

Создано: 02.03.2025 в 01:34

Обновлено: 18.06.2025 в 04:02

<https://krim.move.ru/objects/9273782532>

Собственник

**79180720672**

для заметок

**Крым, Евпатория, проспект Победы, 59И**

**2 600 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 59И

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

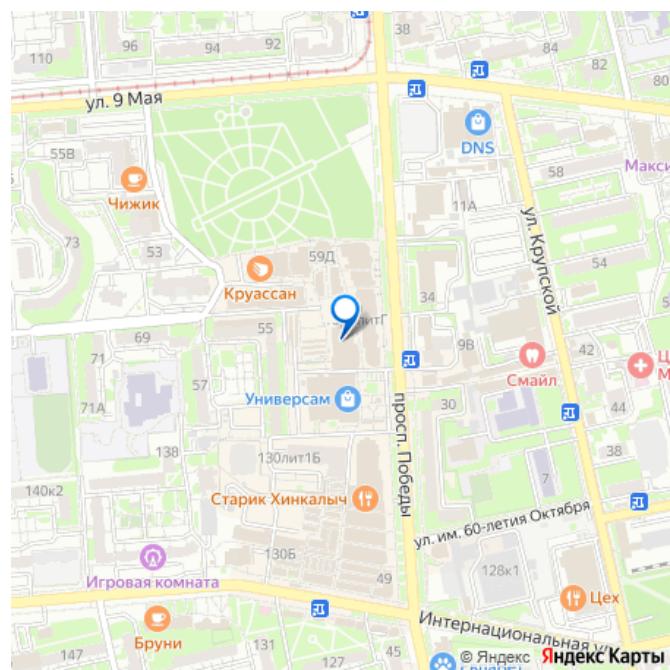
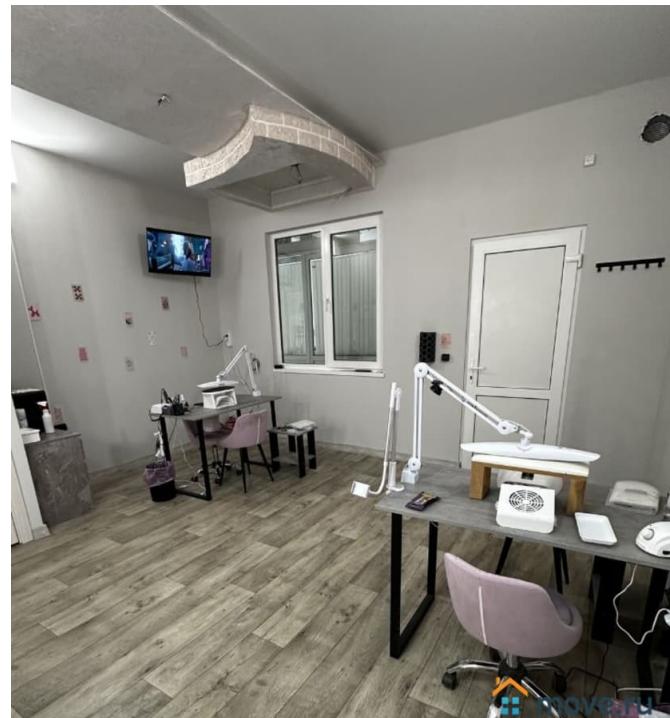
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вашему вниманию отличное помещение в офисном здании! Идеально для офиса, ателье, бьюти-студии, кабинета, коворкинга, курсов. Очевидные плюсы помещения в офисном здании - всегда чисто, за зданием следят, охрана, в том числе и ночью. Очень людное место с большим трафиком, где клиенты могут зайти даже проходя мимо и увидев вашу вывеску. Удобные ориентиры, которые позволяют клиенту быстро Вас найти. Не шумное здание с приятными соседями по бизнесу. Самое удобное расположение - под рукой абсолютно все: вы бьюти-мастер и необходимо срочно сбегать за расходником - в 5 минутах 2-4 магазина в зависимости от ниши. Хотите сходить на обед - несколько пекарен и столовых, где отлично готовят. В перерыве нужно сбегать в магазин, купить



что-то домой - в районе есть гипермаркет, сетевой магазин бытовой химии и даже рынок со свежими и отличными овощами и фруктами. Любой магазин в пешей доступности в пяти минутах. Это помещение - лучший вариант на рынке в этом ценовом сегменте. Свежий капитальный ремонт, с нуля. Использовались качественные материалы, которые прослужат очень долго: новая дверь в рукомойник, с нуля делались стены, постелен новый линолеум с плинтусами, менялся натяжной премиум-потолок, менялась проводка, электрика делалась так, чтобы в любой точке помещения был доступ к сети. Менялась раковина вместе со всей сопутствующей сантехникой. Все в идеальном состоянии!

Стоимость коммерческой недвижимости растет с каждым годом, это отличная инвестиция, которая будет работать на вас. Успейте купить по такой цене, уже через год она будет намного выше! Уместен торг, все документы готовы к продаже. Продажа в связи со сменой сферы деятельности.

Успейте записаться на показ!

