

🕒 Создано: 27.09.2025 в 20:06

Обновлено: 02.01.2026 в 09:49

**Крым, Керчь, улица Розы Люксембург,  
23Е**

**95 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Розы Люксембург, 23Е

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2573 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

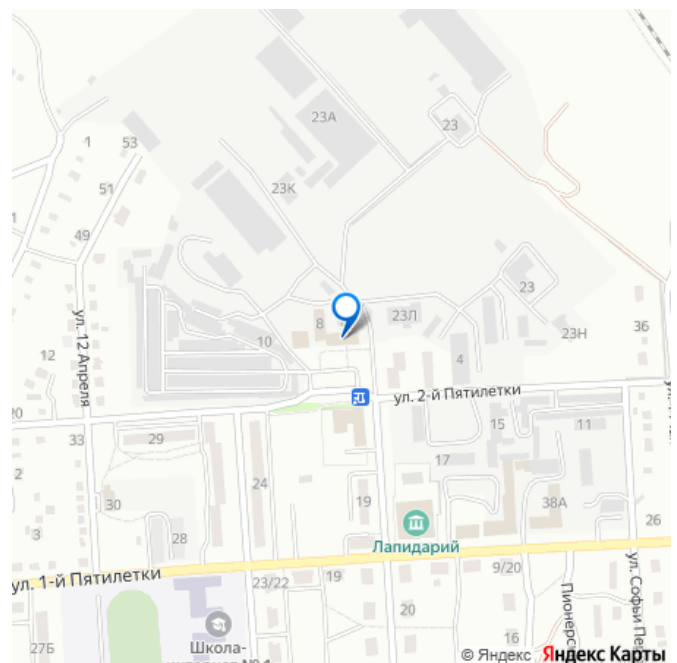
Предлагается к продаже трехэтажное здание, общей площадью 2573 кв.м, 37590руб.кв.м. Второй этаж с ремонтом. Офисная отделка Можно рассмотреть под различный вид бизнеса, в т.ч. с учётом расположения рядом жилых спальных районов, так же частично под хостел, что очень актуально в городе Керчь, либо с дальнейшим переводом в жилое помещение и последующей продажей как студии, (прекрасная инвестиция!!) Море в15 минутах ходьбы. Земля в аренде, площадью 3180 кв.м. На сегодняшний день годовая арендная плата минимальная!! Рядом большая парковка, транспортная развязка, магазины, жилые дома Более подробно по телефону!

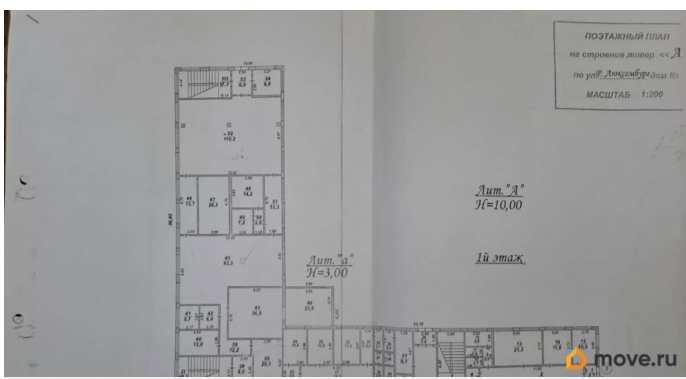
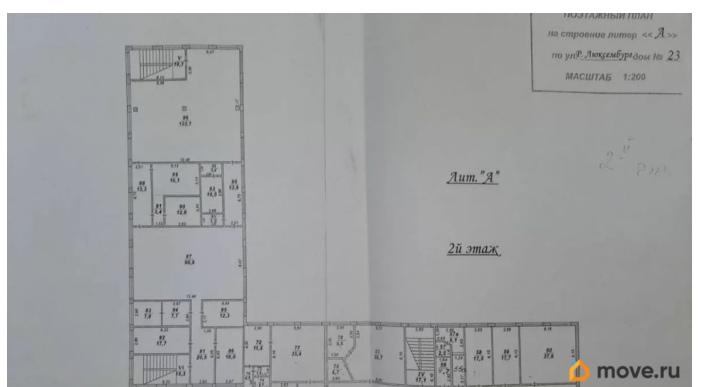
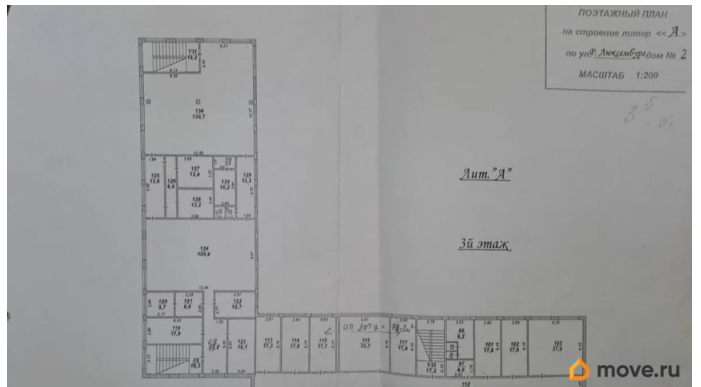
<https://krim.move.ru/objects/9285275692>

