

**Крым, город Алупка, спуск**

**Южнобережный**

**84 000 000 ₺**

Крым, город Алупка, спуск Южнобережный

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126122282 Продается нежилое помещение площадью 280 кв.м., в живописной Алупке расположенное по адресу: ул. Южнобережный спуск. Это не просто квадратные метры, а простор для вашего будущего бизнеса в самом сердце города! Помещение находится в современном доме, оснащённом всеми необходимыми коммуникациями, что является огромным плюсом для старта и развития. Помещение предлагается под ремонт, что дает вам полную свободу творчества и возможность реализовать самые смелые дизайнерские решения, создав идеальное пространство для вашего дела. Идеально подходит для широкого спектра направлений: Магазины: Откройте свой бутик, продуктовый магазин

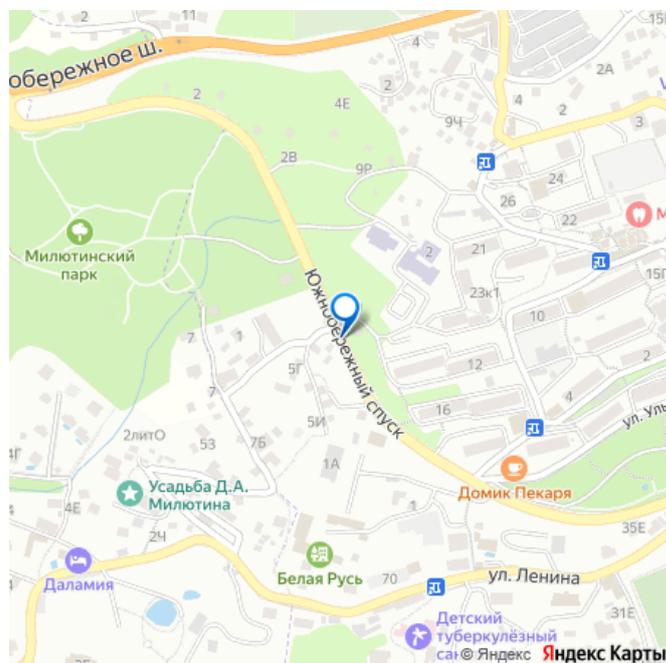
<https://krim.move.ru/objects/9290878547>

**Кристина Крылова, Самолет Плюс**

**Крым**

**79183425567**

для заметок



или специализированный салон. Спортивные клубы: Создайте фитнес-центр, студию йоги или зал для единоборств. Пункты выдачи заказов: Идеальное место для открытия филиала Wildberries или Ozon, учитывая высокий пешеходный трафик. Преимущества расположения неоспоримы: Центральная часть города: Максимальная видимость и доступность для ваших клиентов.

Окружение: Дом расположен в динамичном районе, окруженном жилыми домами и апарта-отелями, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Природная красота: Наслаждайтесь видами и свежим воздухом благодаря близости красивых хвойных деревьев. Близость к морю: Всего 5 минут пешком и вы на берегу Черного моря! Это не только приятный бонус для вас и ваших сотрудников, но и дополнительный фактор привлекательности для клиентов.

Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура и знаменитые достопримечательности Алупки находятся в шаговой доступности, что делает это место еще более привлекательным. Документы полностью готовы к сделке, что гарантирует быстрое и безопасное оформление. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного объекта в одном из самых красивых уголков Крыма!



