

Создано: 20.11.2025 в 16:32

Обновлено: 09.12.2025 в 10:00

Крым, город Алупка, спуск Южнобережный**84 000 000 ₽**

Крым, город Алупка, спуск Южнобережный

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

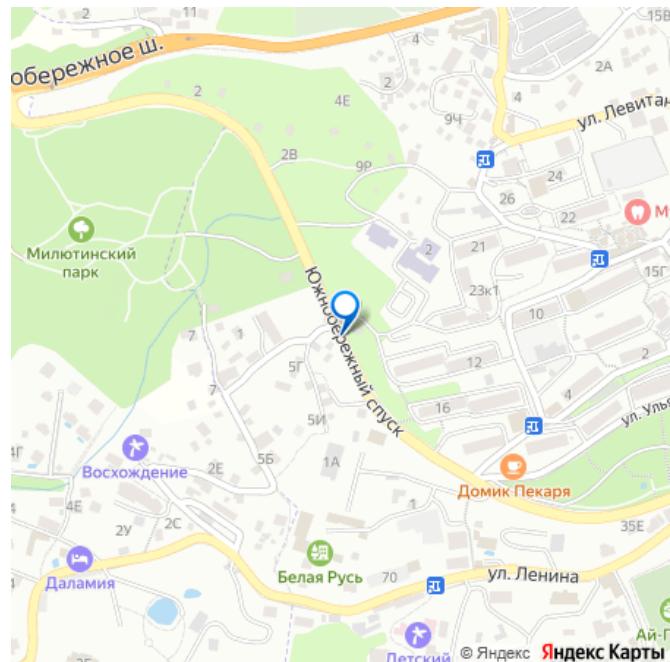
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126122282 Продается нежилое помещение площадью 280 кв.м., в живописной Алупке расположенное по адресу: ул. Южнобережный спуск. Это не просто квадратные метры, а простор для вашего будущего бизнеса в самом сердце города! Помещение находится в современном доме, оснащенном всеми необходимыми коммуникациями, что является огромным плюсом для старта и развития. Помещение предлагается под ремонт, что дает вам полную свободу творчества и возможность реализовать самые смелые дизайнерские решения, создав идеальное пространство для вашего дела. Идеально подходит для широкого спектра направлений: Магазины: Откройте свой бутик, продуктовый магазин

<https://krim.move.ru/objects/9287292670>**Кристина Крылова, Самолет Плюс****Крым****79886044479**

для заметок



или специализированный салон. Спортивные клубы: Создайте фитнес-центр, студию йоги или зал для единоборств. Пункты выдачи заказов: Идеальное место для открытия филиала Wildberries или Ozon, учитывая высокий пешеходный трафик. Преимущества расположения неоспоримы: Центральная часть города: Максимальная видимость и доступность для ваших клиентов.

Окружение: Дом расположен в динамичном районе, окруженном жилыми домами и апарт-отелями, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Природная красота: Наслаждайтесь видами и свежим воздухом благодаря близости красивых хвойных деревьев. Близость к морю: Всего 5 минут пешком и вы на берегу Черного моря!

Это не только приятный бонус для вас и ваших сотрудников, но и дополнительный фактор привлекательности для клиентов.

Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура и знаменитые достопримечательности Алупки находятся в шаговой доступности, что делает это место еще более привлекательным. Документы полностью готовы к сделке, что гарантирует быстрое и безопасное оформление. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного объекта в одном из самых красивых уголков Крыма!



