

**Собственник**

**79891997397**

**Крым, Джанкой, улица Советская, 25**

**28 500 000 ₺**

Крым, Джанкой, улица Советская, 25

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

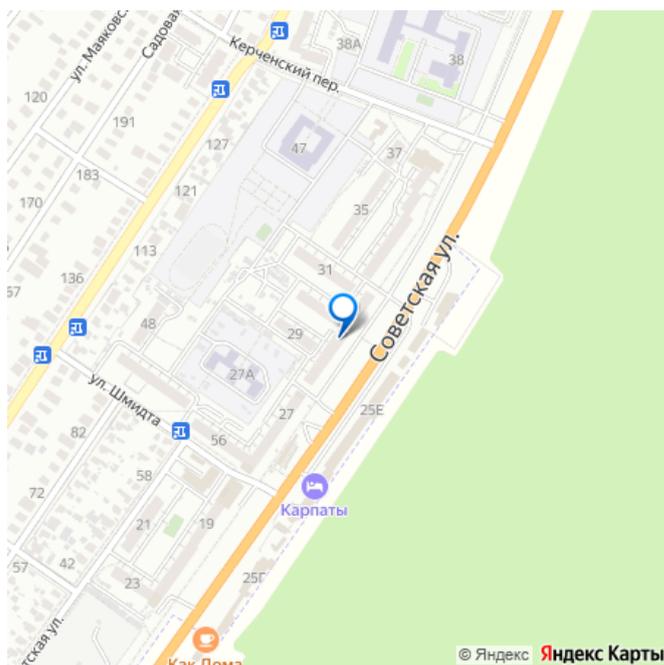
Продам

Раздел

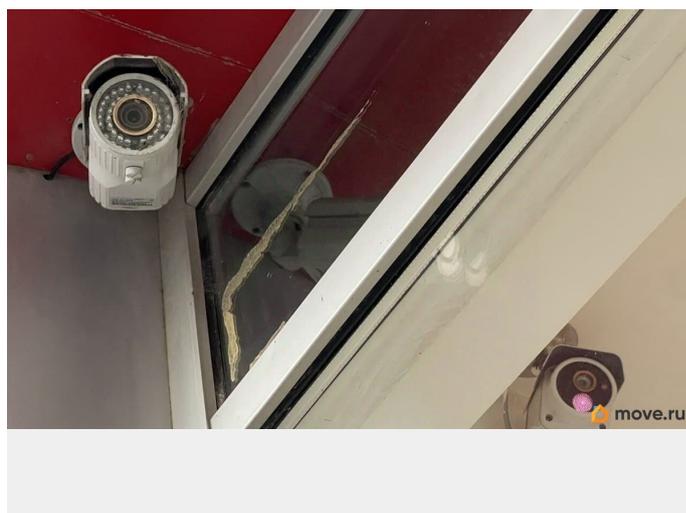
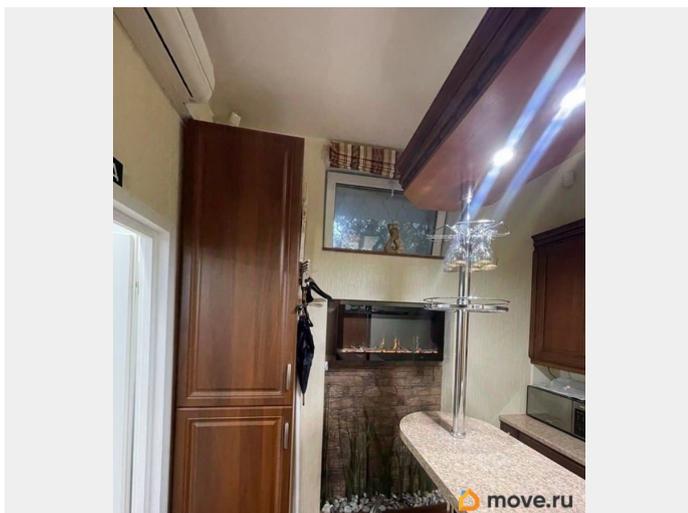
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

