

Создано: 27.10.2025 в 12:14

Обновлено: 10.01.2026 в 13:02

<https://krim.move.ru/objects/9286103206>

## Собственник

**79886042837, 7989858  
9171**

**Крым, Симферопольский район, село  
Совхозное**

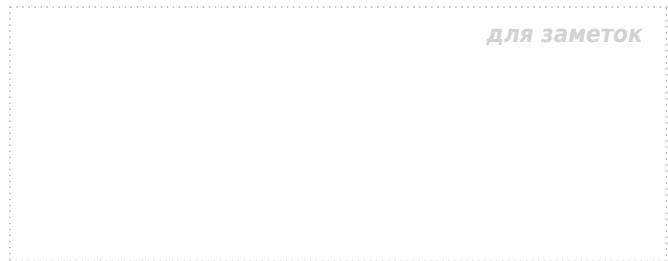
**12 500 000 ₽**

Крым, Симферопольский район, село Совхозное

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

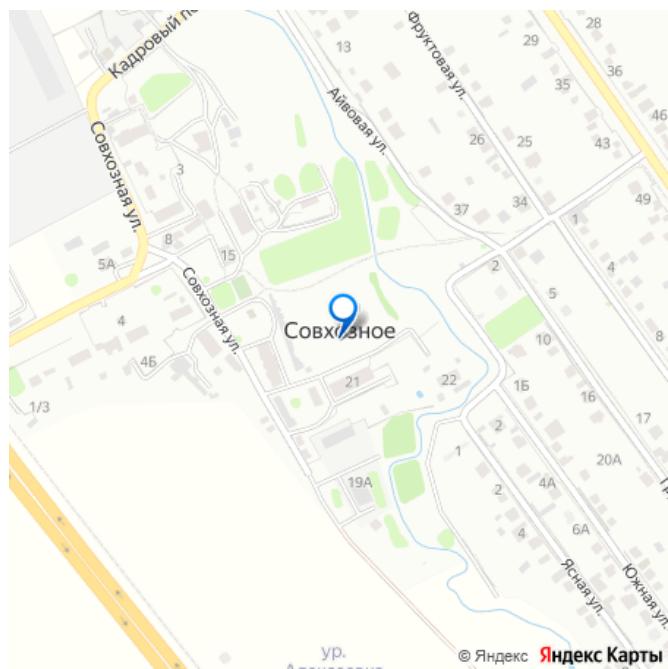
Тип сделки

Продам



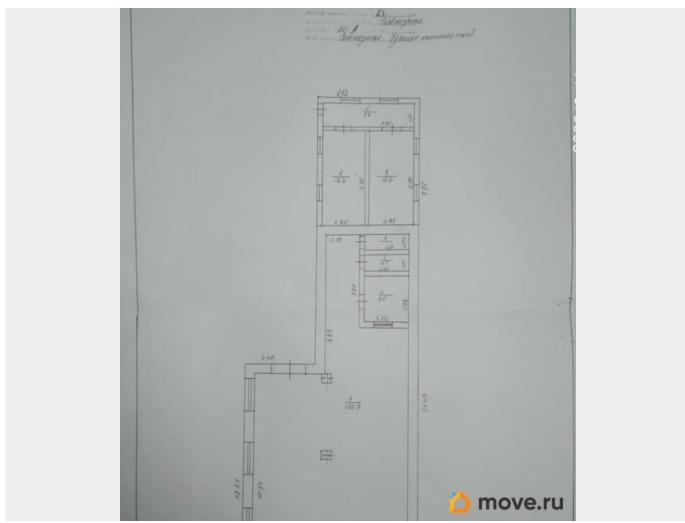
Раздел

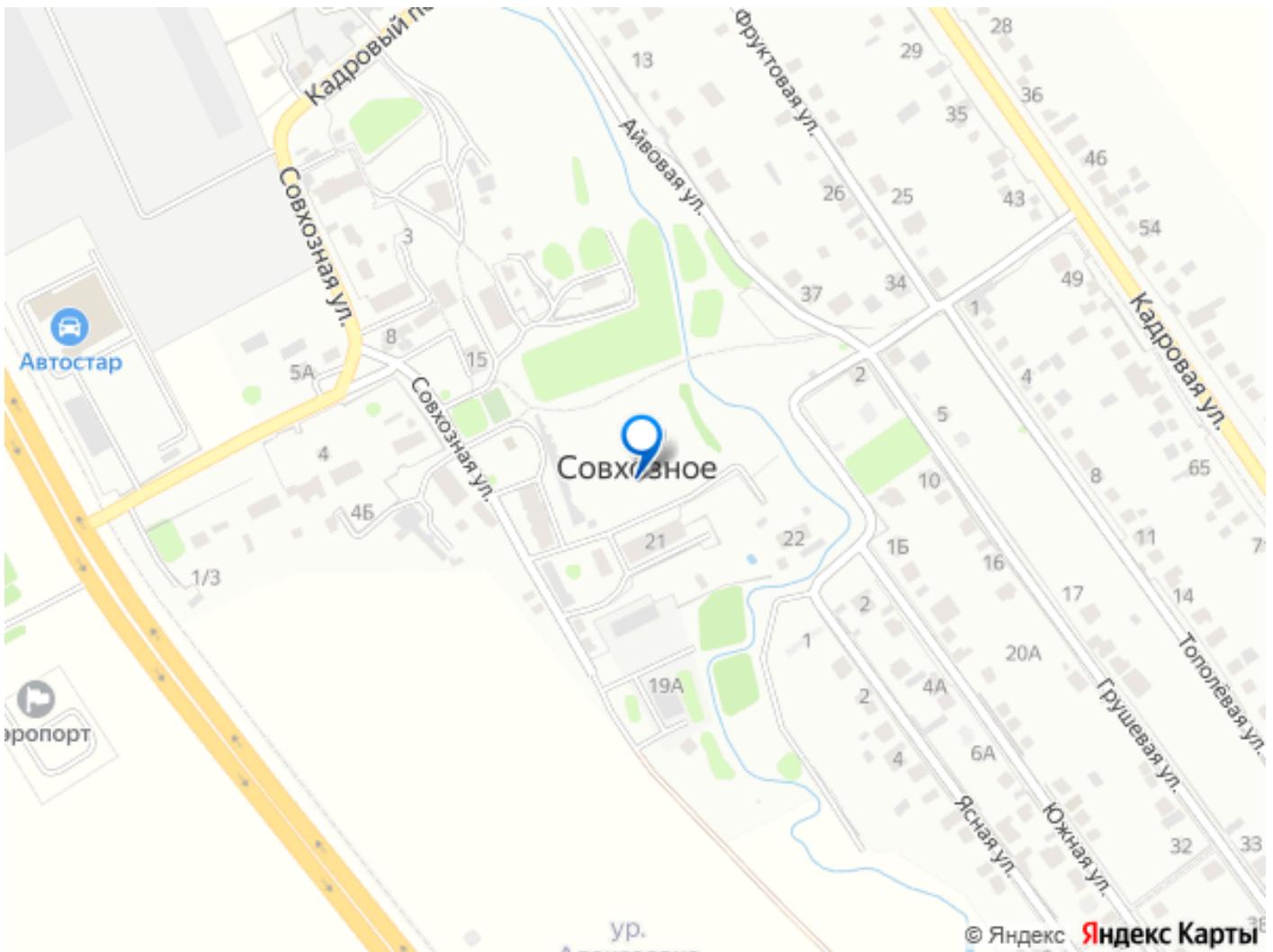
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СОБСТВЕННИК** Продаётся помещение под склад / мастерскую / малое производство. Площадь — 197 м<sup>2</sup>, участок позволяет достроить второй этаж. Разработан план проекта по надстройке: на первом этаже — коммерческая зона (магазин или офис), на втором — жилые помещения формата апартаменты / студии под аренду. Это отличная инвестиция: объект быстро окупается, и при достройке превращается в мини-доходный дом. Сухое, тёплое, удобный подъезд, электричество, документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России