

**Крым, Симферополь, улица Февральская,
15**

80 500 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Февральская, 15

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

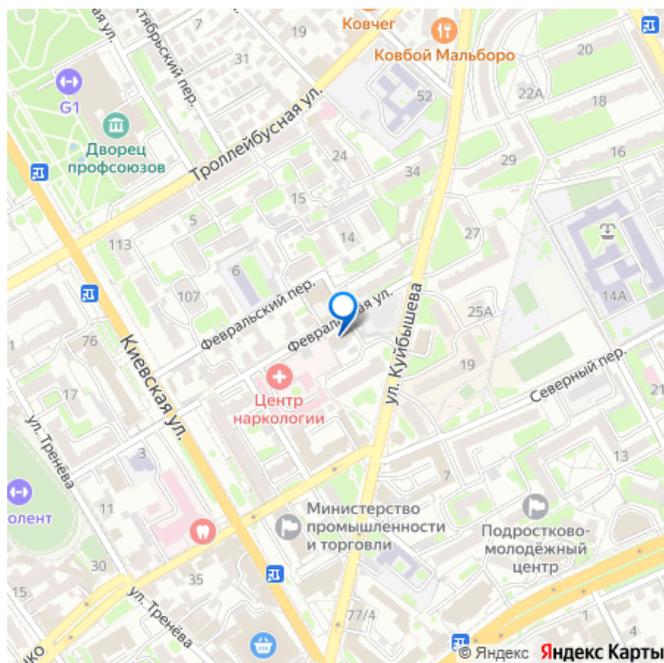
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2043021. Готовый инвестиционный актив! Подается доходная коммерческая недвижимость в центре Симферополя (270 м² + земля 4 сотки)
Предлагается уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Крыма — действующий бизнес с историей с 2007 года. Это не просто помещение, это полностью отлаженный механизм, приносящий стабильную пассивную прибыль. Локация: Центр Симферополя. Высокая проходимость, удобный подъезд, развитая инфраструктура. Место с устоявшимся трафиком.
Характеристики объекта: Площадь: 270 кв. м. (оптимальная планировка, позволяющая разделить потоки). Земельный участок: 4 сотки в собственности. Это ключевое



преимущество — вы покупаете не просто стены, а землю под ними, что исключает риски аренды муниципалитета.

Коммуникации: Своя независимая газовая котельная. Полная автономия от городских сетей и управляющих компаний. Вы сами контролируете отопление и расходы. Бизнес-

составляющая: Объект сформирован как мульти арендное здание. На данный момент здесь успешно работают 4 направления

бизнеса (арендаторы с долгосрочными договорами). Стабильность: Арендаторы ведут деятельность здесь с 2007 года. Это

подтвержденная история, исключая простои. Доход: Пассивный и стабильный. Вы

приобретаете не головную боль по поиску клиентов, а готовый cash flow (денежный

поток). Для кого это: Для инвесторов:

надежное вложение капитала с доходностью выше банковского депозита. Актив защищен землей и недвижимостью в центре города.

Для консервативных покупателей:

возможность приобрести «резиновый» актив, который не требует вашего личного

присутствия (управление может осуществляться силами старшего

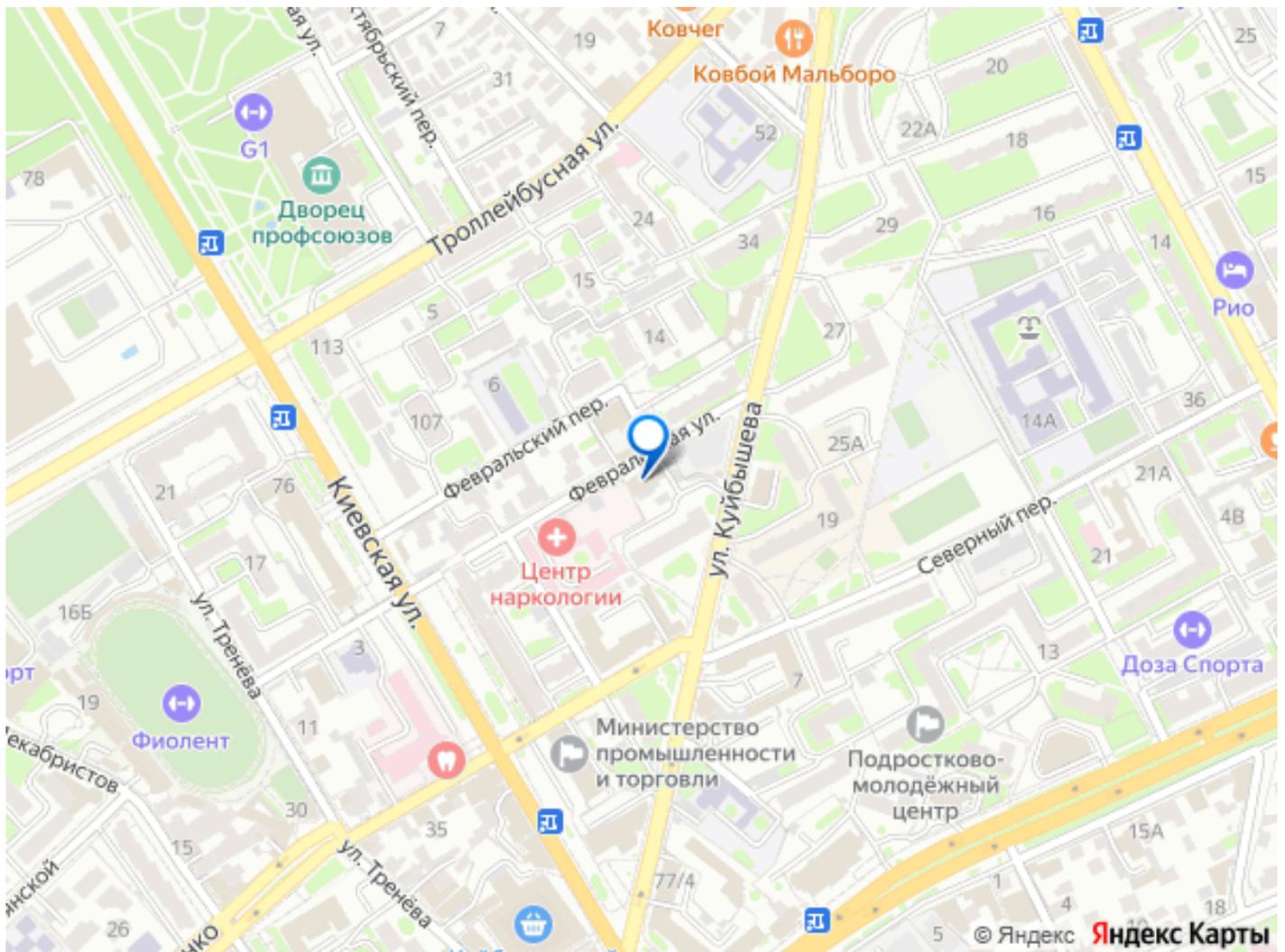
арендатора). Звоните! Объект готов к сделке.

Полный пакет документов для оформления в собственность. Показ только по

предварительной записи для серьезных покупателей!







Move.ru - вся недвижимость России