

Оксана Гаркуша, Оксана Гаркуша

79885214576

Крым, поселок Утес, улица Гагариной

100 000 000 ₽

Крым, поселок Утес, улица Гагариной

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

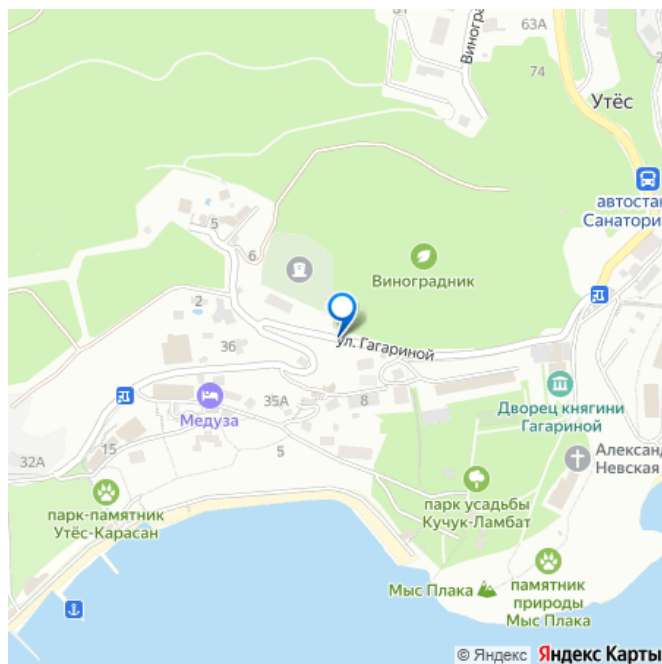
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

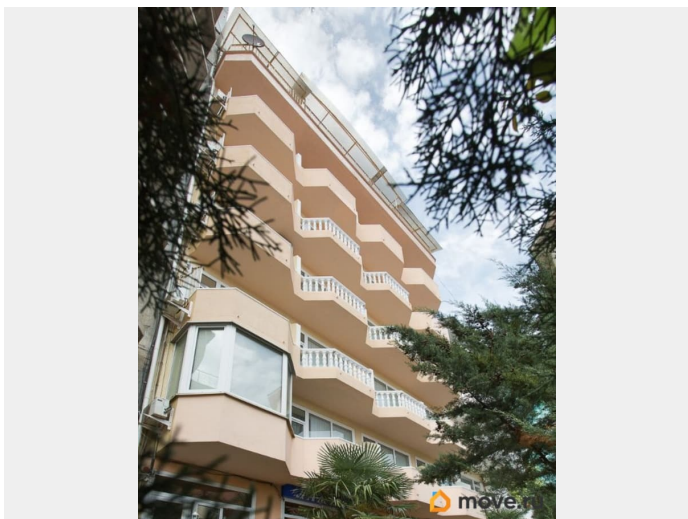
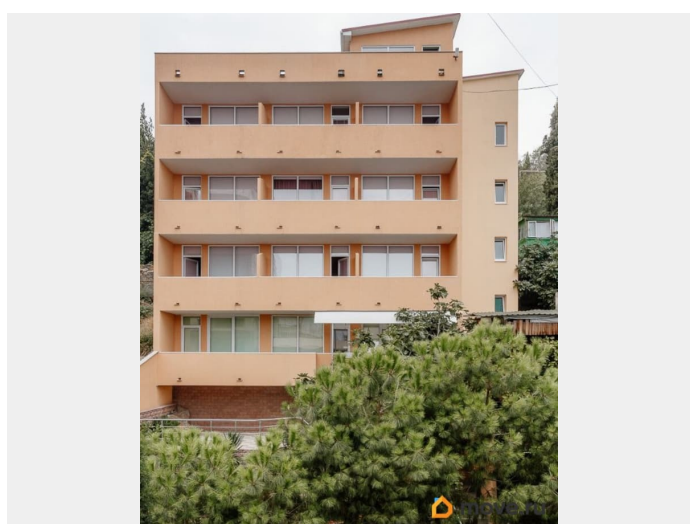
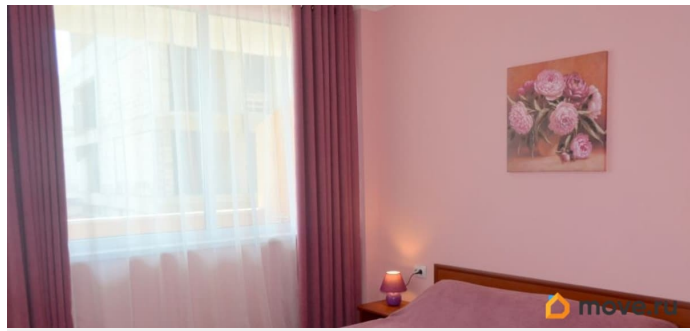
Срочная продажа, действующего клуб-отеля состоящего из 25 номеров на берегу моря. Большая база постоянных клиентов. Клуб-отель расположен в одном из самых живописных уголков Южного берега Крыма, между Алуштой и Партенитом на самом берегу моря в пос. Малый маяк. Отель находится в небольшом уютном поселке Утес с современными мини-отелями, частными коттеджами, эллингами и разнообразными ресторанами и кафе. Уникальное расположение отеля делает его привлекательным как для любителей позагорать на море, так и для ценителей прогулок и незабываемых впечатлений. В 50 метрах находится собственный пляж отеля. Это бетонная буна со спуском в воду по лестницам. Всего в 100 метрах прекрасный

