

Создано: 27.10.2025 в 16:36

Обновлено: 03.01.2026 в 15:13

<https://krim.move.ru/objects/9287714597>

Лимар Хасъянов, Алексеев.realty

**79886524657**

**Крым, Бахчисарайский район,  
Бахчисарай, улица Мира, 3**

**23 100 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Мира, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

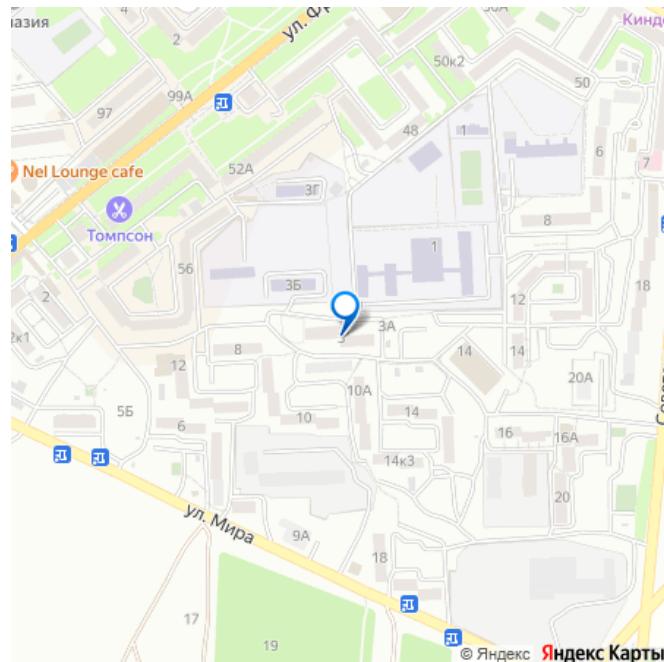
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



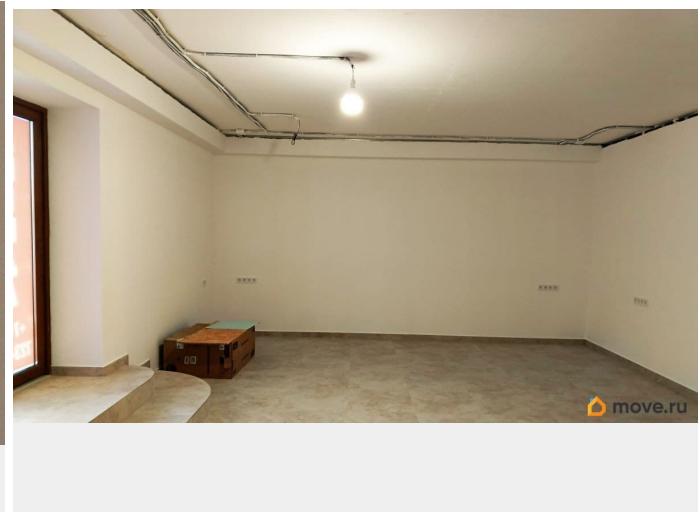
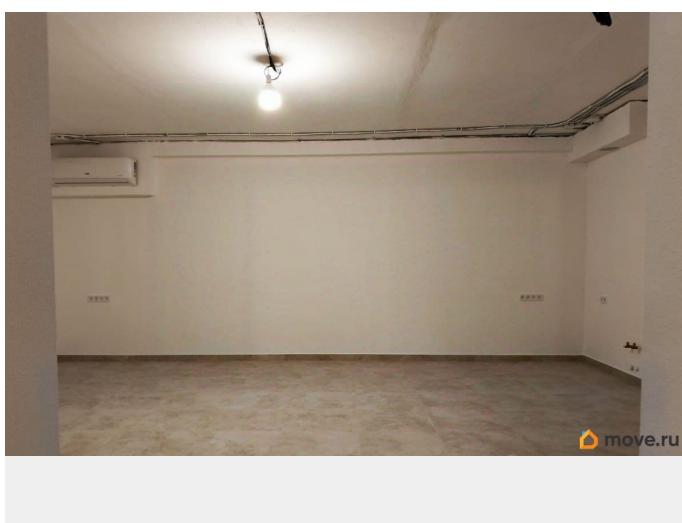
**Описание**

Описание объекта Без проверки Продается коммерческое помещение свободного назначения в сердце густозаселенного спального района! Расположенное на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым, город Бахчисарай, улица Мира, это помещение общей площадью 170 квадратных метров — идеальный выбор для вашего бизнеса!

