

Создано: 22.10.2024 в 14:18

Обновлено: 27.01.2026 в 16:07

<https://krim.move.ru/objects/9264989164>

Наталья Крюкова, Босфор

**79886044483**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

**17 850 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

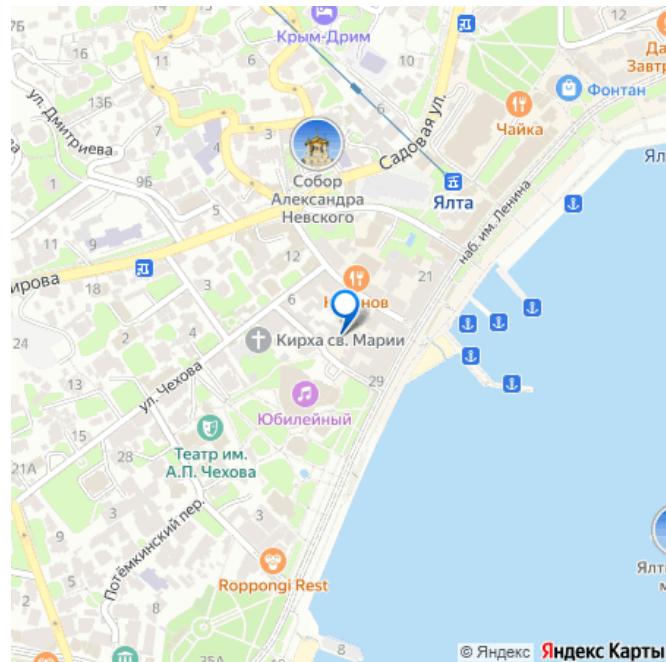
Тип сделки

Продам



Раздел

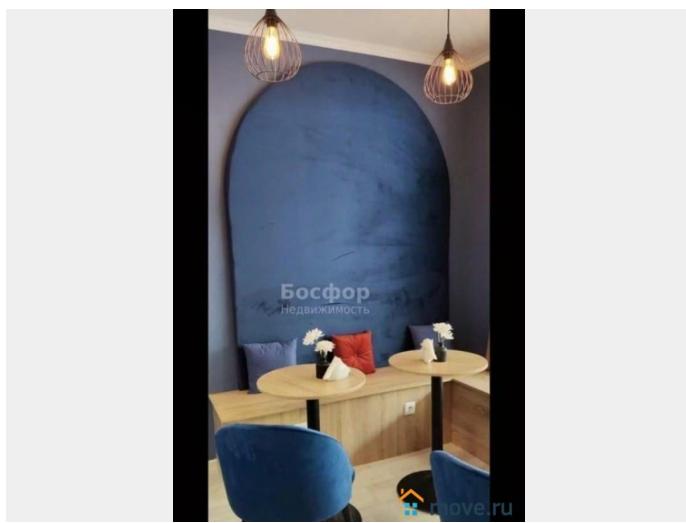
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

