

Создано: 10.01.2025 в 10:31

Обновлено: 30.01.2026 в 22:59

<https://krim.move.ru/objects/9272075773>

Елена Станиславовна, Столица

79183418311

Крым, Керчь, улица Кирова

25 750 000 ₽

Крым, Керчь, улица Кирова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

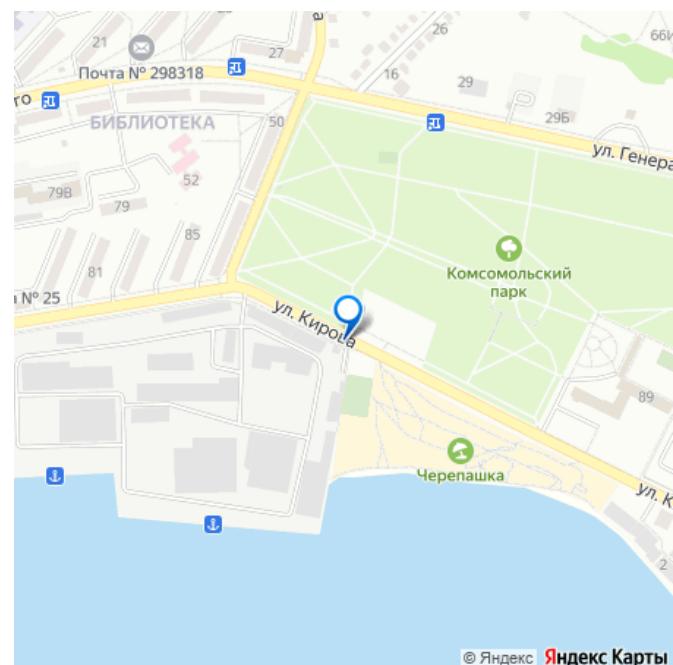
[Коммерческая недвижимость](#)



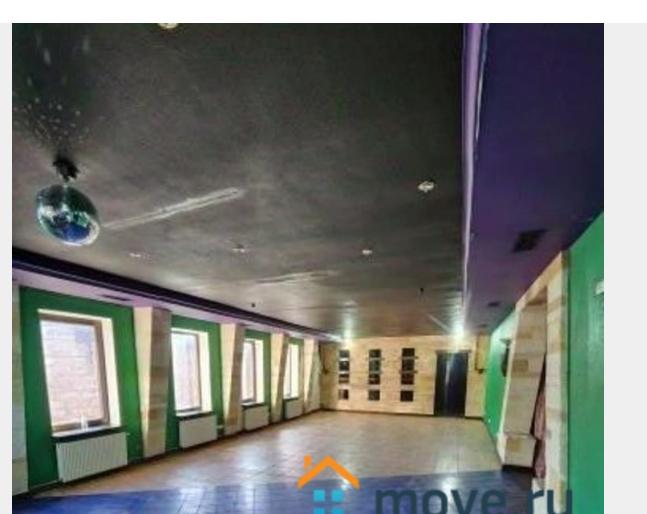
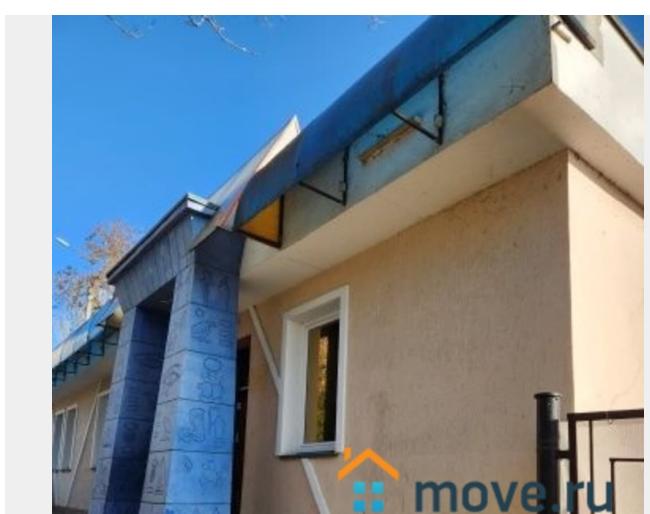
Описание

