

Александр Д., Александр Д.
89251234567

Крым, Симферополь, Ярославская ул, 1

53 750 000 ₺

Крым, Симферополь, Ярославская ул, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

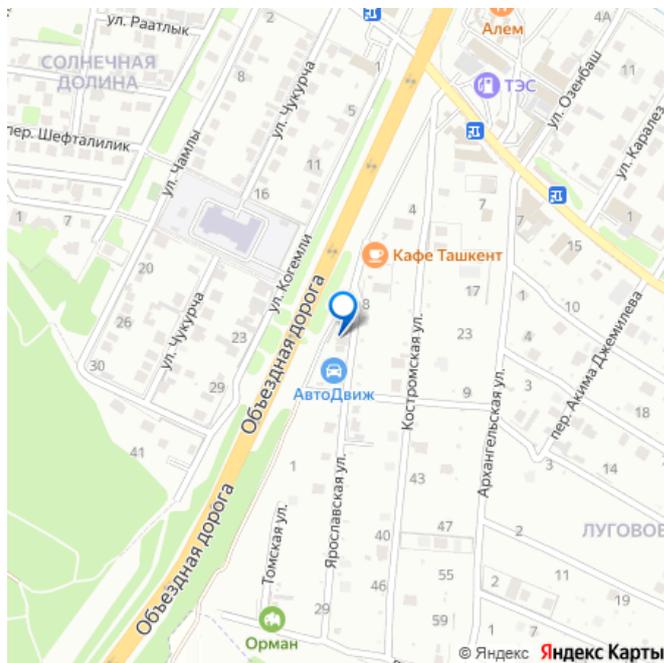
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания 215,6 м2 на участке коммерческого назначения 7,5 соток в г.Симферополь, ул. Ярославская дом 1 по цене квартиры. Участок в подарок! Вид разрешенного использования земли: магазин, здравоохранение, бытовое обслуживание населения и ИЖС. Кадастровый номер участка 90:22:010220:646 Место расположения: 1 линия обьездной дороги вокруг Симферополя по направлению к Алуште. Адрес: г. Симферополь, ул.Ярославская, 1 (поворот с обьездной дороги Симферополя на Строгановку). Участок находится на первой линии обьездной дороги Симферополя с высоким трафиком. Направление движения из Симферополя в Алушту и Ялту. Есть разрешение на организацию подъезда к



участку с объездной Симферополя. Описание объекта: здание состоит из одноэтажной части и двухэтажной части со вторым светом и большим угловым остеклением. Высота потолков 3,2 метра и 6 метров.

Предусмотрено 3 отдельных входа для использования строения в различных целях и разграничения потоков посетителей и хозяев. Земельный участок 7,5 соток трапециевидной формы. Участок ровный, огорожен высококачественным забором. На участок предусмотрен въезд с двух противоположенных сторон (двое ворот).

Уникальная планировка помещений позволит вам найти свой вариант использования здания для реализации идеи вашего бизнеса или проживания. Индивидуальный проект.

