

Создано: 03.03.2025 в 13:54

Обновлено: 28.01.2026 в 20:20

<https://krim.move.ru/objects/9273879300>

Сергей Мухортов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 18А

22 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 18А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214 м²



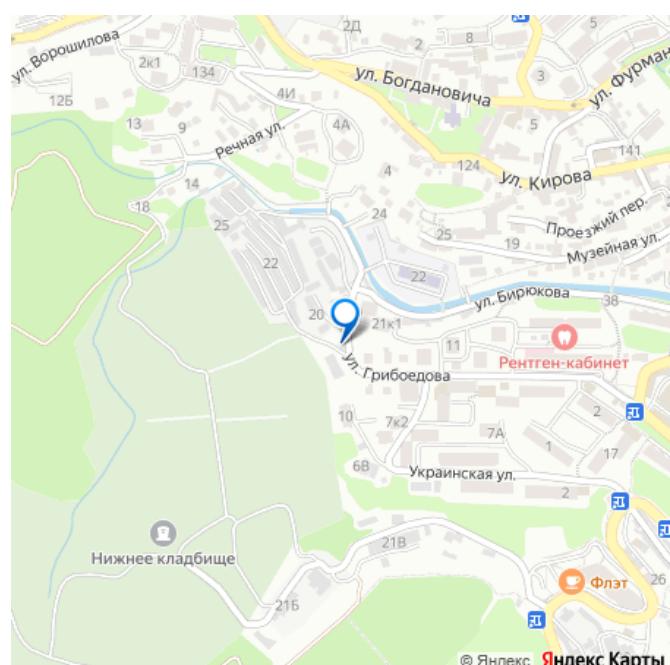
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

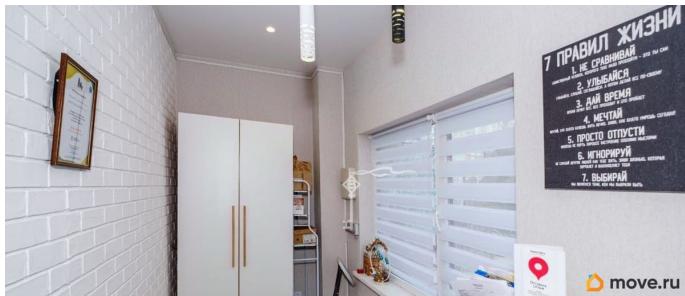
Продажа трехэтажного капсульного хостела на 30 мест с большой террасой с видом на горы в спальном районе Ялты. Хостел площадью 214 м² уже работает и приносит доход, предоставляя качественный уровень обслуживания для отдыхающих. Это выгодное инвестиционное предложение для предпринимателей, заинтересованных в стабильном доходе от бизнеса. Первый этаж: -зона ресепшн для приема гостей; -прачечная с двумя стиральными машинами, -котельная с бойлером на 160 литров, -два раздельных санузла, -гараж, переоборудованный в комнату отдыха площадью 30 м². Второй этаж: -номер на 10 мест с балконом, -номер на 12 мест с уютным двориком для отдыха на террасе, -финская сауна с зоной отдыха для расслабления гостей. Третий этаж: -номер на

