

**Крым, Ялта, ул. Дражинского, 45а**

**30 800 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Дражинского, 45а

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

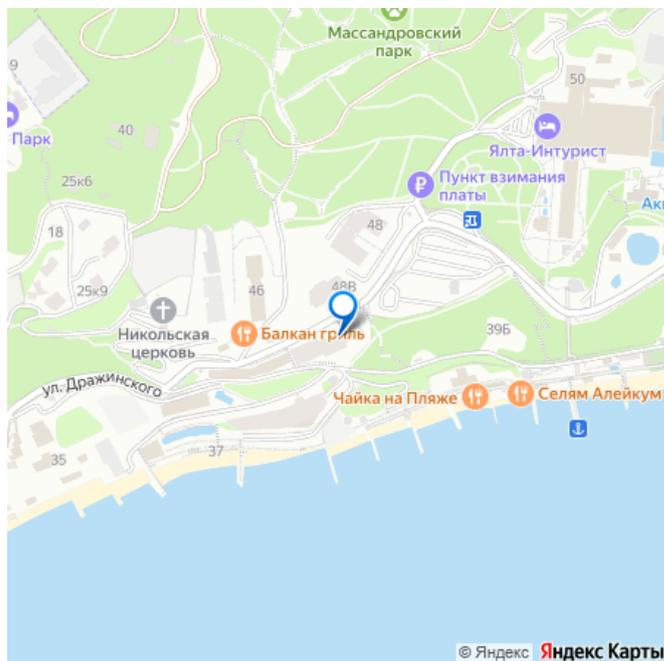
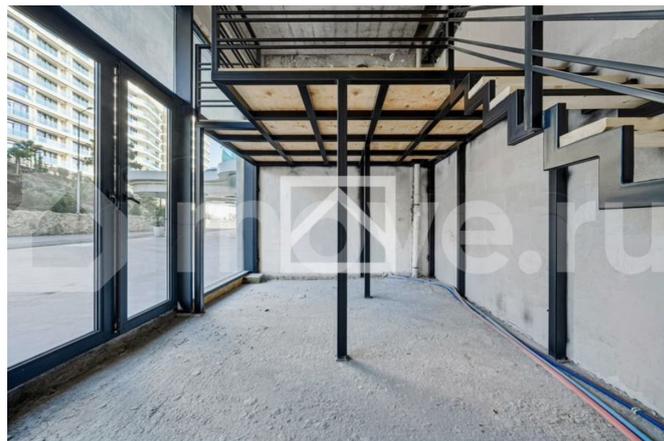
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 131919018 Станьте владельцем ликвидного коммерческого помещения в одном из самых престижных комплексов Ялты — Sky Plaza 4.0: идеальное решение для бизнеса и премиального формата жизни у моря. Коммерческое помещение с отдельным входом в апарт-комплексе Sky Plaza 4.0, расположенное рядом с центральным входом в комплекс, что обеспечивает высокий пешеходный и гостевой трафик. Благодаря высоким потолкам реализован второй уровень, что значительно увеличивает полезную площадь и открывает широкие возможности для планировочных решений. Основные преимущества объекта:  
Престижный премиальный комплекс;  
Отдельный вход; Высокие потолки и второй этаж;  
Универсальный формат использования;

