

Создано: 08.01.2026 в 11:58

Обновлено: 28.01.2026 в 13:34

<https://krim.move.ru/objects/9287867525>

Дмитрий Сенатов, Полезные Люди

79898321864

Крым, Евпатория, улица Дмитрия Ульянова, 8

30 500 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Дмитрия Ульянова, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

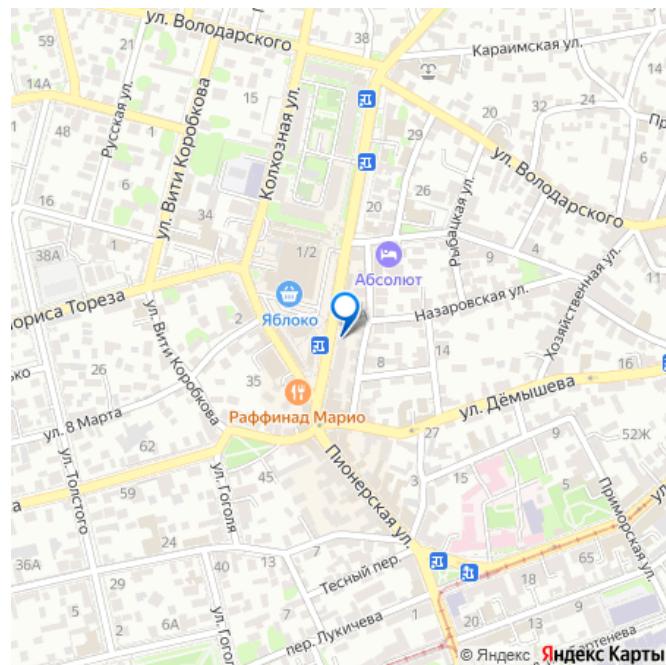


Описание

Продается топовое помещение в Евпатории с идеальной логистикой и огромным трафиком! Местоположение решает всё, и адрес ул. Дмитрия Ульянова, 8 — это стопроцентное попадание в цель! Продается уникальное двухъярусное помещение общей площадью 209 м², созданное для того, чтобы стать самым популярным заведением в округе.

Почему это идеальное место для общепита?

1. Витрина успеха: Огромный фасад и первый этаж (104 м²) буквально «затягивают» прохожих внутрь. Остановка автобусов прямо у дверей обеспечивает поток клиентов даже в будни. 2. Профессиональный бэк-офис: Весь производственный цикл скрыт в цоколе. Полностью оборудованный кухонный блок с правильной вентиляцией и системой



вытяжек. 3. Логистика без проблем: Наличие отдельного выхода во двор для приемки продуктов — это порядок в зале и удобство для персонала. 4. Ресурсный максимум: Автономный газ и 35 кВт выделенной электроэнергии — вы сможете установить мощные печи, грили и холодильные камеры. Ваши будущие гости: Это тысячи отдыхающих, спешащих к морю, и местные жители, для которых этот район является узловым центром. Это помещение — редкий актив, который крайне редко появляется на рынке. Инвестиция в будущее: 30 500 000 ?. Готовы обсудить детали и организовать персональный тур по объекту? Звоните! Арт. 128472541

