

Михаил Николаевич, Приморская
недвижимость

79885592517

**Крым, Алушта, улица Красноармейская,
15**

25 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Красноармейская, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

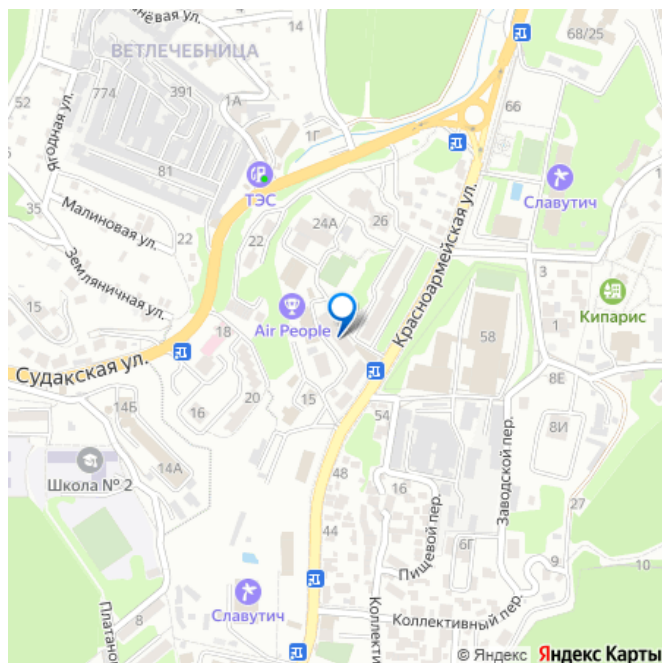
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

980233 ID 4774 / QD 980233 В продаже двухэтажное здание свободного назначения
Общая площадь: 264,5 м² Назначение: Свободное (ранее использовалось как кафе)
Участок земли: 4,5 сотки (в долгосрочной аренде на 49 лет) Преимущества объекта: - Удобные подъездные пути с двух сторон здания - Высокие потолки на первом этаже (5,5 м), на втором этаже — 2,5 м - Все центральные коммуникации: - Электричество (50 кВт) - Газ (6 куб. м/час) - Водоснабжение - Центральная канализация Особенности расположения: - Рядом расположены многоэтажные жилые дома - Большая парковка - Оживлённая дорога - Развитая инфраструктура вокруг Дополнительно: В данный момент проводится косметический

для заметок



ремонт внутренних помещений и фасада.

Фото текущего состояния объекта и

проведения ремонта приложены. Цена ниже

рыночной себестоимости за квадратный

метр, всего 25 000 000 руб! Этот объект

идеально подойдёт для реализации любых

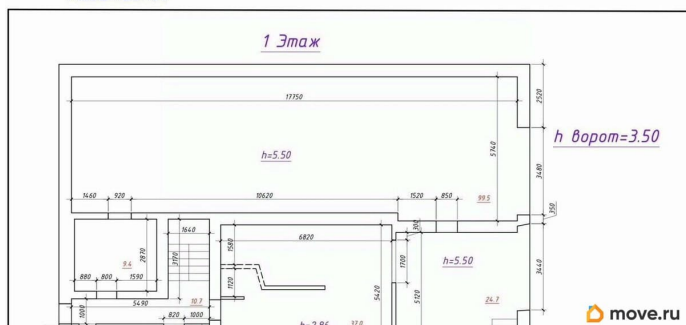
коммерческих проектов. Здание находится в

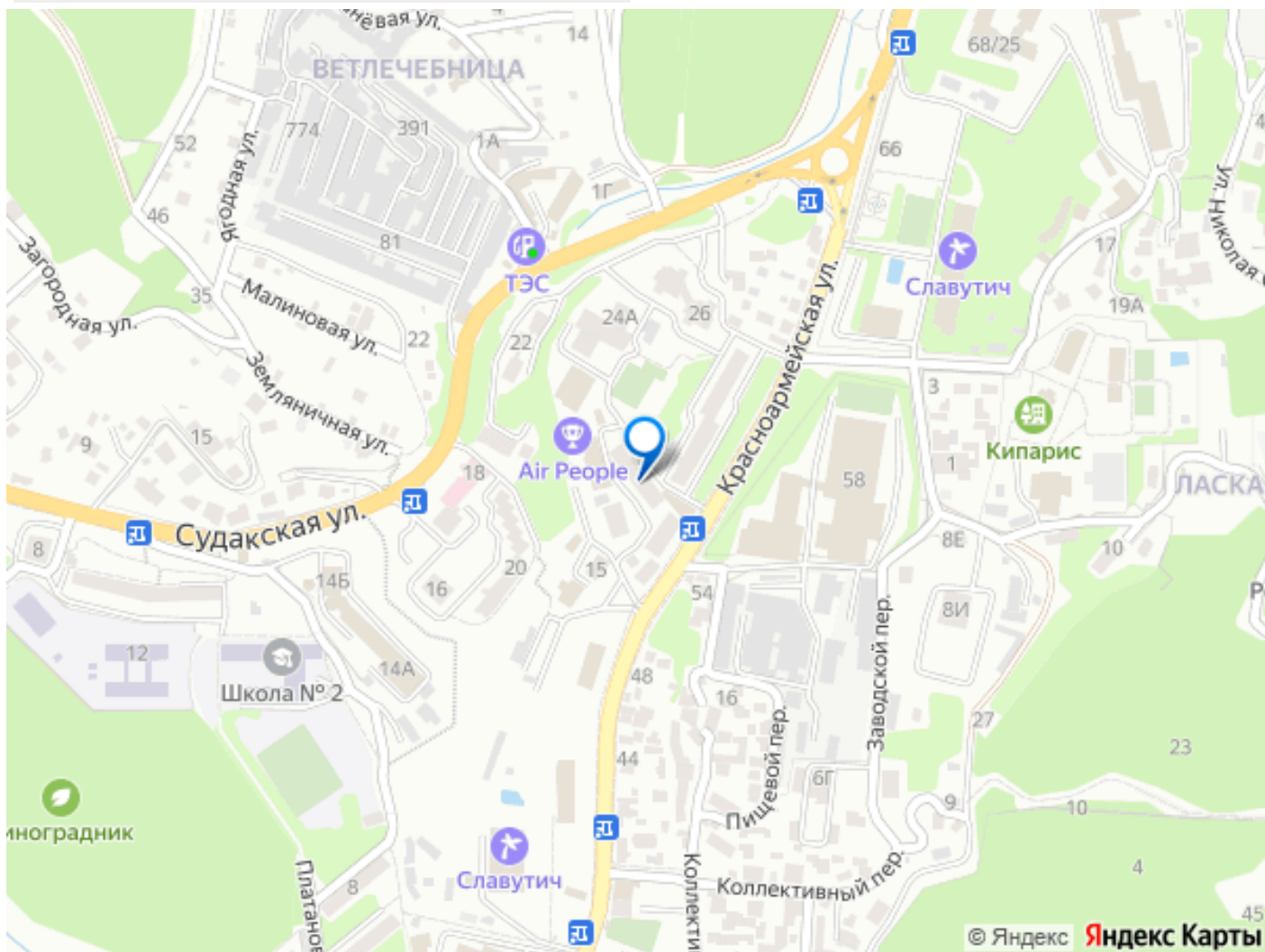
выгодной локации с интенсивным

автомобильным и пешеходным движением.



Масштаб: 1:100





Move.ru - вся недвижимость России