

Создано: 03.07.2025 в 10:59

Обновлено: 29.01.2026 в 03:47

Крым, Алушта, улица Красноармейская,
15

25 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Красноармейская, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

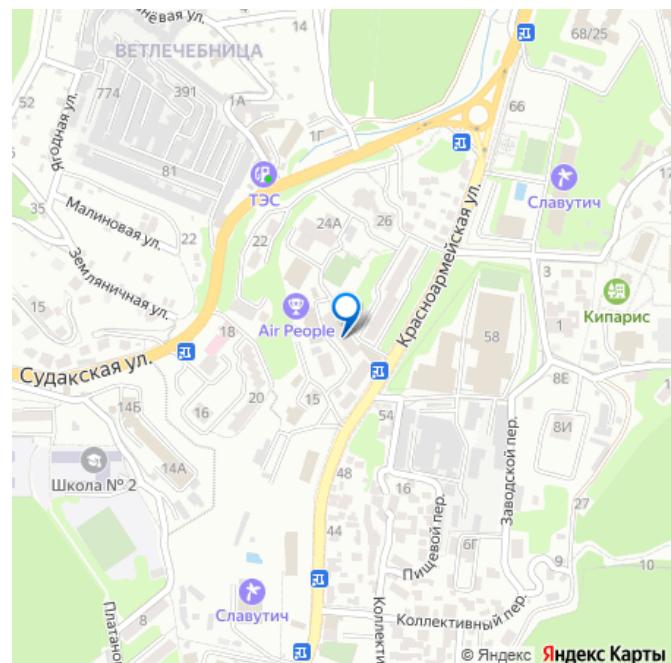
980233 ID 4774 / QD 980233 В продаже двухэтажное здание свободного назначения
Общая площадь: 264,5 м² Назначение:
Свободное (ранее использовалось как кафе)
Участок земли: 4,5 сотки (в долгосрочной аренде на 49 лет) Преимущества объекта: - Удобные подъездные пути с двух сторон здания - Высокие потолки на первом этаже (5,5 м), на втором этаже — 2,5 м - Все центральные коммуникации: - Электричество (50 кВт) - Газ (6 куб. м/час) - Водоснабжение - Центральная канализация Особенности расположения: - Рядом расположены многоэтажные жилые дома - Большая парковка - Оживлённая дорога - Развитая инфраструктура вокруг Дополнительно: В данный момент проводится косметический

<https://krim.move.ru/objects/9282323020>

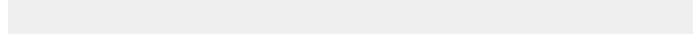
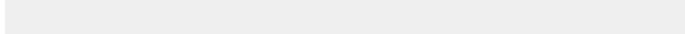
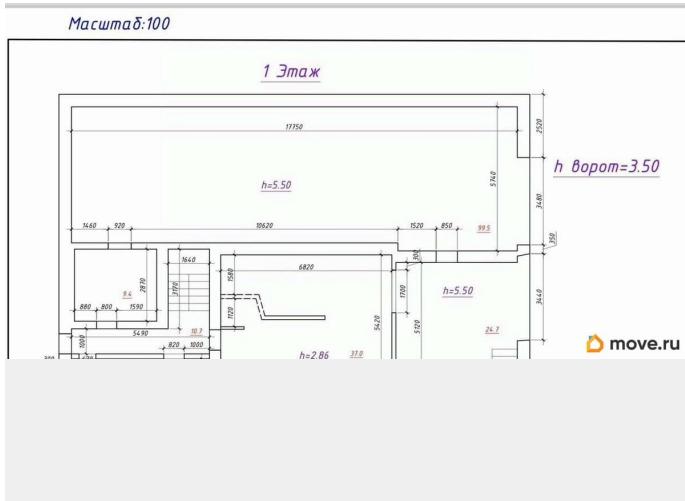
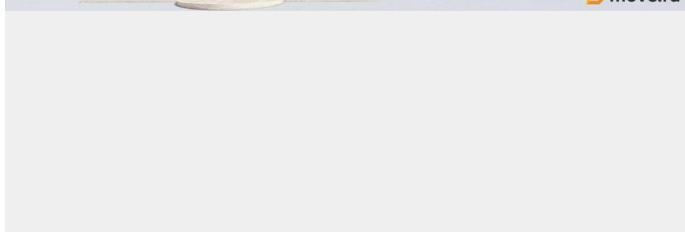
Михаил Николаевич, Приморская недвижимость