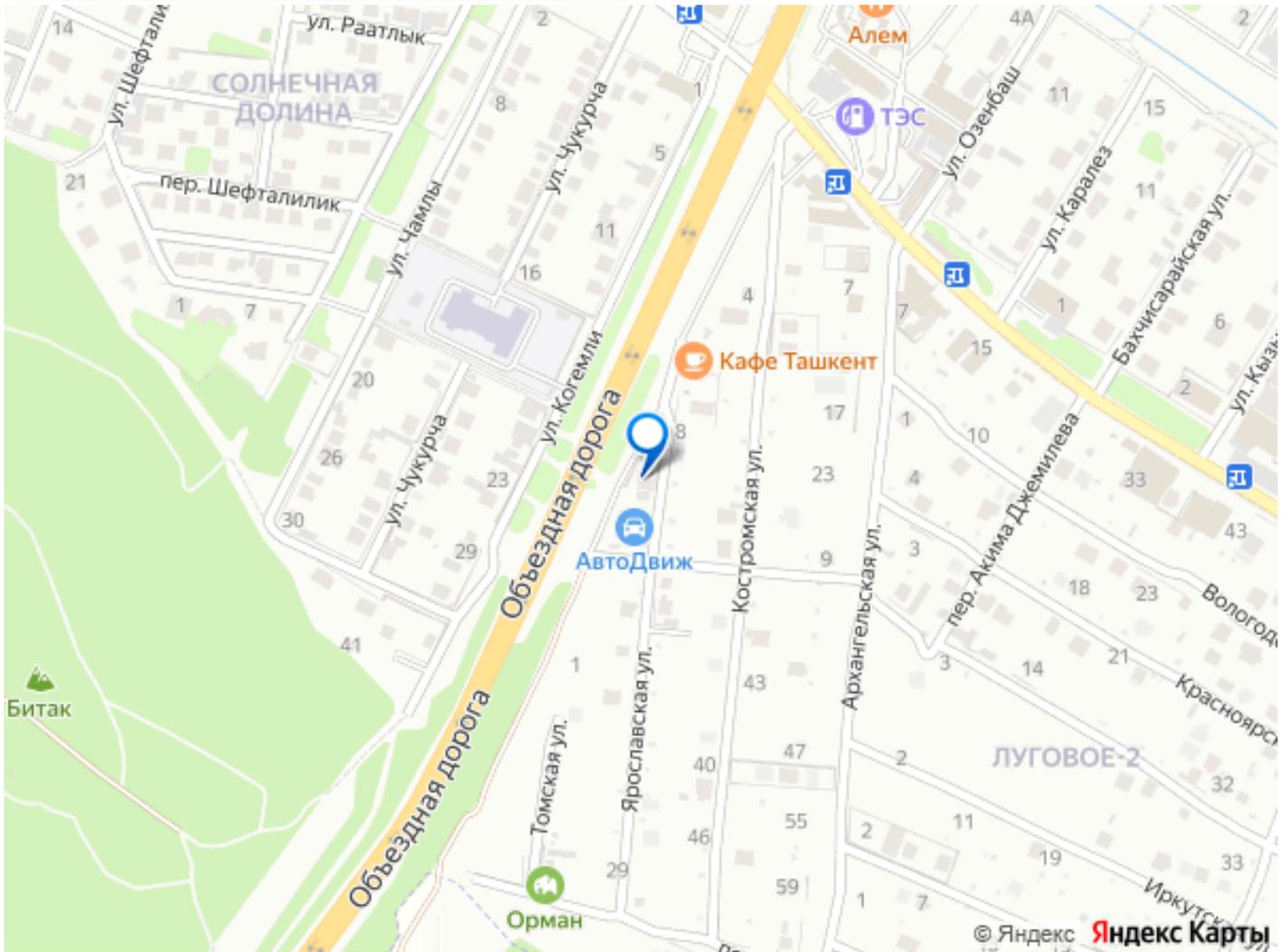
Строил для себя чтобы жить и работать в одном месте. Характеристики: Фундамент ленточный монолитный. Стены – монолитный бетон, утепленный 100мм ППС с облицовкой высококачественной фибробетонной плиткой «под камень». Монолитные перекрытия.

Монолитная лестница. Окна Алюминий и ПВХ Rehau с энергосберегающим мультифункциональным двойным стеклопакетом. Двери: металл, алюминий, ПВХ. Полы – монолитная плита и чистовая стяжка с утеплением. Перегородки – газобетон. Потолки- черновая доска. Фасады покрашены высококачественным натуральным каменным покрытием First New Material. Кровля – профлист утепленный минватой 200мм. с паро-гидробарьером.

Состояние объекта: фасады готовы, интерьер - под чистовую отделку, коммуникации разведены по зданию. Коммуникации: Электричество 15 Квт. (3 фазы) с возможностью увеличения, т.к. рядом построена новая подстанция. Вода – скважина с большим дебетом. Канализация –

септик большого объема для коммерческого использования. Коммуникации разведены по дому (электричество, канализация, вода). Есть отдельное помещение для бойлерной, котельной. Год постройки - 2019г. Монолит с высококачественной наружной облицовкой. Документы РФ, межевание проведено, адрес присвоен. Готов к сделке





Move.ru - вся недвижимость России