

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:42

**Крым, Феодосия, ул. Чкалова, 136**

**30 900 000 ₺**

Крым, Феодосия, ул. Чкалова, 136

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже готовый работающий бизнес в Феодосии. Улица Чкалова, р-н заправки Атан. Первая линия от дороги - отличное расположение. Удобный заезд как с трассы, так и с города. Участок 7,8 соток в аренде с 2021 г на 49 лет, стоимость в мес. очень демократичная. Здание 300 кв.м. Состоит из четырех боксов мойки самообслуживания (со всем оборудованием) и два помещения. Одно помещение 65 кв.м. сдается под магазин (возможен любой вид деятельности и торговли), второе 40 кв.м. - под детейлинг-центр (два смежных бокса). В нем же есть второй этаж с административным помещением и отдельным входом с улицы. Также организовано хозяйственное помещение с оборудованием. При желании можно организовать комплекс автосервиса -

<https://krim.move.ru/objects/9292840314>

**Анастасия Чуйко АН Абсолют Крым,  
АБСОЛЮТ КРЫМ**

**89251234567**

для заметок



автомойка, мойка-самообслуживания, СТО, шиномонтаж и автомагазин (как планировалось при постройке). Здание в собственности частного лица. Полный пакет документов, работа по упрощенной системе налогообложения. Отличное предложение коммерческой недвижимости с окупаемостью в 6-7 лет. Все интересующие вопросы при просмотре, который возможен в любое время.





