

**Lion, Lion**

**79885210391**

**Крым, село Лучистое, переулок Клубный,  
2**

**9 997 000 ₺**

Крым, село Лучистое, переулок Клубный, 2

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

296.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

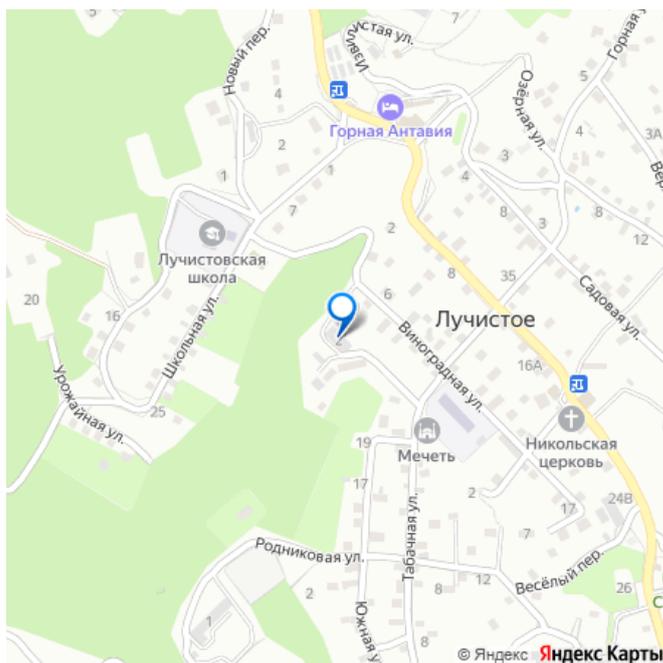
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

О доме: Продается здание свободного назначения. Данное строение в состоянии под реконструкцию и капитальный ремонт. Вы можете рассмотреть данное пользование как коммерческое так и производственное. При желании можно перевести в жилое назначение. Строение находится практически в тупиковой части улицы с шикарным видом на горы! Недалеко от здания по склону в балке протекает горная речка. Вокруг здания и по участку удобная грунтовая дорога с двумя подъездными участками на въезд и выезд либо круговое движение. Есть возможность парковки и необходимой выгрузки или погрузки грузового автотранспорта. Здесь для Вас открываются большие возможности к

