

**Дарья Бобровская, Genesis PRO**  
**79186272568**

**Крым, Алушта, улица Западная, 4**

**8 900 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Западная, 4

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27.38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

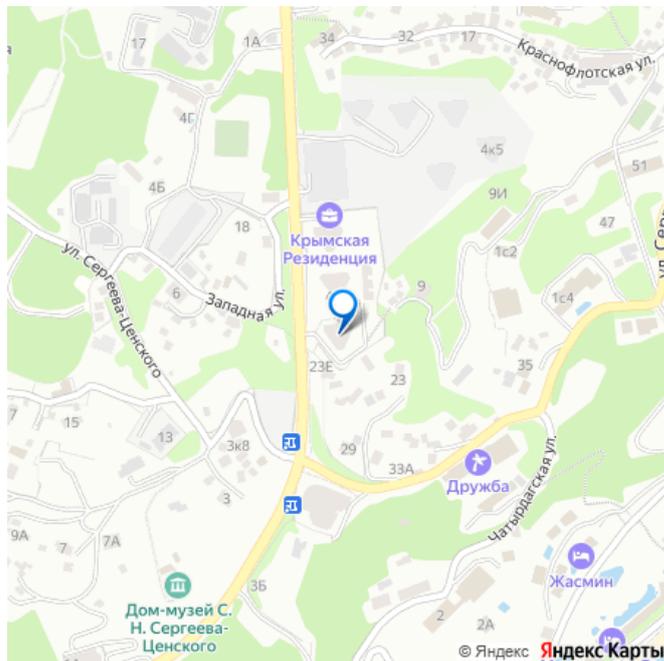
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию студию с видом на горы, в масштабном проекте бизнес класса Крымская Резиденция Первая очередь проекта сдана, работает отель. Есть возможность отдать недвижимость в доверительное управление и получать пассивный доход от 1.500.000р в год! Студия находится в корпусе 8 Левитан, на этаже 13, общая площадь включая террасу 27.38м2. Корпус Левитан относится к 3-й последней очереди проекта Крымская резиденция, ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года. Инфраструктура проекта: -просторная аквазона с видом на море, 2 детских чаши бассейна и 1 взрослая с аква-баром - подогреваемый бассейн с видом на море, сауной и зонами отдыха -ТРЦ 5 этажей, внутри СПА, тернажедный зал, бассейн 550м2



всесезонный, кинотеатр, фудкорты и торговые точки -несколько зон барбекю - большая детская площадка - мультифункциональная спортивная площадка с трибунами -памп трек и велосипедные дорожки -несколько ресторанов, на данный момент открыт ресторан Цикады -мультифункциональный медицинский центр (скоро открытие) - кофейни, продуктовые магазины и ПВЗ коммерция в каждом корпусе -тренажерный зал Пульс -эксплуатируемая крыша с местами для загара и отдыха, вид на море -ресепшн в каждом корпусе, рум-сервис -крытый паркинг доступен в аренду или покупку Апартамент сдается в предчистовой отделке с полной отделкой террасы и боксом под кондиционер, окна панорамные в пол, отопление централизованное, есть возможность заказать ремонт под ключ в собственной дизайн-студии застройщика. Студия продается с полной стоимостью в договоре и подходит как в 100% оплату так и в ипотеку. Для брокеров с покупателями-выплачивается вознаграждение от продавца сверх указанной суммы, звоните! Номер объекта:

#1/537085/24598