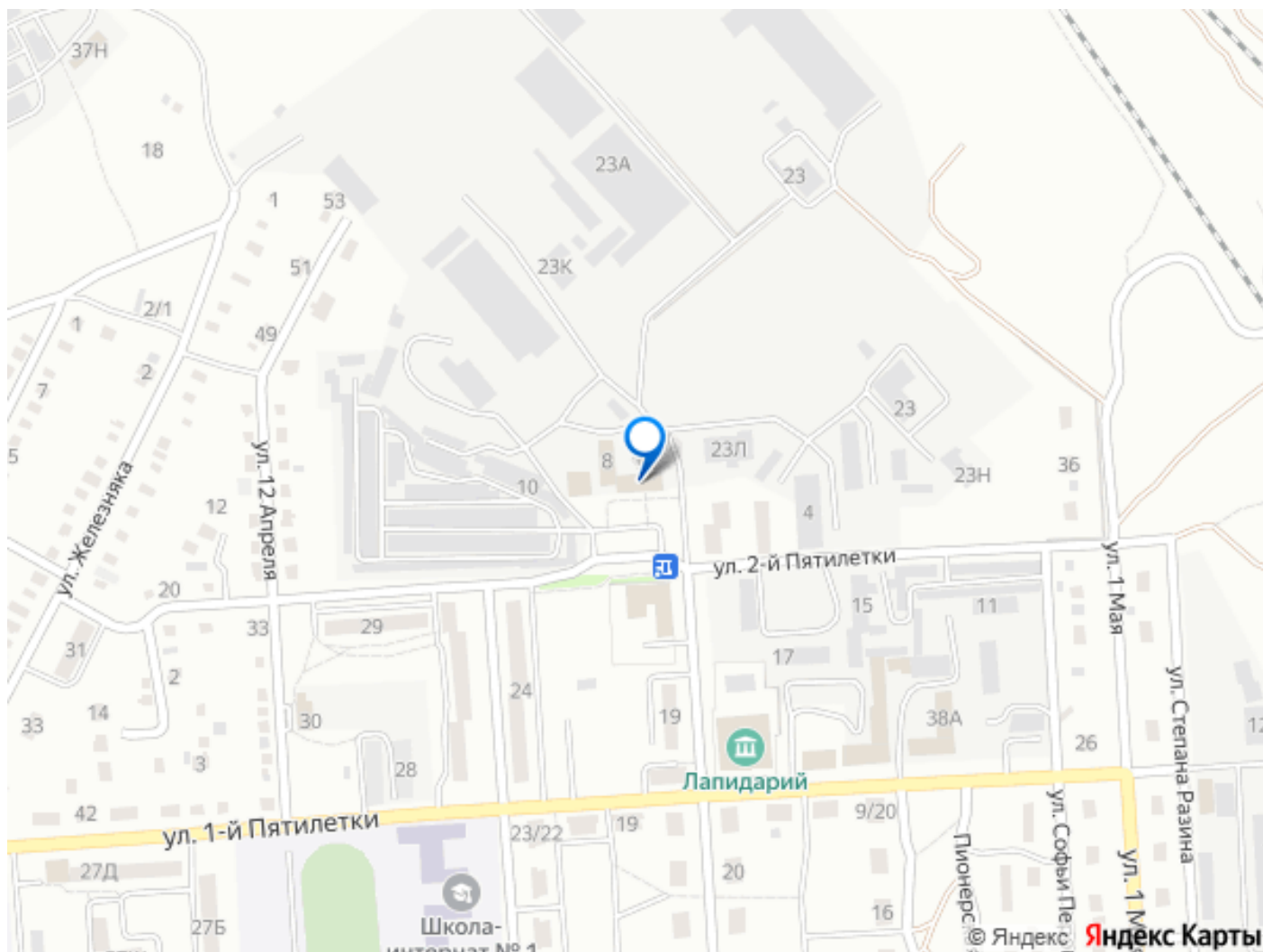
**Екатерина Шаталова, Екатерина  
Шаталова**

**79898321893,7988471  
2072**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России