

Крым, Алушта, Красноармейская ул, 15

30 000 000 ₺

Крым, Алушта, Красноармейская ул, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

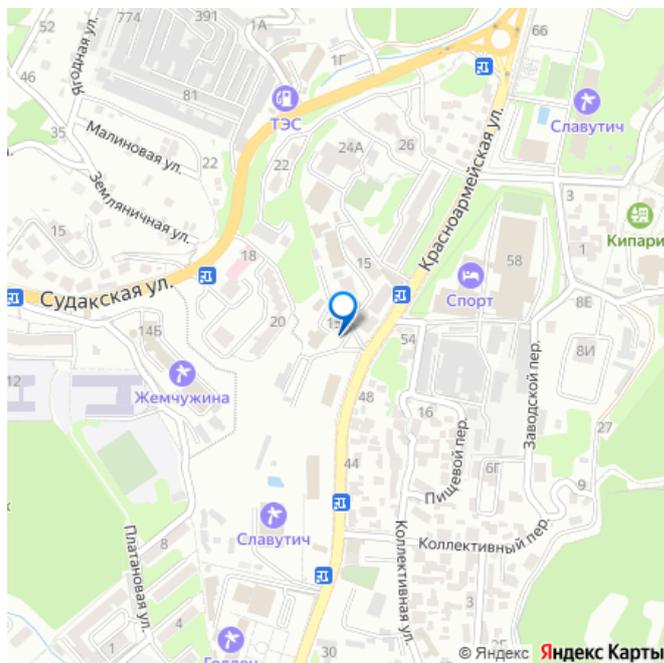
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



