

**Виталий Гудзь, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3**

**15 500 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

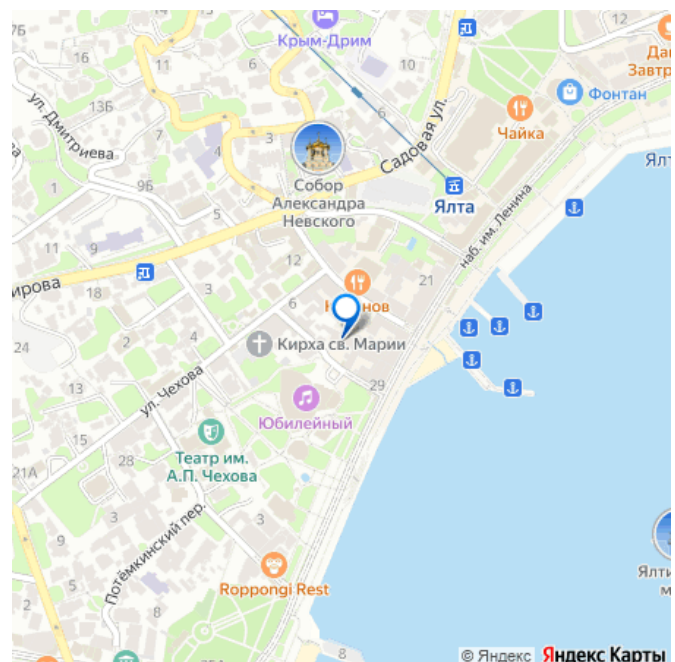
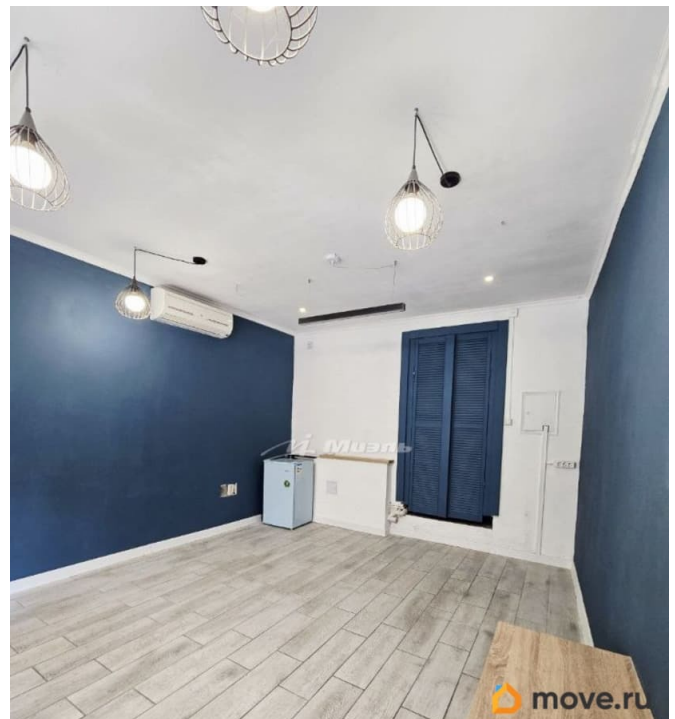
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128600873 Продается нежилое помещение в Ялте! Местоположение: переулок Черноморский, всего 20 метров от набережной, рядом с кинотеатром Юбилейный. Параметры помещения: • Общая площадь: 20 м<sup>2</sup> • Выполнен качественный ремонт • Установлен инверторный кондиционер • Наличие подсобного помещения и санузла • Небольшая крытая площадка перед входом Коммуникации: • Центральные: электричество (15 кВт), вода, канализация Парковка: Удобная парковка рядом с помещением. Инфраструктура: В непосредственной близости детская площадка и другие объекты инфраструктуры. Пешеходный трафик: Очень высокий пешеходный трафик, что делает это место идеальным для бизнеса. Возможности

для заметок



использования: Помещение можно использовать как самостоятельный бизнес (кафе, бутик, магазин) или сдавать в долгосрочную аренду по выгодной цене. На данный момент помещение находится в аренде. Документы: Все документы в порядке, собственность оформлена по российскому законодательству. Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность приобрести это привлекательное коммерческое помещение в сердце Ялты! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