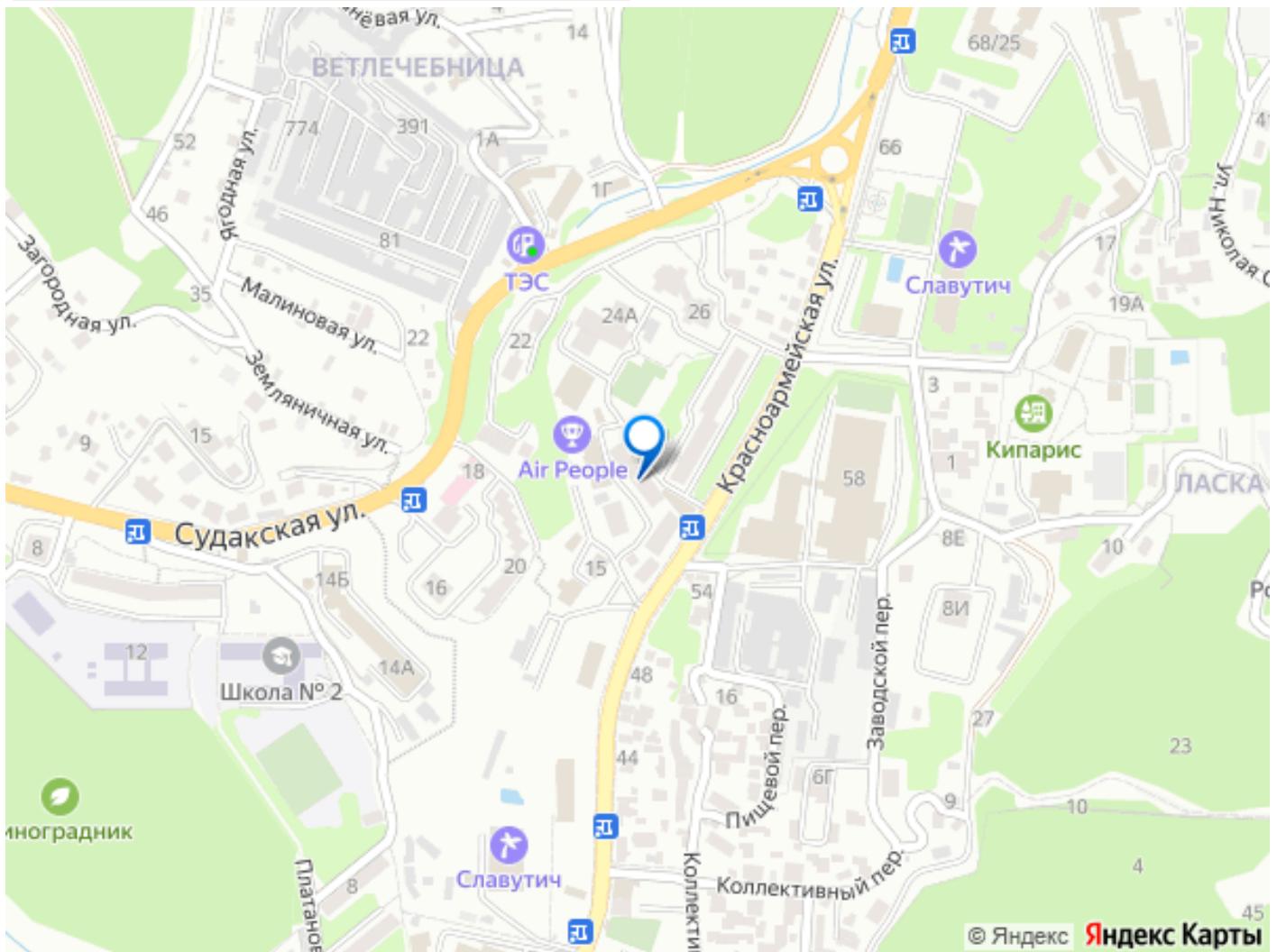
79885592517

для заметок



ремонт внутренних помещений и фасада.
 Фото текущего состояния объекта и
 проведения ремонта приложены. Цена ниже
 рыночной себестоимости за квадратный
 метр, всего 25 000 000 руб! Этот объект
 идеально подойдёт для реализации любых
 коммерческих проектов. Здание находится в
 выгодной локации с интенсивным
 автомобильным и пешеходным движением.





Move.ru - вся недвижимость России