

Создано: 08.12.2025 в 11:06

Обновлено: 14.12.2025 в 12:52

<https://krim.move.ru/objects/9287228367>**Собственник****79189510878****Крым, Евпатория, проспект Победы, 1****6 888 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.4 м²**Детали объекта**

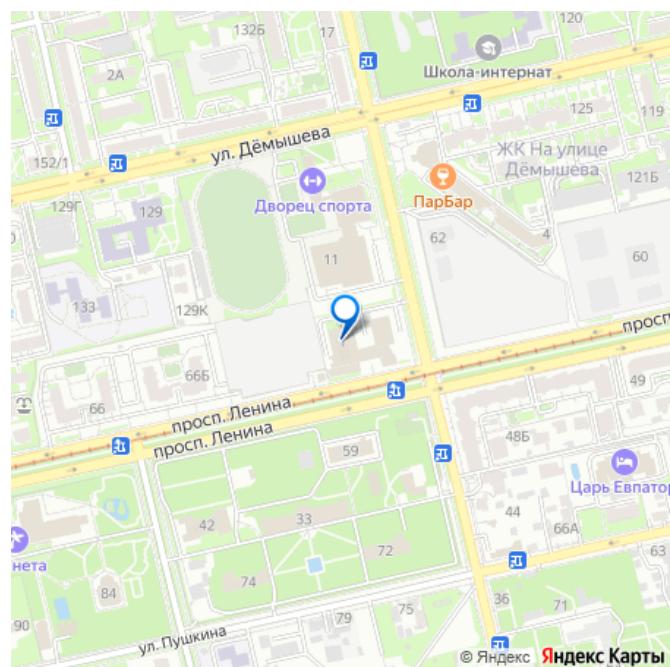
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

НОМЕР В SKY SEVEN RESORT (Евпатория) 20,5 м? • 4 этаж • готов с ремонтом Цена: 6 888 000 ? ПРЕМИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ САМА СЕБЯ Sky Seven — первая бизнес-башня в Евпатории, видимая за 15 км. Современный фасад, панорамное остекление, входная группа уровня 4-звездочного отеля. ВАЖНО: Фотографии реальные — объект уже стоит. ГОТОВЫЙ НОМЕР: РЕМОНТ + МЕБЕЛЬ + ТЕХНИКА Ваш будущий номер полностью подготовлен: дизайнерская отделка встроенные шкафы кухня кондиционер освещение текстиль & декор Номер можно сразу сдавать без вложений. Идеален как инвестиция: запуск комплекса: 2026 прогноз роста стоимости: +2530% ожидаемая загрузка: 6575% средний чек: 4 5006 200 ?/сутки доходность: 1215% формат



обслуживания: котловой метод — 70%
прибыли собственникам ЛОКАЦИЯ: ЦЕНТР
ЕВПАТОРИИ пр-т Победы — главная
транспортная артерия широчайший пляж с
чистейшей водой (смотри фото) 900 м до
моря рядом: кафе, супермаркет, зоны отдыха,
парк, набережная 15 минут до вокзала 50
минут до аэропорта Симферополь Окружение
— один из сильнейших аргументов объекта.
ОТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ПРЕМИУМ-КЛАССА
панорамный ресторан на 18 этаже SPA-центр
1300 м? бассейн йога и фитнес охраняемая
территория бизнес-зоны и конференц-залы
профессиональная управляющая компания
(18 действующих отелей) ЮРИДИЧЕСКИ
ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ (подтверждается свежей
выпиской ЕГРН) Собственник Никаких
обременений Идеально под быструю продажу
Выписку предоставляю по запросу. Условия
покупки Полная оплата