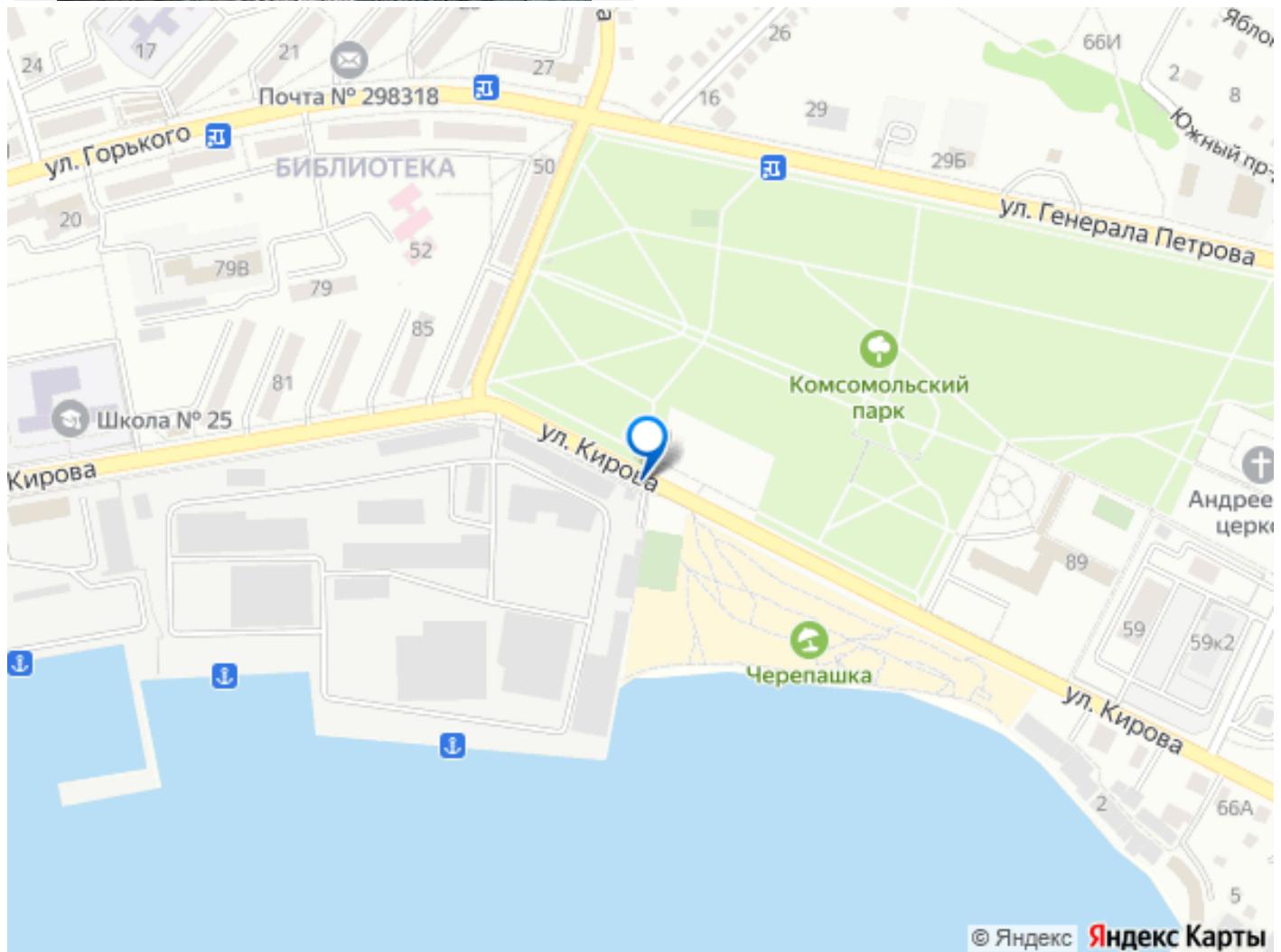
Кафе рядом с морем! Предлагаем к продаже здание 170,7 кв.м. под кафе в непосредственной близости к морю!

Помещение состоит из основного зала 98 кв.м., малый зал 35 кв.м., кухни, барной стойки, уборной, гардеробной и служебный кабинет. Здание располагается на 6,6 сотках земли, земля в аренде на 49 лет (с 2022 г.). На территории участка имеется летняя площадка, с мангальной зоной, складские помещения, летний санузел. Технические характеристики: - площадь 170,7 кв.м.; - высота потолков 3,1 м.; - автономное газовое отопление (двуухконтурный газовый котел); - центральная канализация; - электричество 320 кВт; - центральное водоснабжение; - пожарная и охранная сигнализация; - 4 входа в здание По всем интересующим вас



вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России