

🕒 Создано: 17.02.2026 в 00:27

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 14:21

**Крым, Феодосия, шоссе  
Симферопольское, 11к1**

**4 630 000 ₺**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 11к1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

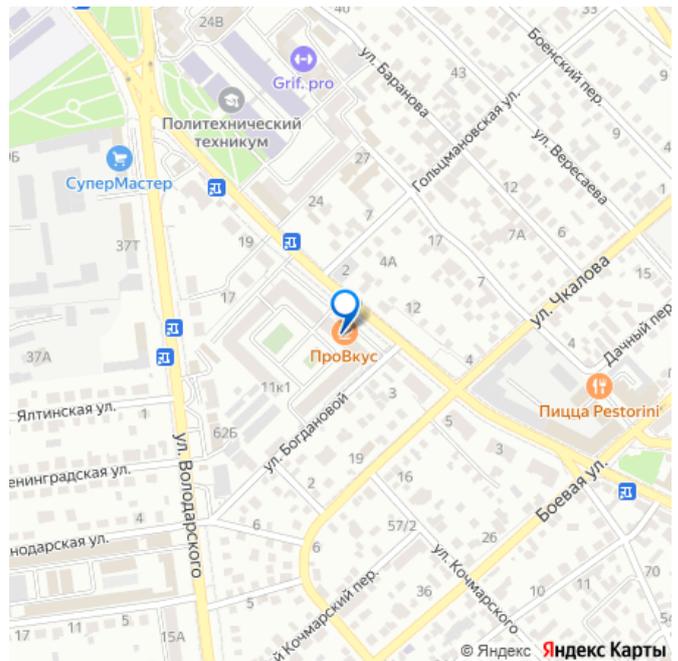
Уникальное предложение! Срочно продается подготовленное нежилое помещение свободного назначения площадью 18,1 м<sup>2</sup> на цокольном этаже жилого дома в ЖК «Жемчужина». Объект полностью подготовлен к коммерческому использованию и оптимально подходит для организации офиса, салона красоты, массажного кабинета или студии. Ключевое преимущество — отдельный вход со стороны двора, обеспечивающий автономность и удобный доступ для клиентов без прохода через жилые зоны и легкость в эксплуатации. В помещении выполнен качественный ремонт: уложена плитка, стены выровнены и покрашены. Установлены приборы учета воды и света, кондиционер для комфортного