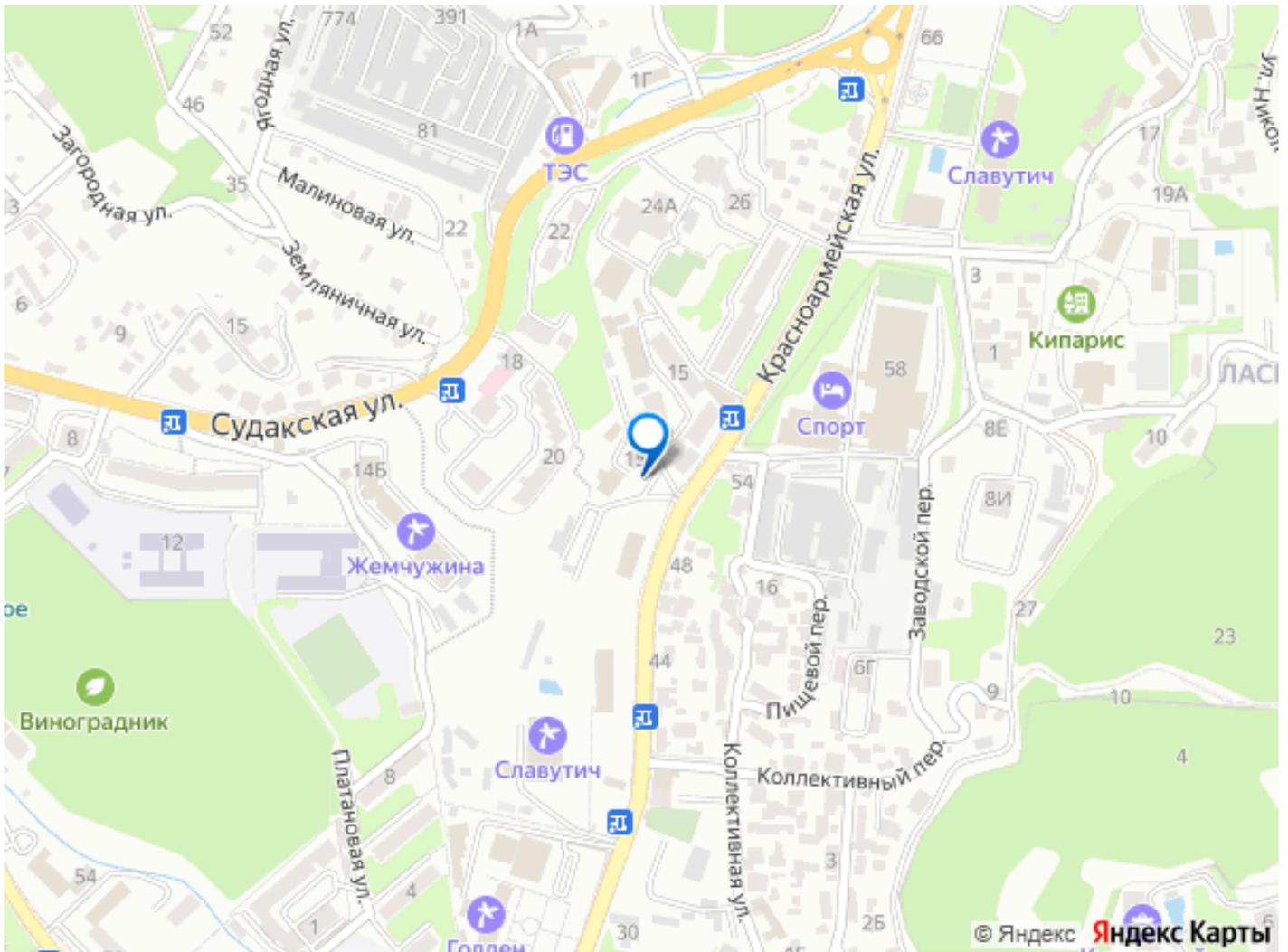
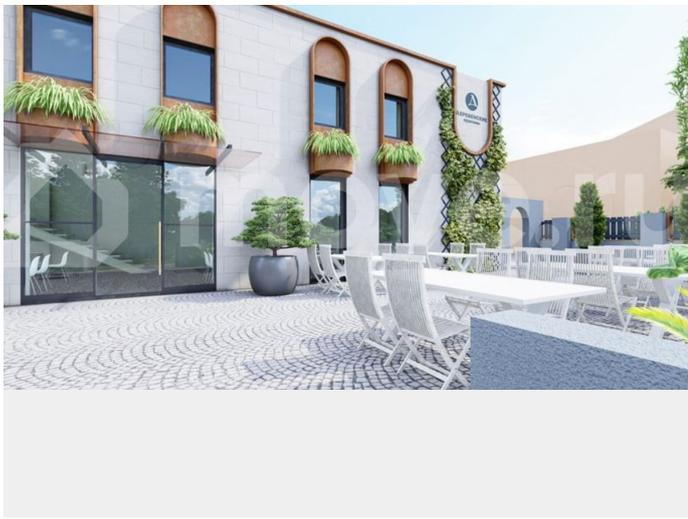
Описание

Продаётся двухэтажное здание свободного назначения Общая площадь: 264,5 м²
Назначение: Свободное (ранее использовалось как кафе) Участок земли: 4,5 сотки (в долгосрочной аренде на 49 лет)
Преимущества объекта: - Удобные подъездные пути с двух сторон здания - Высокие потолки на первом этаже (5,5 м), на втором этаже — 2,5 м - Все центральные коммуникации: - Электричество (50 кВт) - Газ (6 куб. м/час) - Водоснабжение - Центральная канализация Особенности расположения: - Рядом расположены многоэтажные жилые дома - Большая парковка - Оживлённая дорога - Развитая инфраструктура вокруг
Дополнительно: В данный момент проводится косметический ремонт внутренних помещений и фасада. Фото текущего



состояния объекта и проведения ремонта приложены. Цена ниже рыночной себестоимости за квадратный метр! Этот объект идеально подойдёт для реализации любых коммерческих проектов. Здание находится в выгодной локации с интенсивным автомобильным и пешеходным движением.





Move.ru - вся недвижимость России