

Создано: 30.09.2025 в 11:11

Обновлено: 28.01.2026 в 10:46

<https://krim.move.ru/objects/9285358110>

Дарья Бобровская, Genesis PRO

**79186272568****Крым, Алушта, улица Западная, 4****9 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Западная, 4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27.38 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



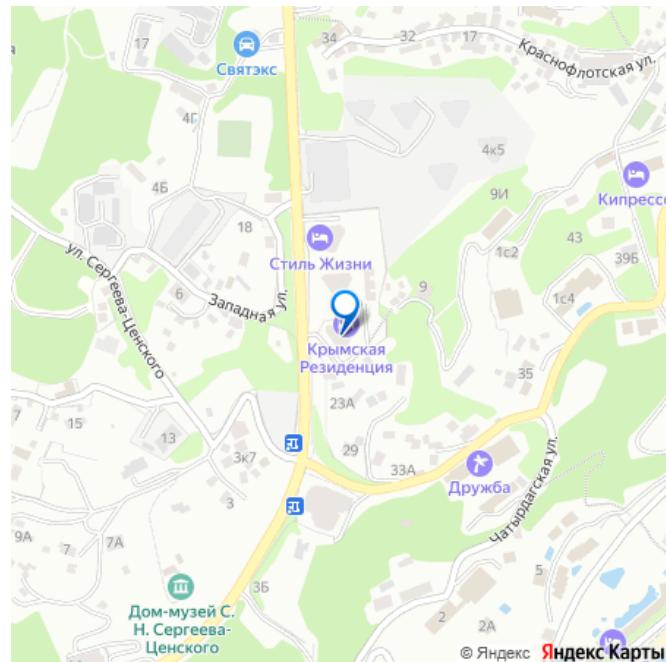
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию студию с видом на горы, в масштабном проекте бизнес класса Крымская Резиденция Первая очередь проекта сдана, работает отель. Есть возможность отдать недвижимость в доверительное управление и получать пассивный доход от 1.500.000р в год! Студия находится в корпусе 8 Левитан, на этаже 13, общая площадь включая террасу 27.38м<sup>2</sup>.

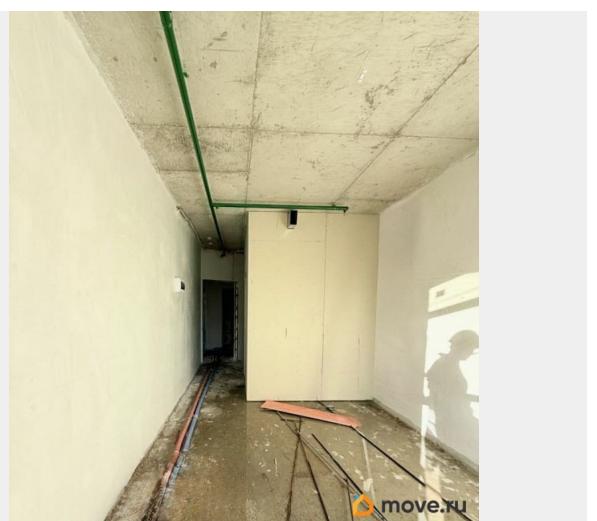
Корпус Левитан относится к 3-й последней очереди проекта Крымская резиденция, ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года.