<https://krim.move.ru/objects/9290150378>

**Елена Анатольевна Шумилова, Этажи  
Феодосия**

**79886704277**

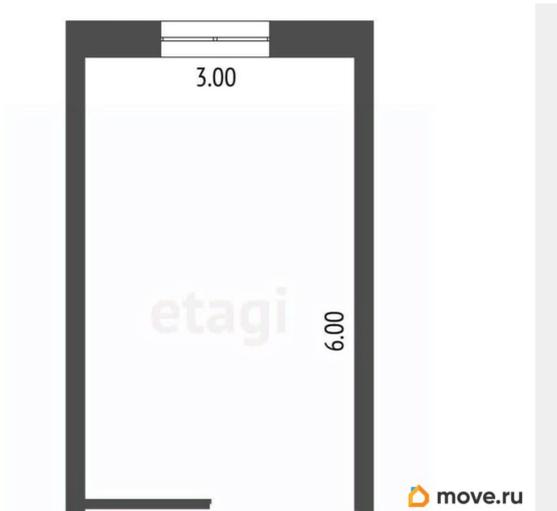
для заметок

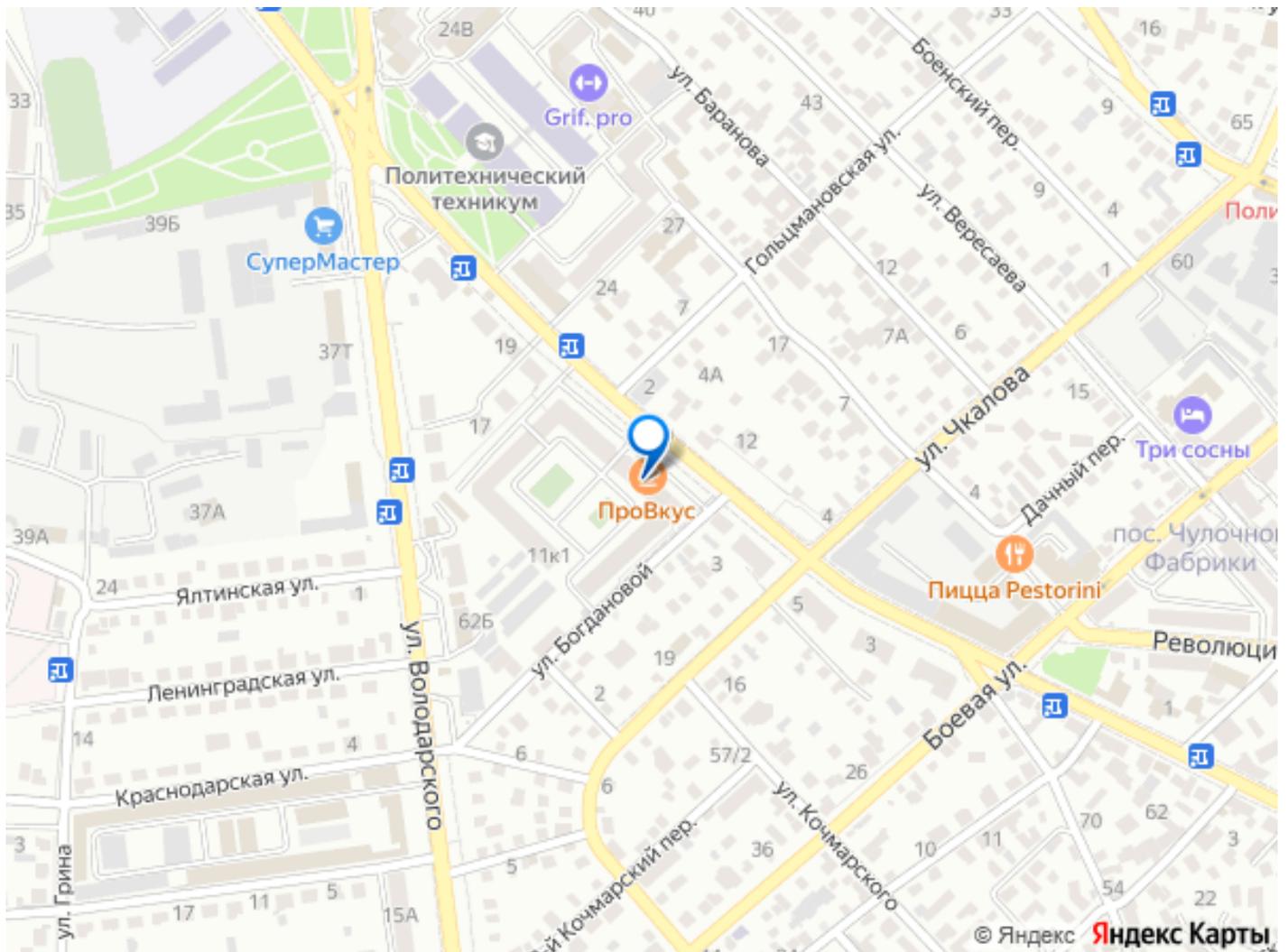


микроклимата, бойлер для нагрева воды, унитаза и раковина. Это отличный вариант для вложения денег с целью получения стабильной прибыли каждый месяц. Локация характеризуется высокой проходимостью и хорошей доступностью, что способствует привлечению потока клиентов. Район отличается развитой инфраструктурой с магазинами, кафе и службами быта, а транспортная доступность добавляет объекту привлекательности для будущих посетителей. Это готовое решение для начала бизнеса или инвестирования с целью последующей сдачи в аренду, не требующее дополнительных вложений и времени на подготовку. Не упустите прекрасную возможность для инвестирования средств с получением от них дохода. Звоните уже сегодня! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 132054 Номер в базе: 11692460







Move.ru - вся недвижимость России