

🕒 Создано: 03.07.2025 в 10:59

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:38

**Крым, Алушта, улица Красноармейская,
15**

25 000 000 ₺

Крым, Алушта, улица Красноармейская, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

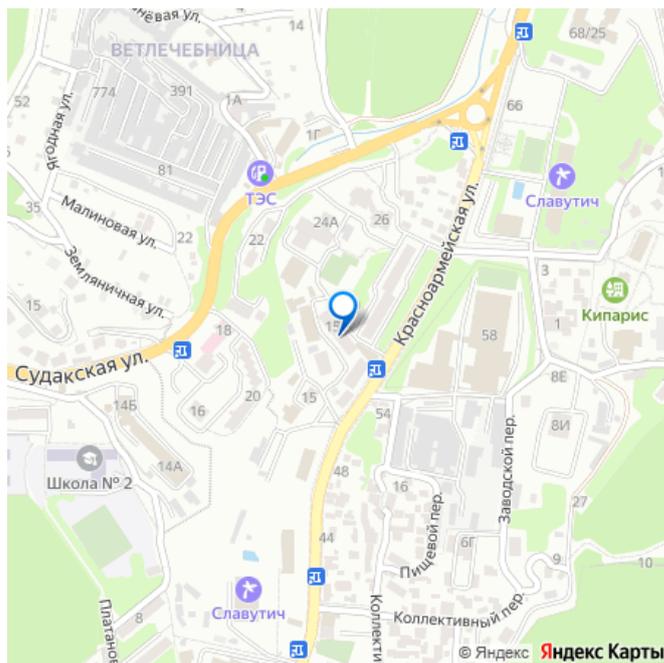
980233 ID 4774 / QD 980233 В продаже двухэтажное здание свободного назначения
Общая площадь: 264,5 м² Назначение: Свободное (ранее использовалось как кафе)
Участок земли: 4,5 сотки (в долгосрочной аренде на 49 лет) Преимущества объекта: - Удобные подъездные пути с двух сторон здания - Высокие потолки на первом этаже (5,5 м), на втором этаже — 2,5 м - Все центральные коммуникации: - Электричество (50 кВт) - Газ (6 куб. м/час) - Водоснабжение - Центральная канализация Особенности расположения: - Рядом расположены многоэтажные жилые дома - Большая парковка - Оживлённая дорога - Развитая инфраструктура вокруг Дополнительно: В данный момент проводится косметический

<https://krim.move.ru/objects/9282323020>

**Михаил Николаевич, Приморская
недвижимость**

79885592517

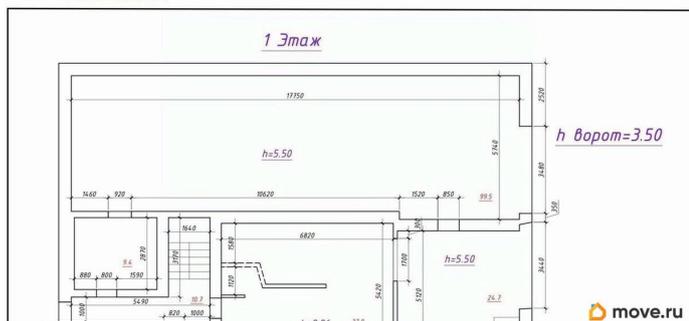
для заметок

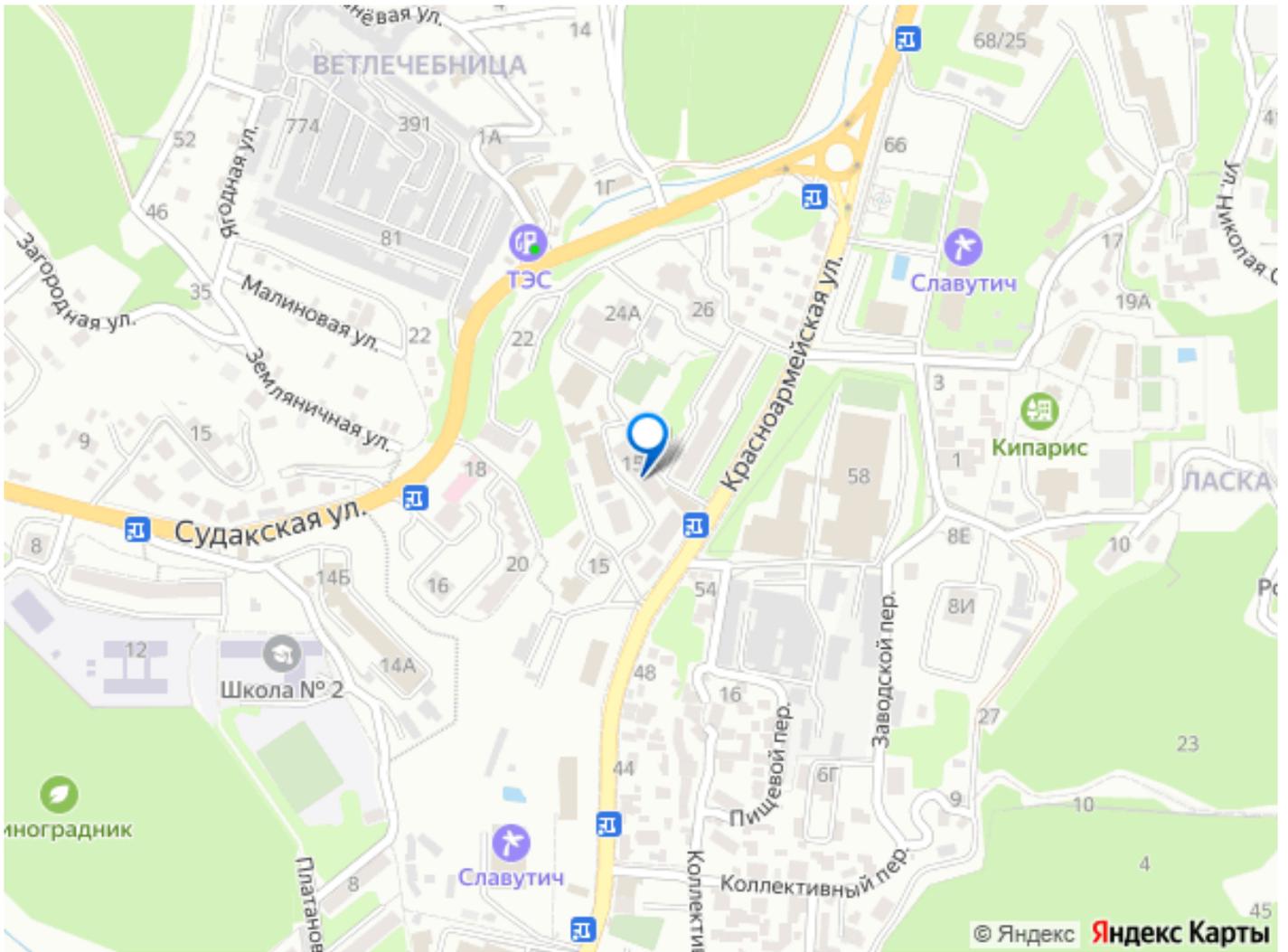


ремонт внутренних помещений и фасада.
Фото текущего состояния объекта и проведения ремонта приложены. Цена ниже рыночной себестоимости за квадратный метр, всего 25 000 000 руб! Этот объект идеально подойдёт для реализации любых коммерческих проектов. Здание находится в выгодной локации с интенсивным автомобильным и пешеходным движением.



Масштаб: 100





Move.ru - вся недвижимость России