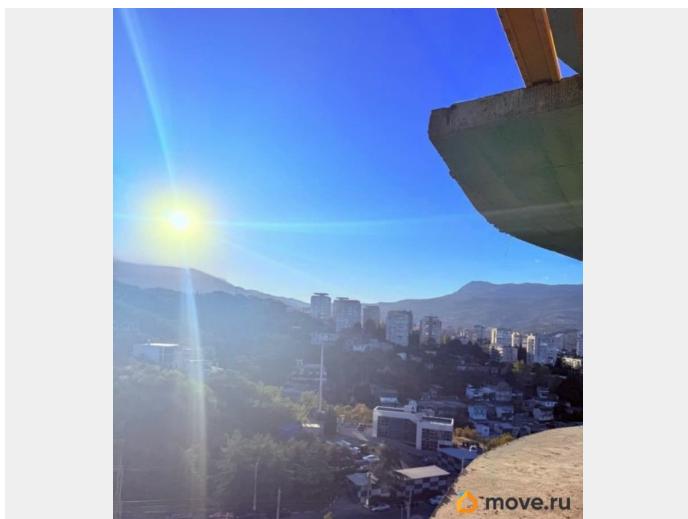
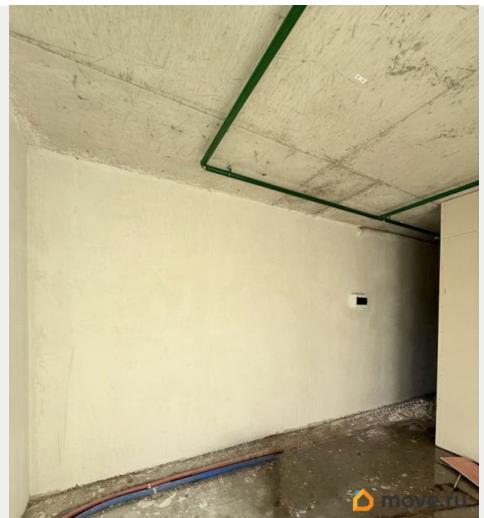
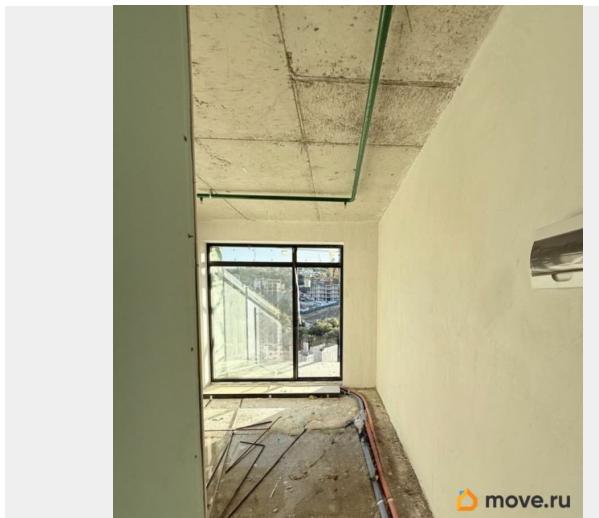
Инфраструктура проекта: -просторная аквазона с видом на море, 2 детских чаши бассейна и 1 взрослая с аква-баром - подогреваемый бассейн с видом на море, сауной и зонами отдыха -ТРЦ 5 этажей, внутри СПА, тернажедный зал, бассейн 550м<sup>2</sup>

