

Крым, Феодосия, ул. Федько, 38б

5 550 000 ₺

Крым, Феодосия, ул. Федько, 38б

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

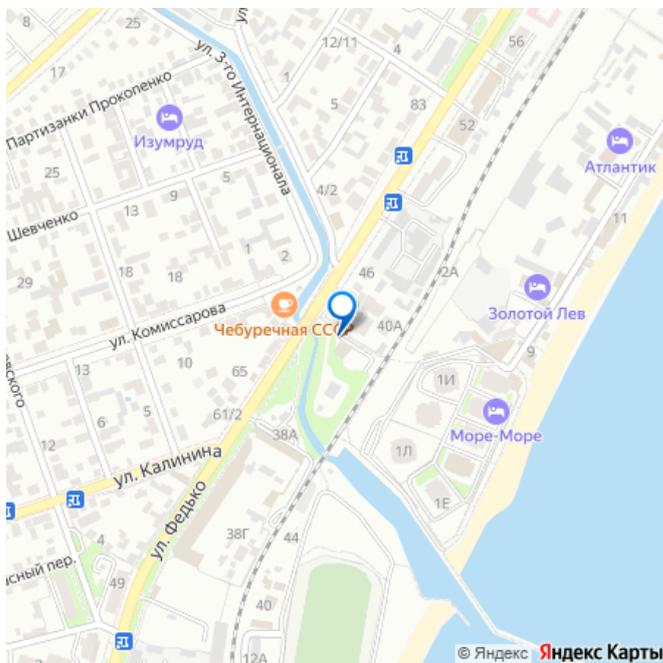
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



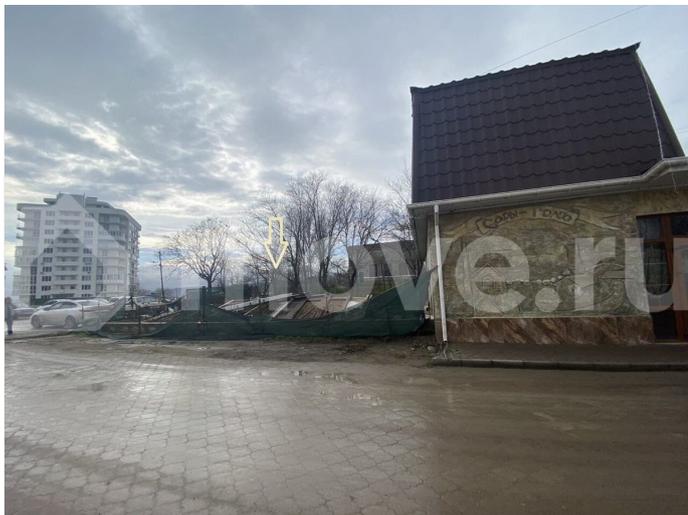
Описание

Продаётся недостроенное здание, по документам -Объект незавершенного строительства (готовность 12%). Есть утвержденный ПРОЕКТ под здание кафе площадью 248.3 кв.м., назначение можно изменить под магазин и т.д.. - Электричество - 15 КВ (380 Вт) подключено. - Вода подключена (договор с водоканалом), канализация- центральная. - Газовая труба проходит рядом с участком. - Здание в собственности, участок в аренде с правом выкупа. Отличное месторасположение, в сезон огромный поток людей, прямой выход к пляжу. Получен ГПЗУ: Основные виды строительства: — Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. — Здравоохранение. Амбулаторно поликлиническое обслуживание. Амбулаторно-ветеринарное



обслуживание. — Образование. Культурное развитие. — Общественное и деловое управление. — Объекты торговли (торговые центры, торгово развлекательные центр(комплексы) — Рынки — Магазины — Общественное питание. — Гостиничное обслуживание. — Выставочно-ярмарочная деятельность — Спорт. Условно разрешённые виды разрешённого использования: 1.Для индивидуального жилищного строительства 2. Объекты дорожного сервиса 3. Пищевая промышленность 4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 5. Среднеэтажная жилая застройка 6. Автостоянки приобъектные .





адрес объекта:	90-24-010113		
кадастровый номер:	27.03.2024		
государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес объекта:	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько, (район Р. Байбута), зона № 8		
площадь объекта:	248.3		
этажность объекта:	12		
тип объекта:	тип:	этажность:	статус объекта
	площадь застройки:	105	
назначение:	несколько зданий		
площадь, кв. м:	765628.31		
адрес объекта:	90-24-010113-4821		
данные об объекте:	данные отсутствуют		
статус объекта:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
данные об объекте:	данные отсутствуют		