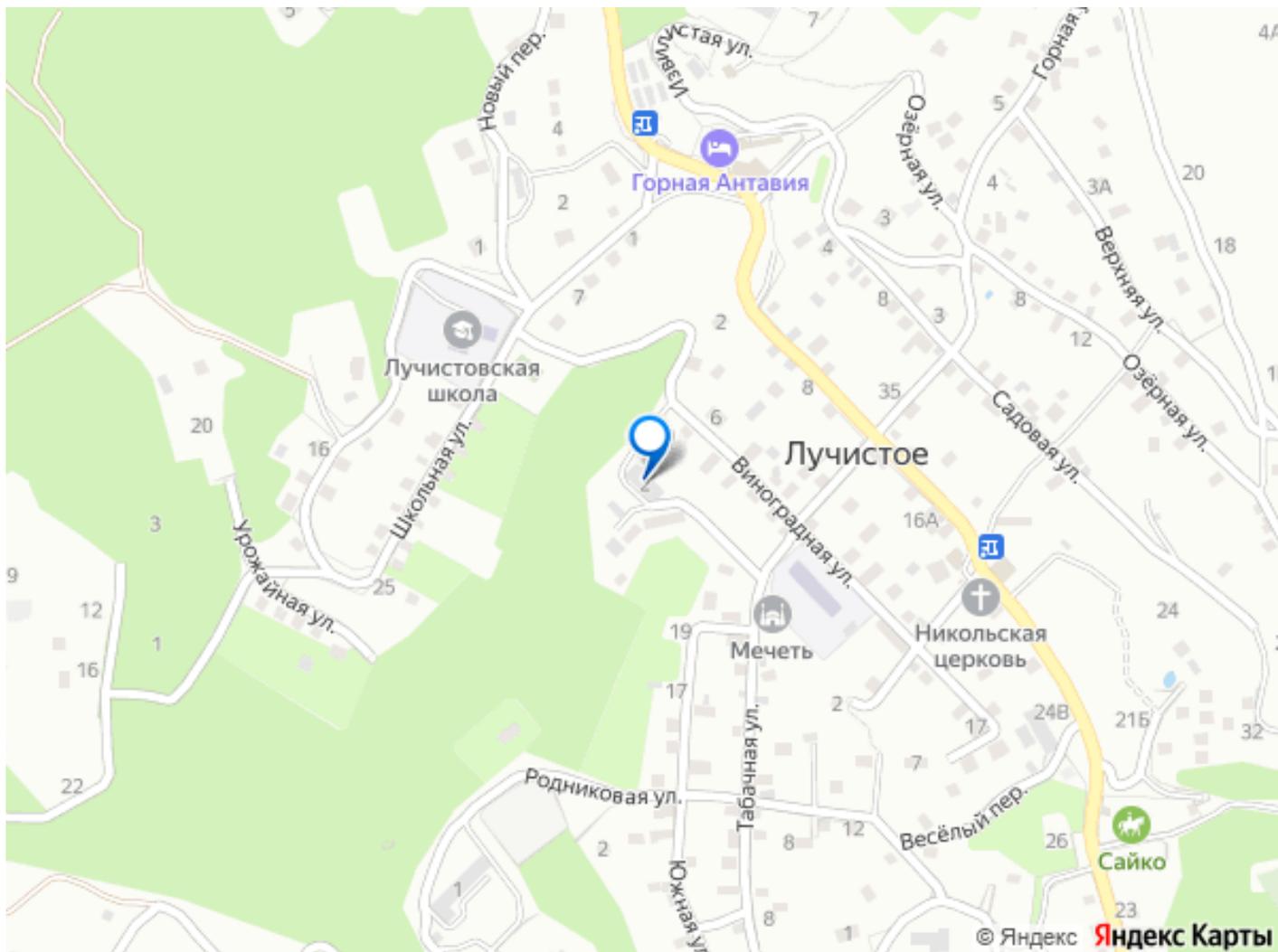


дальнейшему развитию в улучшение как инвестиционный капитал. Об участке: Удобный подъездной асфальтированный и грунтовый путь к участку. Также две дополнительных грунтовых дороги. Очень удобная локация в свободном использовании. Участок правильной геометрической формы в равнинной плоскости. На участок заведено электричество, водоснабжение и водоотведение расположено на участке, газификация в десяти метрах от участка. Шикарный вид на горы! О районе: По своему месторасположению, это истоки центра села Лучистое и очень развивающийся район большой Алушты. Здесь с каждым годом появляются новые застройки частных домов и территорий. Постоянно улучшается инфраструктура поселка Лучистое. Магазины, рынок, почтовое отделение, школа, детский сад. В пешей доступности от дома расположена автобусная остановка и родник с чистой и вкусной питьевой водой. Рядом с участком протекает красивый горный ручей. Также в Лучистом проведен магистральный газ, который технически подведен к каждому дому в данной локации. По расположению своему, данный район очень хорош и востребован местными жителями и отдыхающими. На сегодня это очень оправданное место для приобретения своего жилья. Здесь сезон неограничен на круглый год. Для любопытных туристов, умеющих активно передвигаться и обладающих минимумом физической выносливости, Лучистое интереснейший регион, здесь находится много знаменитых природных объектов. В нем есть церковь Николая Чудотворца (новая, исторической ценности не имеющая), библиотека. Окрестности воистину удивительны. Так, в полутора километрах расположены руины

крепости Фуна относительно неплохо сохранившегося форпоста государства Феодоро. Внутренние строения разрушены полностью. Но стена с воротами и остатки башен видны хорошо и по сей день. Лучистое местечко старта пеших групп, отправляющихся на Демерджи-яйлу, известную своей живописностью. Тут работает конный центр, где можно заказать (по умеренным расценкам) верховую прогулку по склонам. Фото с Демерджи, традиционный трофей любителя горного туризма из Крыма. На ее склонах произрастает великое множество всякой растительности, включая редкие и эндемичные виды. Отсюда же можно осматривать «гайдаевские места» живые декорации съемок Кавказской пленницы, Никулинский орех, «камень Варлей» и другие). Речь идет о мини путешествии в несколько километров. Но самая интересная зд







Move.ru - вся недвижимость России