

Любовь Харецкая,
Недвижимость82.ру

79181128457

для заметок

**Крым, Бахчисарайский район, село
Береговое, улица Приморская, 11Б**

21 000 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, село Береговое, улица
Приморская, 11Б

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

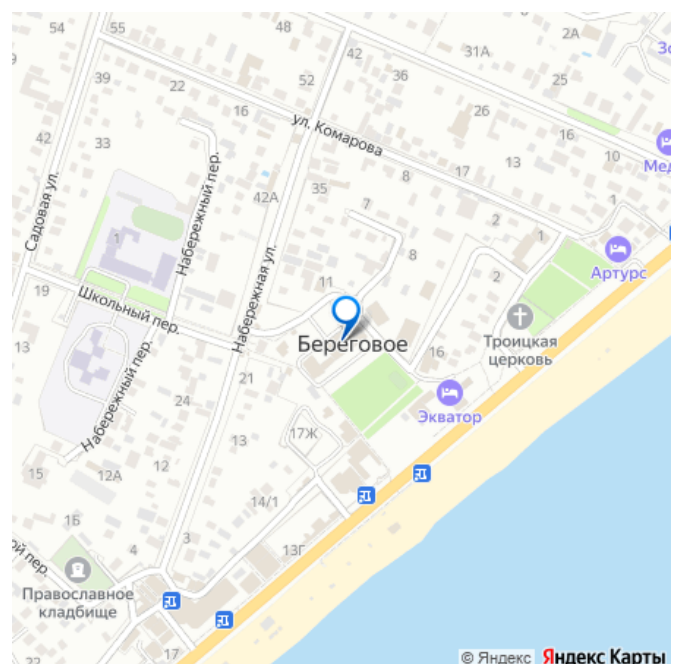
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 8989 Дом на участке 7 соток, море в шаговой доступности-300 метров от пляжа. Общая площадь дома- 224 кв.м. 2 этажа. и встроенный гараж. На первом этаже находятся : кухня- столовая, терраса с видом на сад. 1- комнатный и 2х- комнатный номера - по 25 кв.м каждый, так же 2 санузла к каждому номеру. На втором этаже дома располагается 2-х комнатный номер (общей площадью-50 кв.м) , который состоит из спальни, гостиной с действующим камином и совмещенным санузлом. Плюс 2- 2х комнатных номера с балконами и санузлами по - 25 кв.м, каждый. Участок площадью 7 соток- ИЖС, ухожен, плодовые деревья, виноград, цветы. Есть летний душ,



мангальная зона, Баня- Бочка. В 2022м году на доме был полностью обновлён фасад, утеплён и заменена кровля. Все коммуникации централизованные- водопровод, природный газ (отопление от 2-х контурного газового котла), септик со сбросом в центральную канализацию. Дом подходит как для постоянного круглогодичного проживания, так и сдачи в аренду на летний период. С 2005 года объект работал как гостевой дом, есть постоянные клиенты.