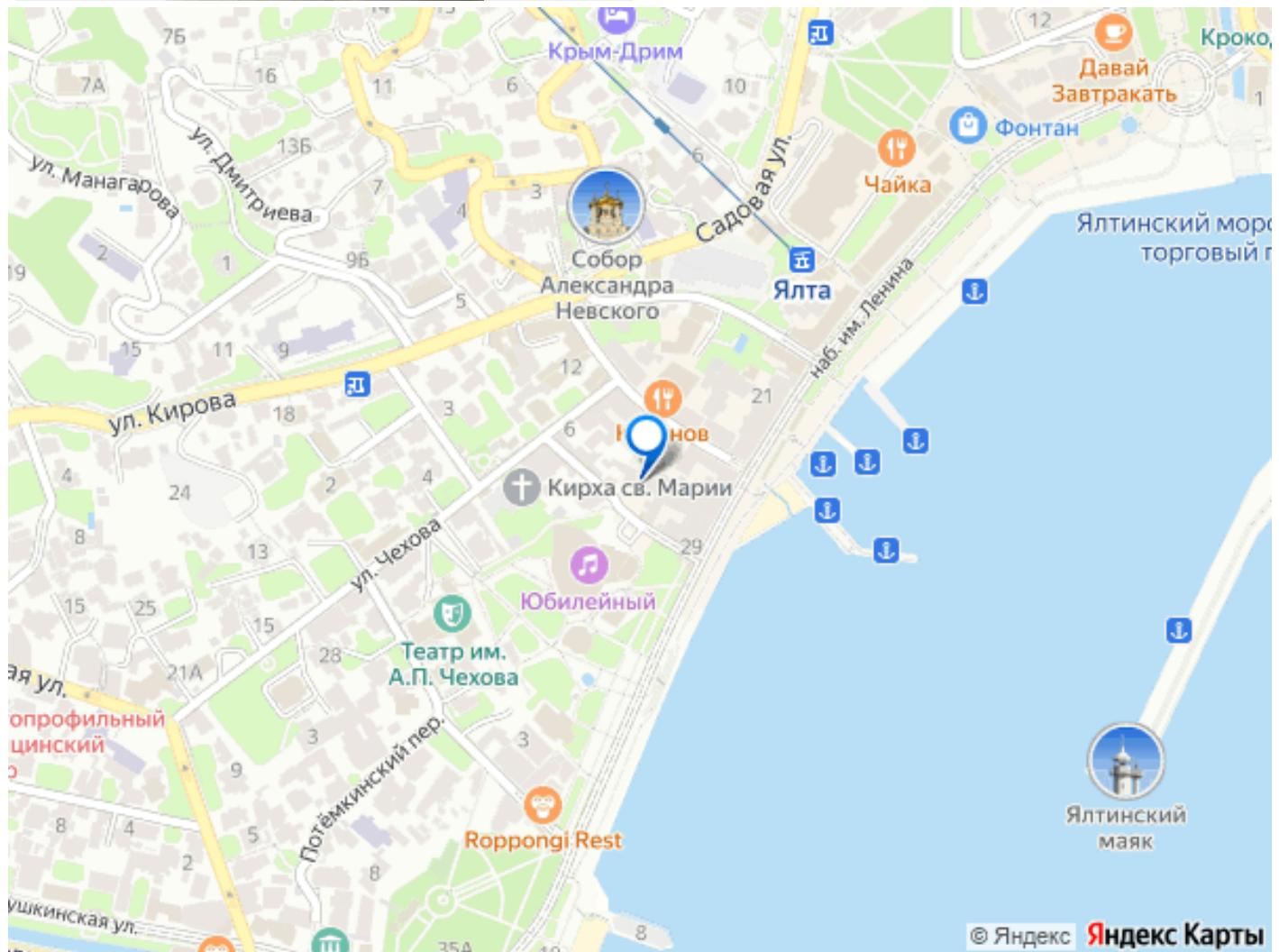
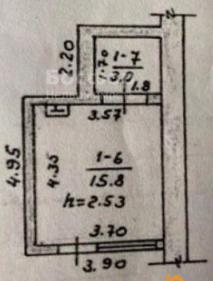
Продам нежилое помещение свободного назначения. Находится в 20 метрах от набережной Ялты, с обратной стороны концертного зала «Юбилейный». Может использоваться для торговли одеждой, бижутерией, кофе, под офис. На данный момент действующее Кафе «родные люди». Посадочных мест в самом кафе 12. Если проводить например мастер класс или другое мероприятие то 15 получается. На улице у нас 4 посадочных и стоячих примерно 5. + у окна лавочка. Удобный подъезд, парковка, большая проходимость. Хороший доход, выгодное вложение (готовый бизнес). Свет 15 кв (3 фазы), вода, санузел, интернет, кондиционер. Есть подсобное помещение. Перед входом имеется открытая

площадка под навесом( как дополнительная площадь)Рядом Детская площадка.



Лот 5

1 этаж



Move.ru - вся недвижимость России