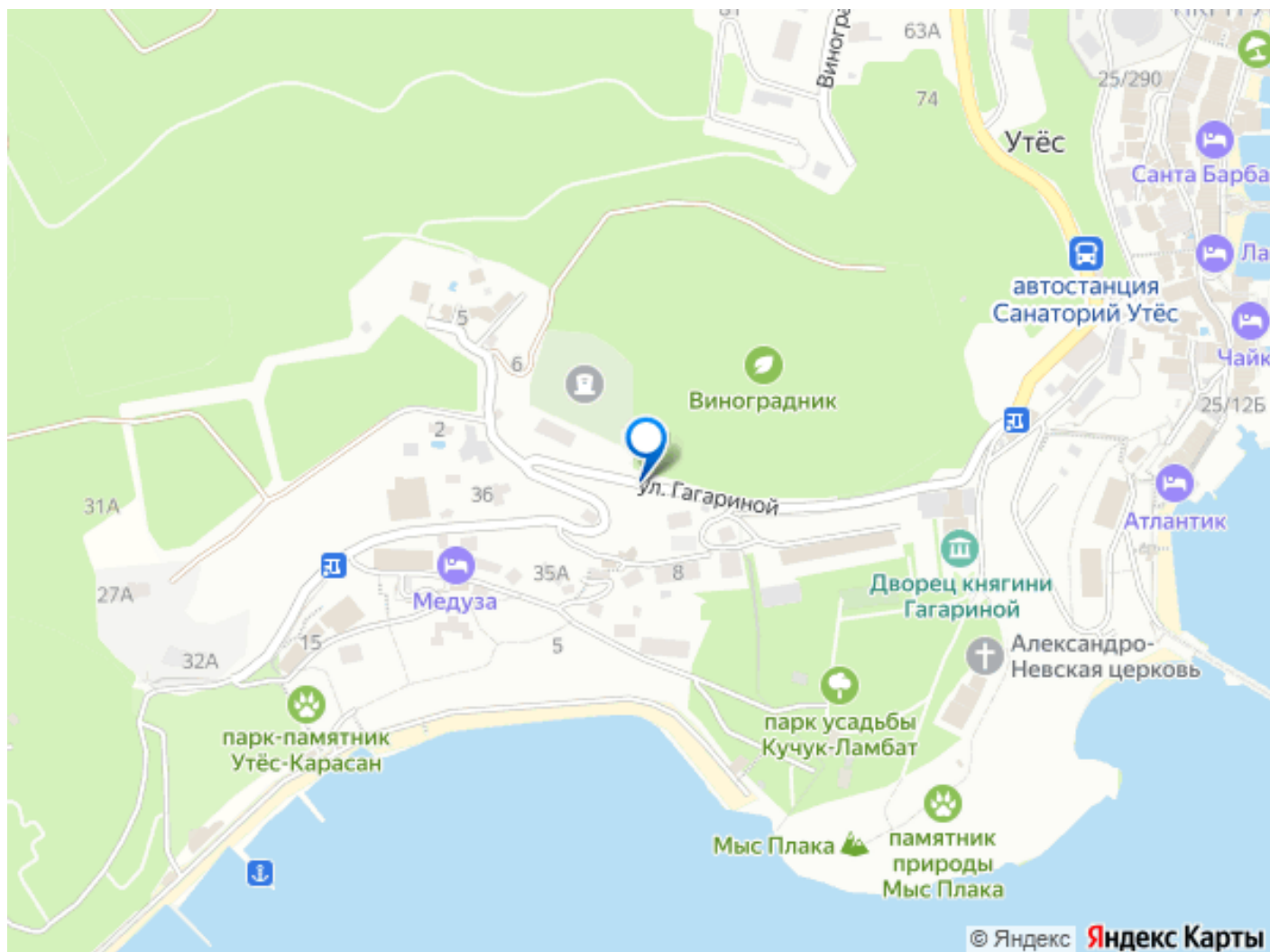
для заметок



галечный пляж. Здесь же найдутся и разнообразные кафе, магазины и аттракционы. Общая площадь отеля 1200.м. Земля Зсоток в собственности и 4 сотки земли в долгосрочной аренде. Все коммуникации. Два независимых ввода эл.энергии, центральное водоснабжение и канализация. Есть возможность подключения газа. В отеле имеется бассейн, настольный теннис , массажный кабинет, сауна. В отеле есть ресторан с большой летней площадкой, которая утопает в зелени внутреннего двора. В отеле 25 комфортабельных номеров с балконом и сказочным видом на побережье. Номера отеля оборудованы всем необходимым для полноценного отдыха - балкон, современная мебель, телевизор с плоским экраном, кабельное телевидение, кондиционер, интернет покрытие Wi-Fi бесплатно, холодильник, сушилка для белья, постельное белье из натуральных компонентов текстиля, комфортно оборудованный санузел, комплект туалетных принадлежностей, фен, банные и пляжные полотенца, постоянная подача горячей воды.







Move.ru - вся недвижимость России