

Создано: 25.12.2025 в 15:28

Обновлено: 05.01.2026 в 15:50

**Крым, Бахчисарайский район, село
Береговое, улица Приморская, 11Б**

21 000 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, село Береговое, улица Приморская, 11Б

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

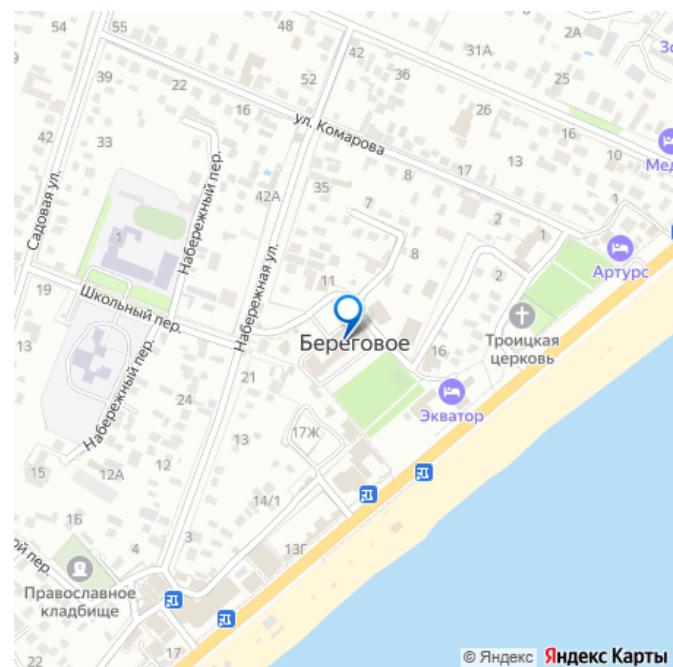
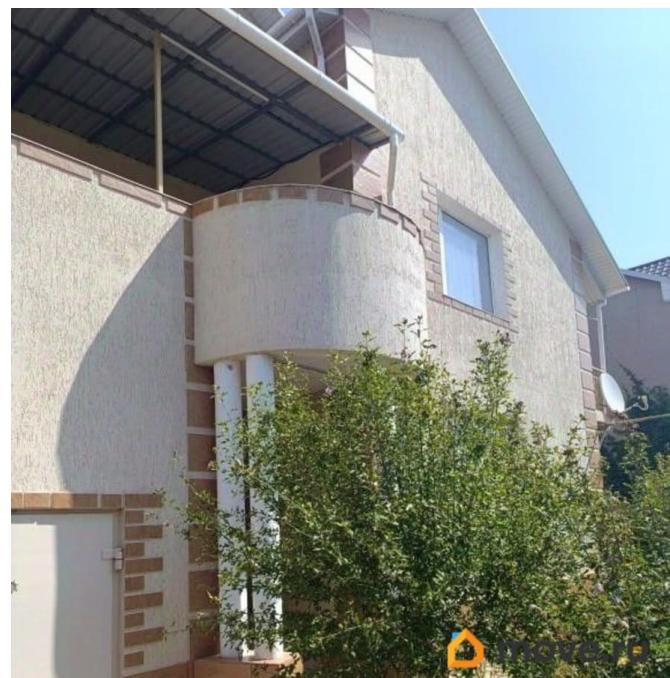
ID 8989 Дом на участке 7 соток, море в шаговой доступности-300 метров от пляжа. Общая площадь дома- 224 кв.м. 2 этажа. и встроенный гараж. На первом этаже находятся : кухня- столовая, терраса с видом на сад. 1- комнатный и 2х- комнатный номера - по 25 кв.м каждый, так же 2 санузла к каждому номеру. На втором этаже дома располагается 2-х комнатный номер (общей площадью-50 кв.м) , который состоит из спальни, гостинной с действующим камином и совмещенным санузлом. Плюс 2- 2х комнатных номера с балконами и санузлами по - 25 кв.м, каждый. Участок площадью 7 соток- ИЖС, ухожен, плодовые деревья, виноград, цветы. Есть летний душ,

<https://krim.move.ru/objects/9287669771>

**Любовь Харецкая,
Недвижимость82.ру**

79181128457

для заметок



мангальная зона, Баня- Бочка. В 2022м году на доме был полностью обновлён фасад, утеплён и заменена кровля. Все коммуникации централизованные- водопровод, природный газ (отопление от 2-х контурного газового котла), септик со сбросом в центральную канализацию. Дом подходит как для постоянного круглогодичного проживания, так и сдачи в аренду на летний период. С 2005 года объект работал как гостевой дом, есть постоянные клиенты.

