

Создано: 13.08.2025 в 10:39

Обновлено: 18.12.2025 в 13:49

Крым, Керчь, улица Целимберная, 8А

**52 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Целимберная, 8А

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1827.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

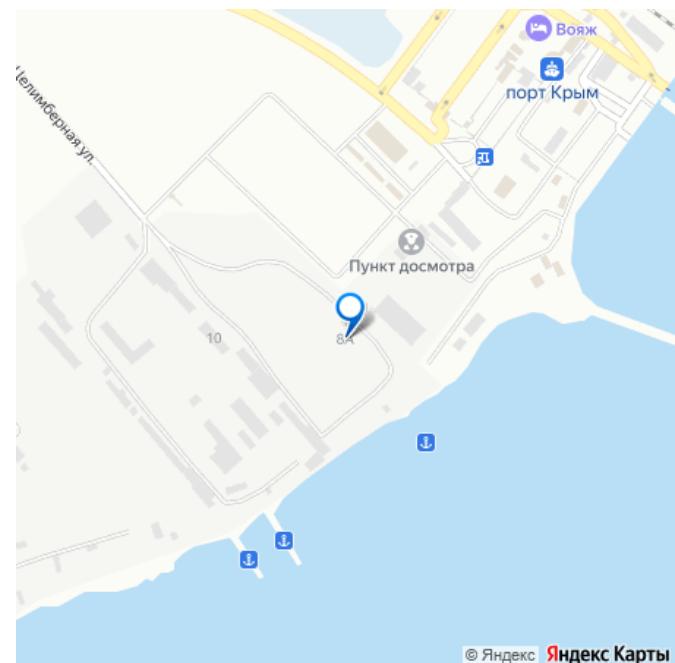
Комплекс расположен: г.Керчь,  
ул.Целимберная, 8а. Общая площадь  
зданий: 1 827,6 кв.м. Общая площадь  
сооружений: 3990,2 кв.м. Общая площадь  
земельного участка составляет: 4,2807га. =  
428сотки=42 807 кв.м. Земельный участок  
береговая линия с причалом :4 027 кв. м.  
кадастровый номер: 90:19:010118:308  
договор аренды земли. Земельный участок  
территория базы: 38 780 кв. м. кадастровый  
номер: 90:19:010118:564 переоформляем  
договор аренды земли для выкупа в  
собственность. Вид разрешённого  
использования: -склады (код 6.9), -пищевая  
промышленность (код 6.4). ВСЕ Здания  
требуют капитальный ремонт, износ зданий  
90%. Здание рыбцеха:364,9м2.  
Административное здание:770,1м2. Склад:

<https://krim.move.ru/objects/9284069846>

**КРЫММАРКЕТ ЦЕНТР, КРЫММАРКЕТ  
ЦЕНТР**

**79180906495**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

337,4м<sup>2</sup>. Мастерская:148,3м<sup>2</sup>.

Контора:97,9м<sup>2</sup>. Гараж:73,5м<sup>2</sup>.

Проходная:35,5м<sup>2</sup>. Причал 415м<sup>2</sup> Документы:

Договор аренды земли на 49 лет РФ, аренда в  
месяц 107 тысяч рублей. от 16.08.2017г. до

2066 года) Кадастровый паспорт на землю.

Кадастровые паспорта на здания и  
сооружения. Технический паспорт на объект.

Договор купли-продажи от 27.07.2006г.

Территория имеет удобные подъездные пути  
для автомобильного транспорта.