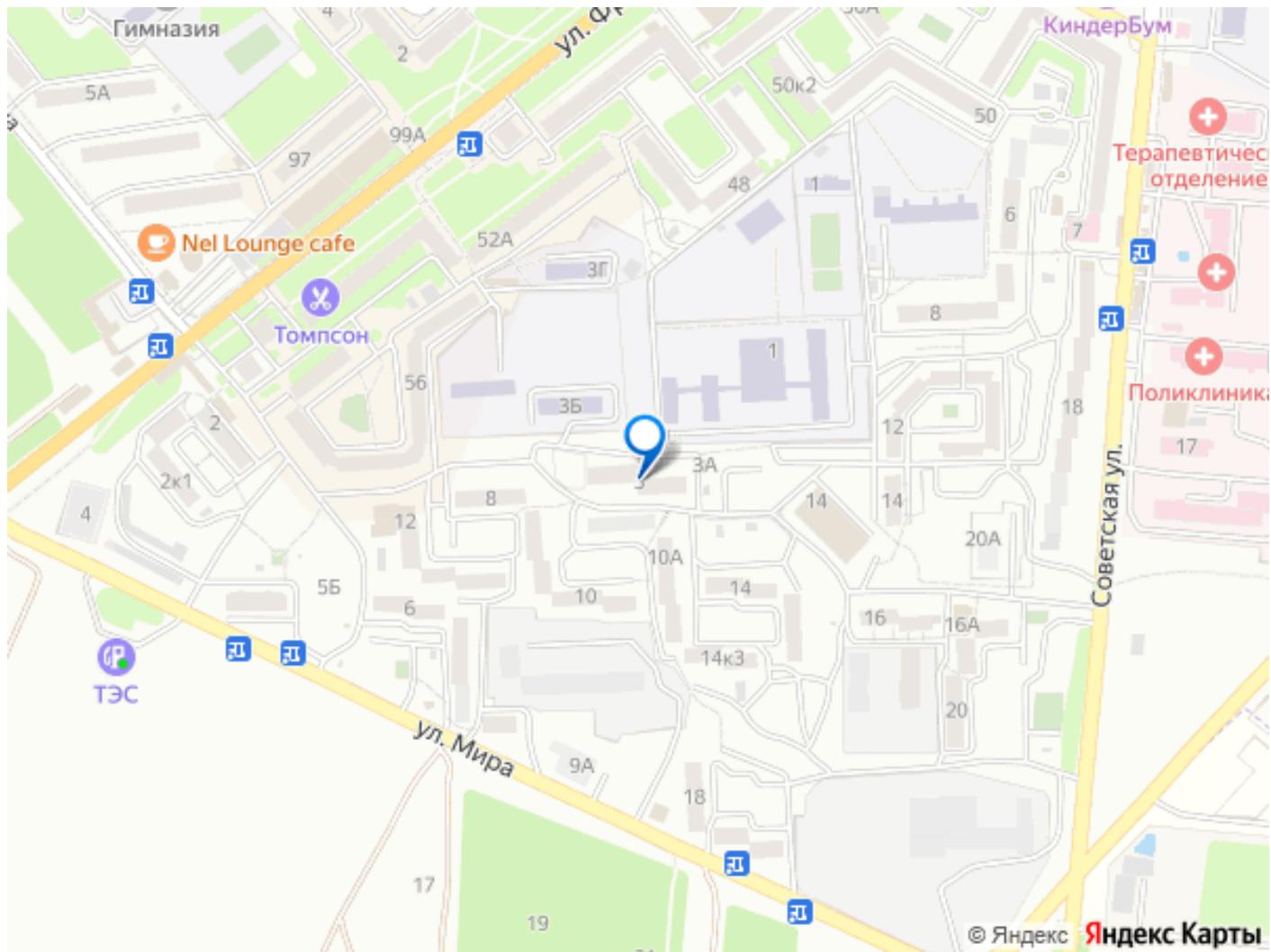
Основные характеристики:

- Площадь: 175 кв. м (возможна продажа половины помещения 85 кв. м)
- Помещения: 4 просторных помещения по 42,5 кв. м, прихожая, коридор и два санузла.
- Высота потолков: 3 м — создаёт ощущение простора и комфорта.
- Коммуникации: Электричество: 3 фазы (мощность 60 кВт, по 30 кВт на

каждое крыло) • Центральная канализация и водоснабжение • Высокоскоростной интернет • Естественная и принудительная вентиляция Преимущества помещения: • Три входа со стороны дороги и пожарный выход со стороны двора — удобный доступ для разгрузки товара. • Качественный ремонт (за исключением потолков): стены обшиты гипсокартоном, пол залит стяжкой и уложена плитка. • Современные кондиционеры мощностью до 60 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортную температуру в любое время года. • Все необходимые коммуникации уже проведены, что позволяет сразу приступить к работе. Удобное месторасположение: • Легкий подъезд к зданию по проездной дороге и наличие парковочных мест делают это помещение ещё более привлекательным для клиентов. Это пространство идеально подходит для любого вида бизнеса: от торговых точек и медицинских услуг до салонов красоты и офисов. Не упустите возможность приобрести это уникальное коммерческое помещение! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Номер объекта: #1/537006/24738







Move.ru - вся недвижимость России