

Крым, Симферополь, ул. Трубаченко, 2

28 000 000 ₺

Крым, Симферополь, ул. Трубаченко, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

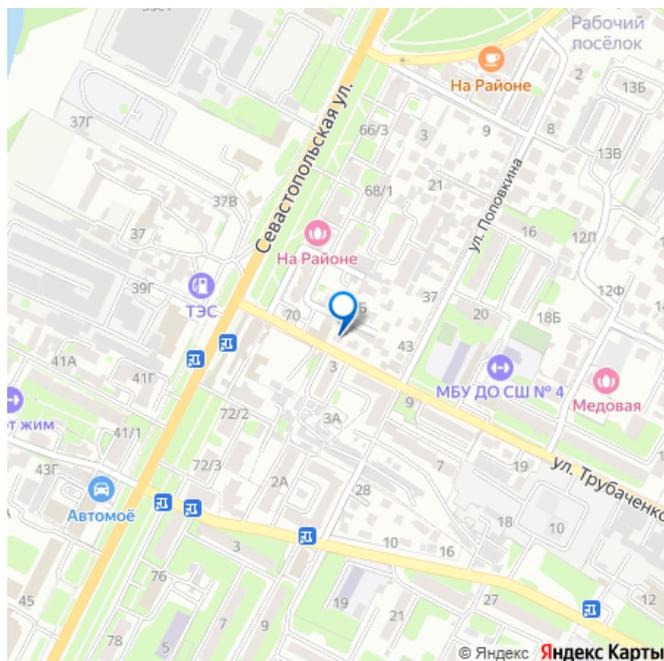
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