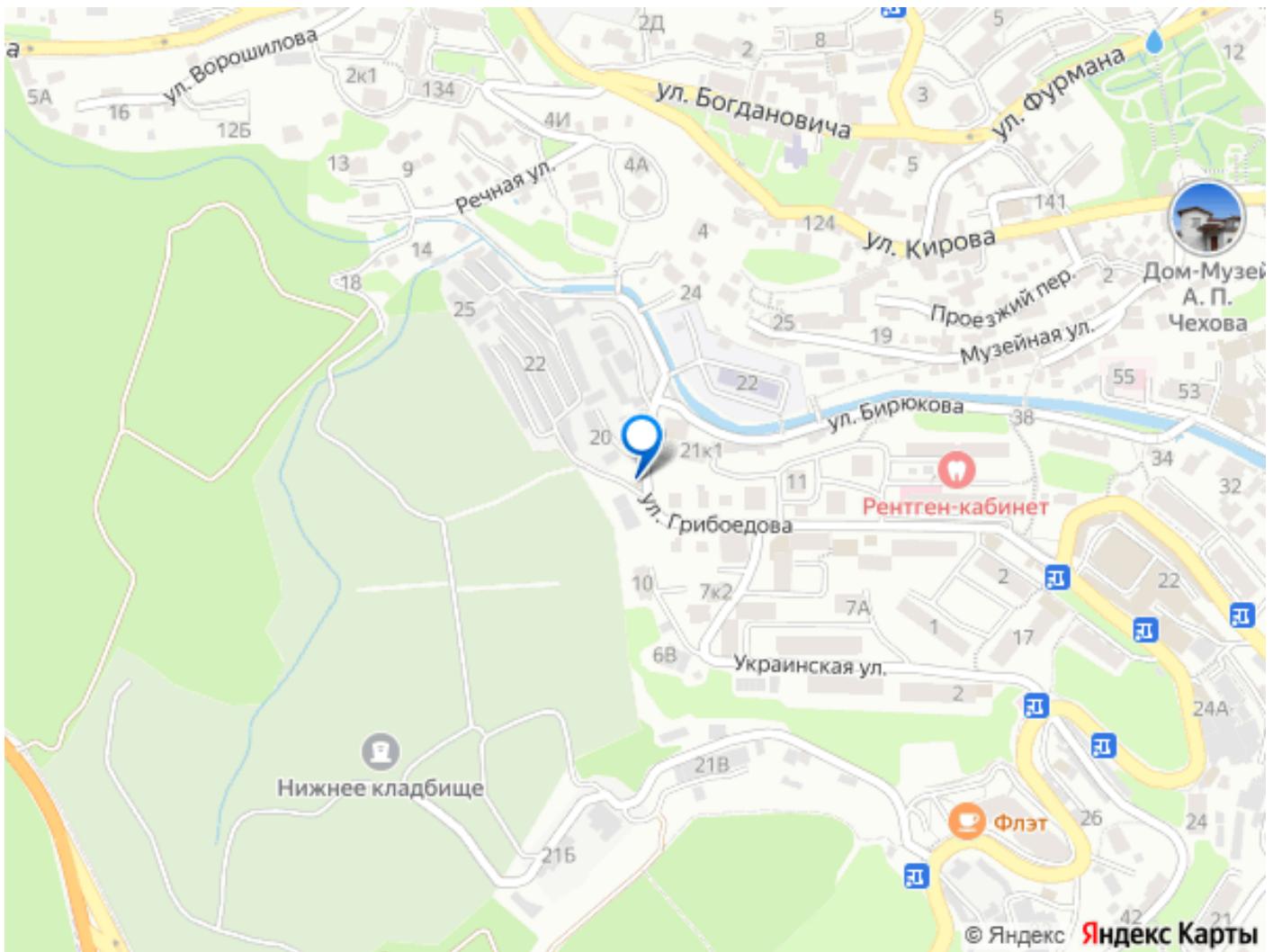
6 мест, -отдельный номер люкс с собственной ванной комнатой, -кухня, укомплектованная техникой, с видовой террасой, где расположена зона отдыха. Все номера оборудованы кондиционерами, системой вентиляции и двухуровневыми кроватями-капсулами. Дополнительные характеристики:

-Хостел полностью укомплектован необходимой мебелью и техникой. - Установлены камеры видеонаблюдения и система пожарной безопасности для комфорта гостей. -Wi-Fi доступен на всем участке. На земельном участке площадью 1 сотка расположено отдельностоящее здание с центральным входом и пожарным выходом.

Расположение: -Центр города с удобным подъездом и новой асфальтированной дорогой. -В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, Пионерский парк и стадион Авангард. До моря и центральной набережной Ялты 25 минут пешком или 6 минут на машине. Это предложение подходит для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в сфере гостеприимства. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.







Move.ru - вся недвижимость России