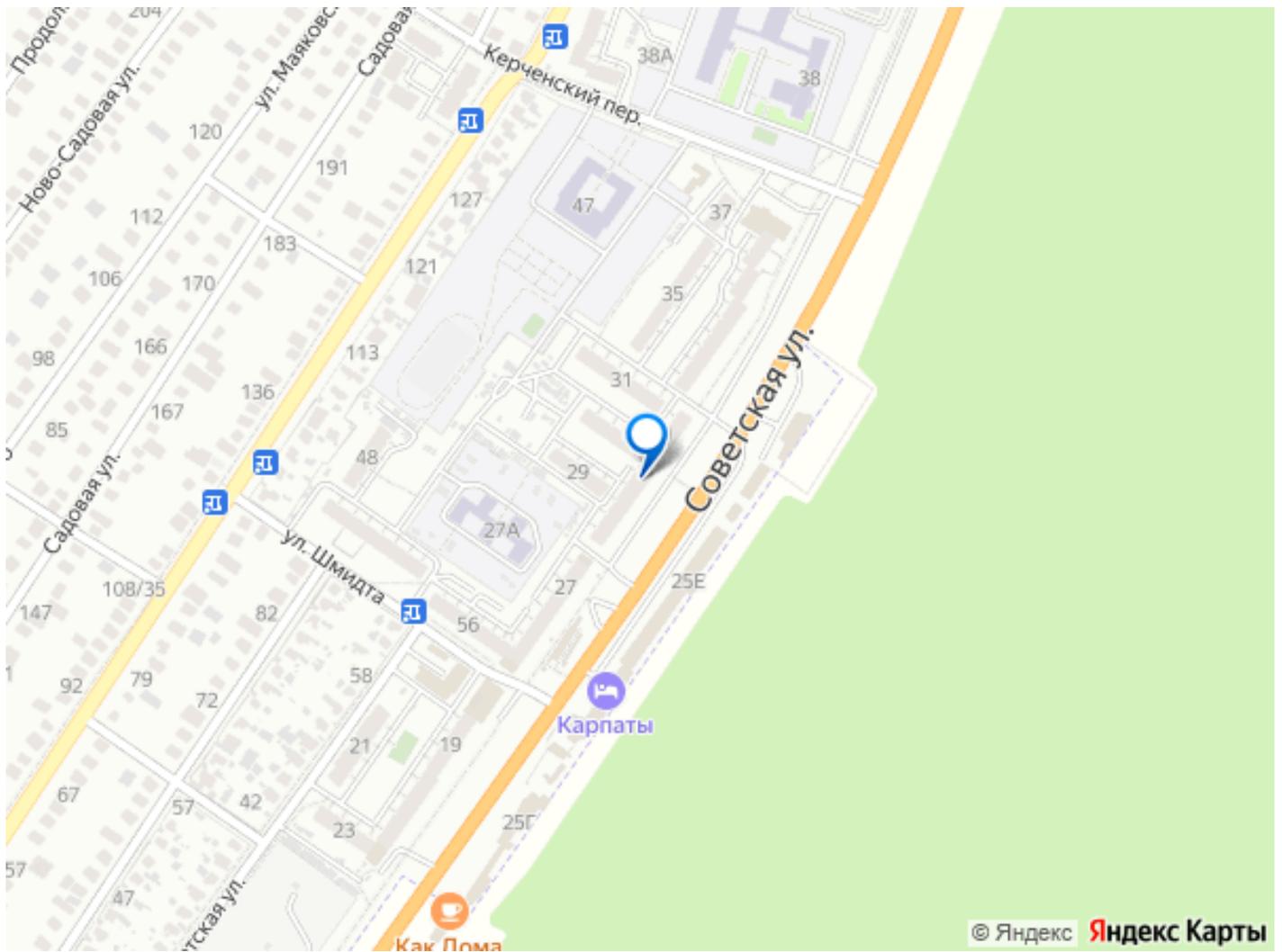
Продается встроенное нежилое помещение общей площадью 180 кв. М. В г. Джанкой. Первая линия. Фасад помещения выходит на автодорогу Москва Ростов на Дону Мелитополь Симферополь. Перед входом имеются пешеходная зона и большая парковка. Входная группа и витрина выполнены из алюминиевого профиля и имеет большие панорамные окна, остальной фасад облицован из алюминиевых композитных панелей Dibond, которые обладают высокой прочностью и низким весом, а также устойчивы к коррозии и химическим реагентам, не теряют форму и не подвержены деформации благодаря низкой теплопроводности. Внутри выполнен ремонт класса Люкс, не требующий косметического ремонта. Помещение состоит из двух залов,



подсобного помещения, сан. Узла, кухни и кабинета с сан. Узлом и душем. При входе стоит потолочная сплит система, а также дополнительно установлены еще два кондиционера, отопление автономное, в каждом зале установлен индивидуально отопительный прибор. Помещение сухое, тёплое и хорошо проветриваемое. Мебель кухни выполнена из натурального дерева с встроенным холодильником и системой очистки воды, установлен электрокамин и водонагреватель. Полностью заменены стояки водопровода и канализации от подвала до последнего этажа. Качественная, встроенная в потолок аудиоподготовка в двух залах. Освещение светодиодное, плюс люстры из чешского хрусталя. 12 камер видеонаблюдения как внутри помещения, так и по периметру, а также система сигнализации с обширными функциями. Установлена система пожарной сигнализации в соответствии с законодательством РФ. Помещение оснащено пандусом и зелёной зоной декоративных кустов. Возможна продажа с оборудованием и товаром. Оговаривается дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России