для заметок

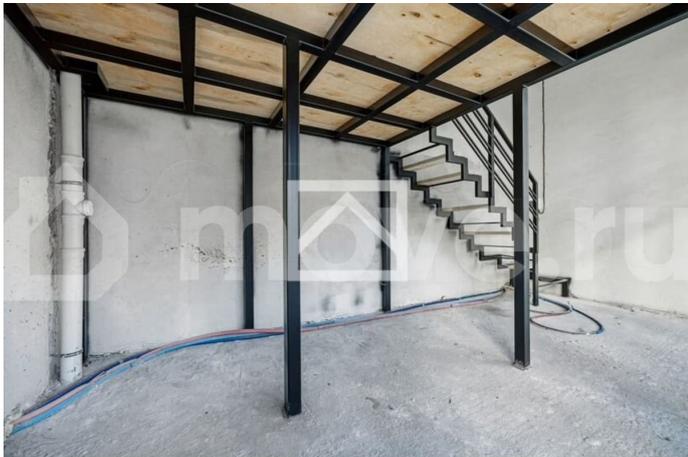
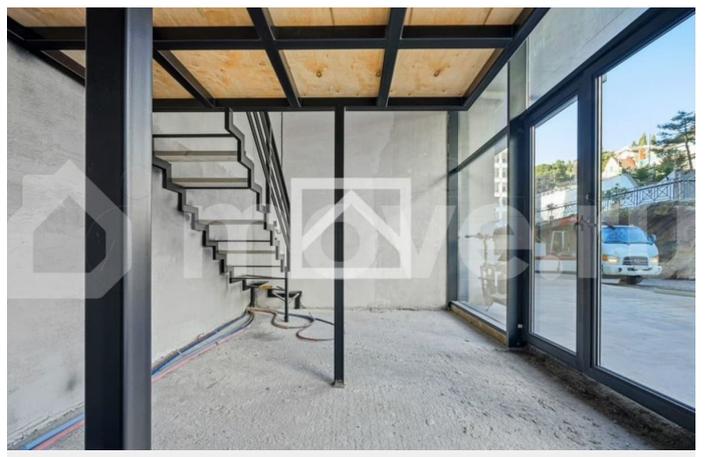
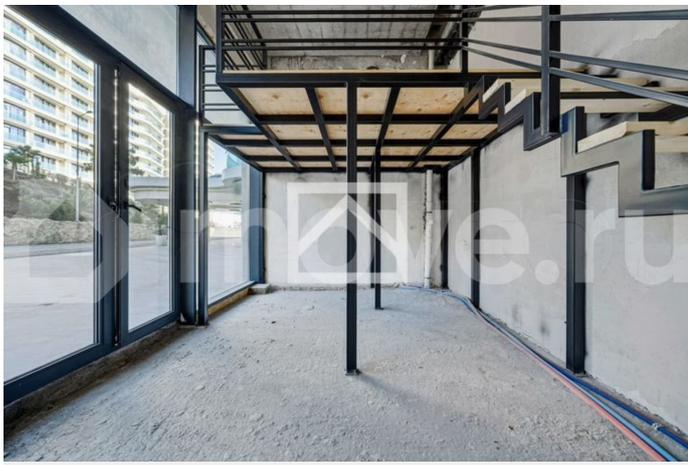


