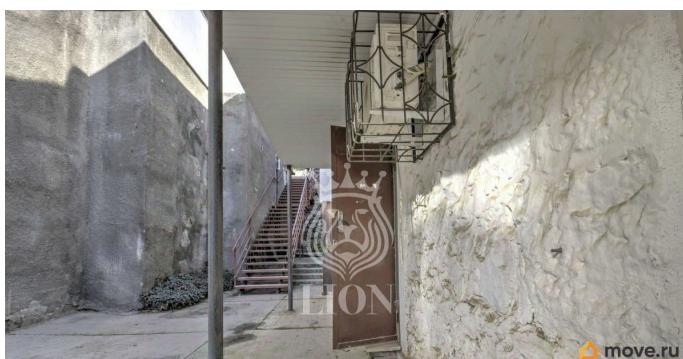
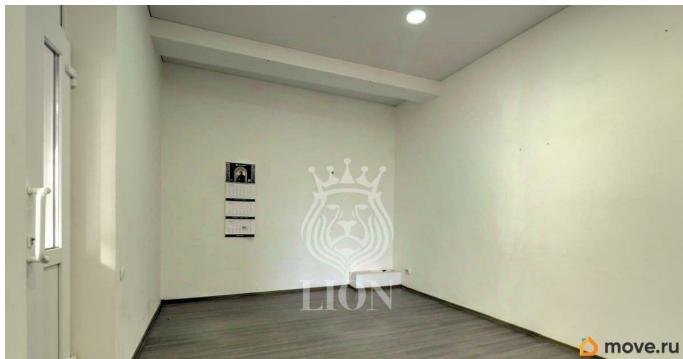


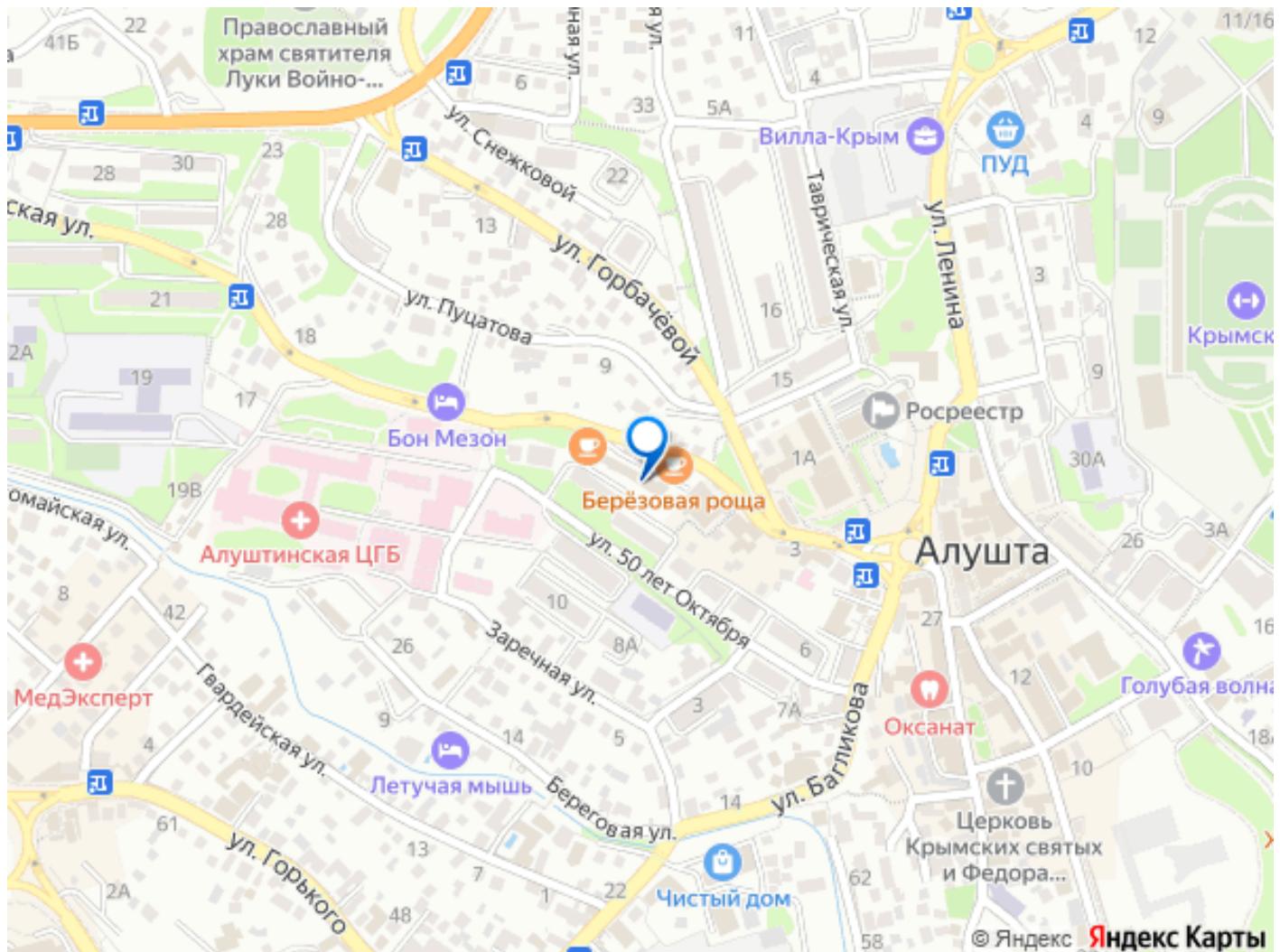
установлено. При желании есть возможность трансформации - перепланировки. Данное помещение можно рассматривать как выгодную инвестицию в коммерческом пользовании. Документы РФ. Без обременений и задолженностей. Все документы готовы к выходу на сделку. О доме: Культурное наследие Крыма! Прочный двухэтажный дом 1917 г постройки. Бутовый камень, ракушечник и сопутствующие материалы. Дом после качественного капитального ремонта. В доме расположено порядка восьми помещений, как жилых так и коммерческих. Удобная проходная локация. Активная востребованность в любом использовании. О районе: Активная и центральная часть города, востребованный район г. Алушта. По своему месторасположению вся необходимая инфраструктура города и коммуникация для вашего комфортного проживания и бизнеса.

В шаге от дома все необходимые магазины, школа, детский сад, хозяйствственные службы, аптеки, почта, парк, стадион, детские и спортивные площадки и многое другое.

Здесь вы живете в гуще событий и в центре развития и постоянного улучшения инфраструктуры города. Очень зелёный район утопающий в многовековых платанах и реликтовых деревьях Крыма с хорошей транспортной развязкой в любую часть города и пригорода большой Алушты.

Проживая здесь вы всегда на шаг впереди всех. Если вы заинтересованы этим объектом недвижимости, то другие детали можно обсудить во время или после осмотра. Номер объекта: #1/538161/21341





Move.ru - вся недвижимость России