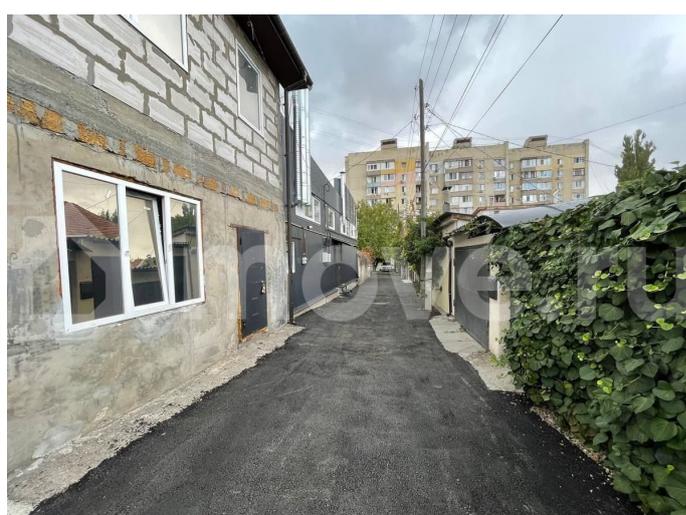
Описание

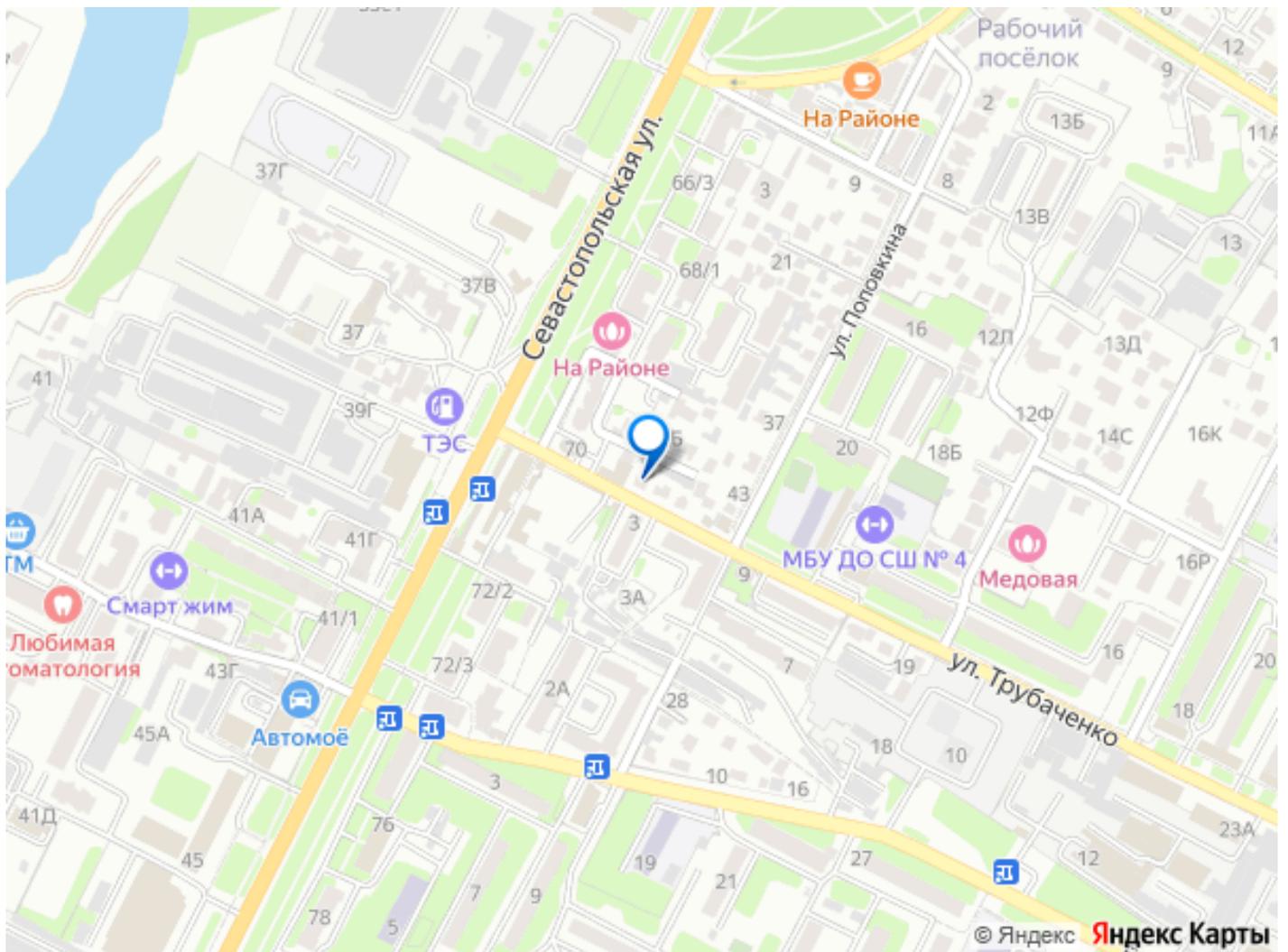
В продаже помещение свободного назначения и двухэтажный дом, общей площадью 165.7 м². Объект расположен в первой линии по ул. Трубаченко в центральном районе в непосредственной близости от Центрального рынка и Севастопольской. Благодаря расположению в оживленном деловом и торговом кластере объект характеризуется высоким пешеходным трафиком, что создает идеальные условия для размещения розничного магазина, офиса предоставления услуг или пункта выдачи заказов. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта и удобными подъездными путями. Фасад здания предусматривает возможность размещения информативной вывески для



эффективного привлечения клиентов. Объект находится в отличном состоянии подведены все необходимые коммуникации. Важным преимуществом является юридическая чистота — помещение имеет статус квартиры, но полностью подготовлено для коммерческого использования, не является долевой собственностью, что гарантирует прозрачность и быстроту сделки. Данные характеристики делают его привлекательным как для начала собственного бизнеса, так и для капиталовложений с целью последующей сдачи в аренду для получения стабильного пассивного дохода. Цена предложения является конкурентной для данного локации с учетом готовности объекта к немедленной эксплуатации. Для получения детальной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному контактному телефону. Номер объекта в базе: 9923579







Move.ru - вся недвижимость России