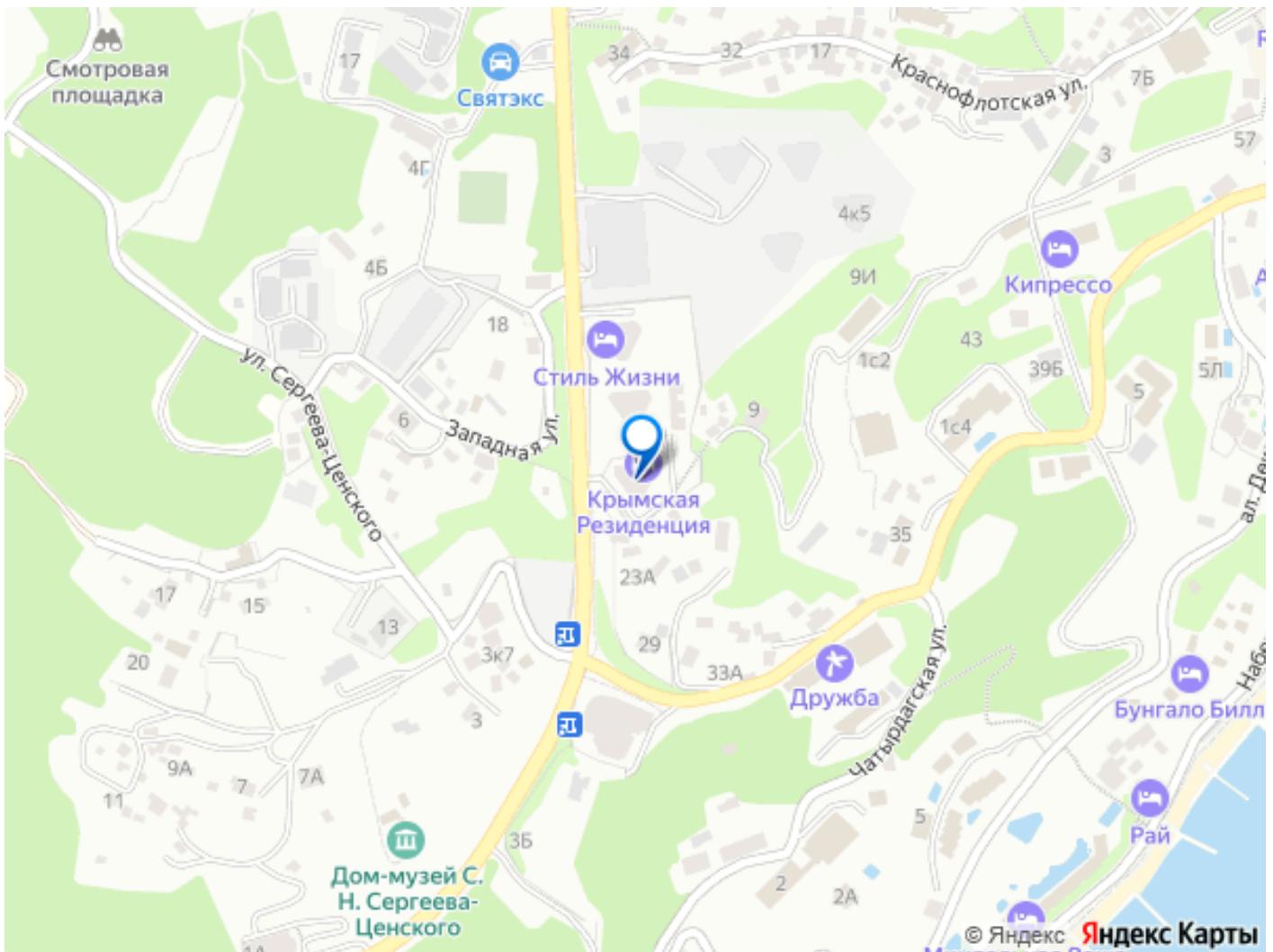


всесезонный, кинотеатр, фудкорты и торговые точки -несколько зон барбекю - большая детская площадка - мультифункциональная спортивная площадка с трибуналами -памп трек и велосипедные дорожки -несколько ресторанов, на данный момент открыт ресторан Цикады -мультифункциональный медицинский центр (скоро открытие) - кофейни, продуктовые магазины и ПВЗ коммерция в каждом корпусе -тренажерный зал Пульс -эксплуатируемая крыша с местами для загара и отдыха, вид на море -рессепшн в каждом корпусе, рум-сервис -крытый паркинг доступен в аренду или покупку Апартамент сдается в предчистовой отделке с полной отделкой террасы и боксом под кондиционер, окна панорамные в пол, отопление централизованное, есть возможность заказать ремонт под ключ в собственной дизайн-студии застройщика. Студия продается с полной стоимостью в договоре и подходит как в 100% оплату так и в ипотеку. Для брокеров с покупателями-выплачивается вознаграждение от продавца сверх указанной суммы, звоните! Номер объекта:

#1/537085/24598







Move.ru - вся недвижимость России