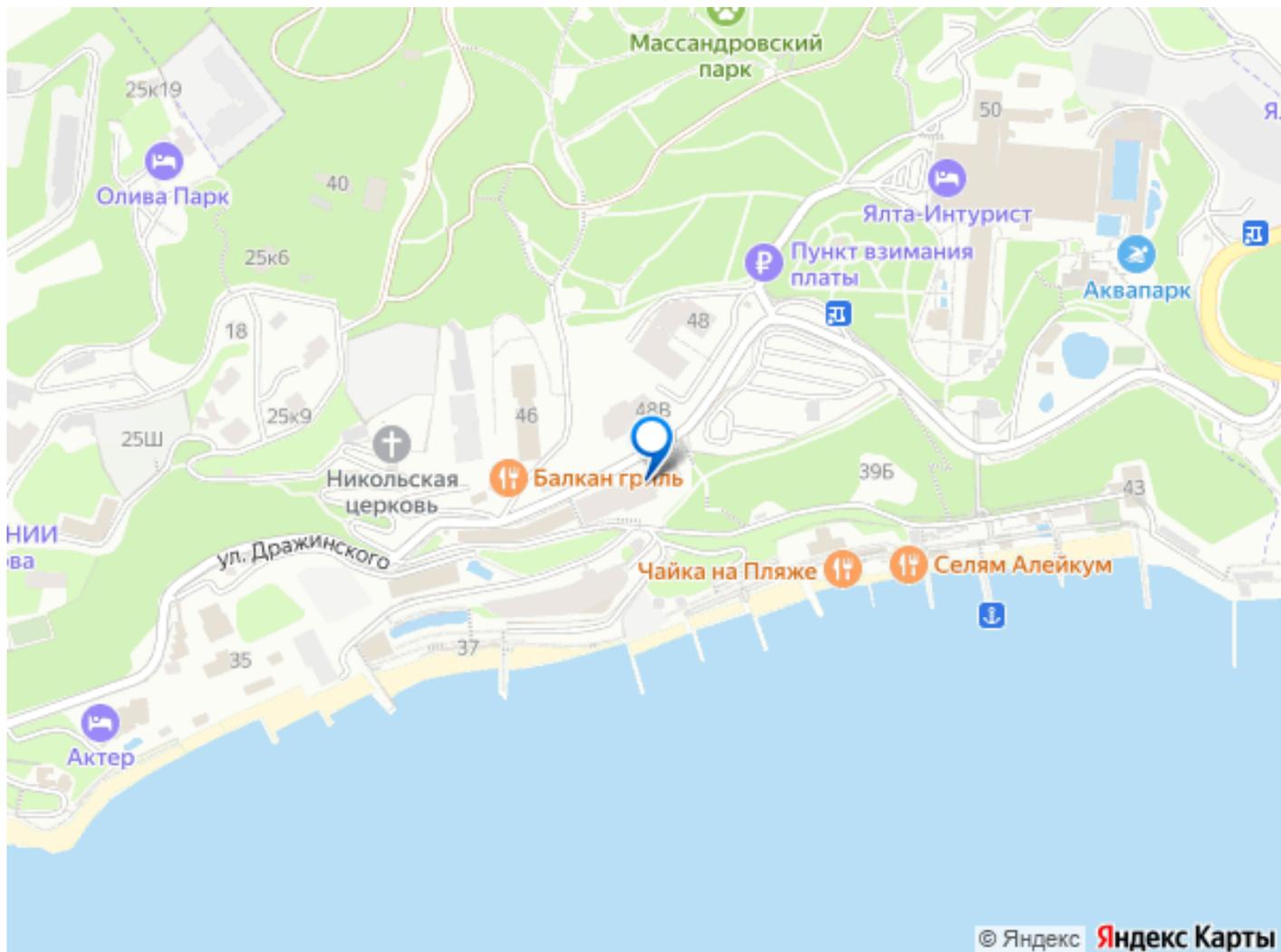
Отличный инвестиционный потенциал.

Возможные форматы использования: офис представительства или шоурум; кофейня / гастробар; бутик или магазин; салон услуг; апартаменты под аренду или личное проживание. Инфраструктура комплекса Sky Plaza 4.0: два бассейна; современный SPA-комплекс; ресторан высокой кухни с панорамной террасой; тренажёрный зал; салон красоты; собственный оборудованный пляж Sky Beach с шезлонгами и пляжным баром. Локация Комплекс расположен в одном из самых востребованных районов Ялты — рядом с Массандровским парком и гостиницей «Ялта-Интурист», в пешей доступности от набережной Ялты с её ресторанами, бутиками и культурно-развлекательными объектами. Город активно развивает прибрежную инфраструктуру: уже в ближайшее время добраться до комплекса можно будет по продлённой набережной прямо вдоль моря, что дополнительно повысит туристический и инвестиционный потенциал объекта. Инвестиционная привлекательность Редкий формат помещения в премиальном комплексе у моря — высокая ликвидность, стабильный спрос на аренду и уверенный рост стоимости.

Комментарий эксперта Меня зовут Нечаев Алексей, я ведущий брокер компании КрымДом. Я лично сопровождаю продажу этого объекта и готов предоставить полную, честную и актуальную информацию: фактическое состояние помещения, варианты планировочных решений, расчёт доходности, перспективы аренды, юридические детали и условия сделки.

Звоните — с удовольствием предоставим подробную информацию, планировку, видеообзор и организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России