

Создано: 17.02.2025 в 13:46

Обновлено: 02.02.2026 в 18:10

<https://krim.move.ru/objects/9272771122>

Евгений Специалист, Триумф

**79181318683**

**Крым, Симферополь, проспект Кирова, 42**

**20 600 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 42

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

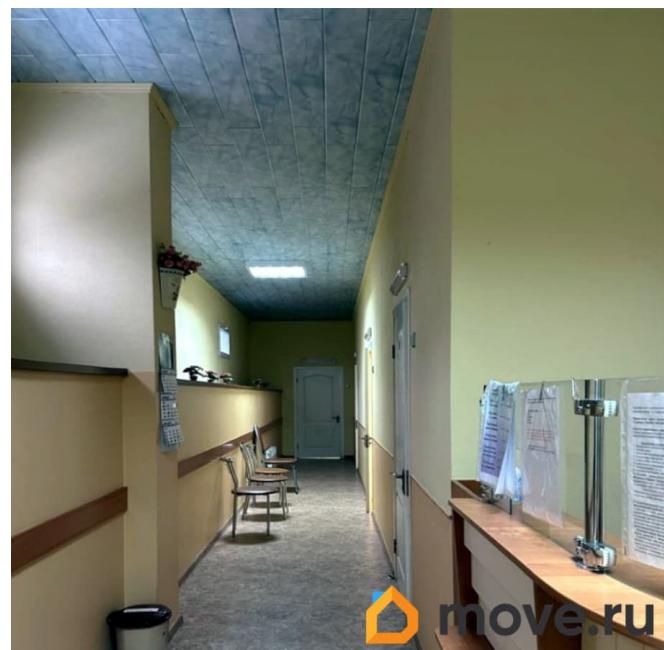
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

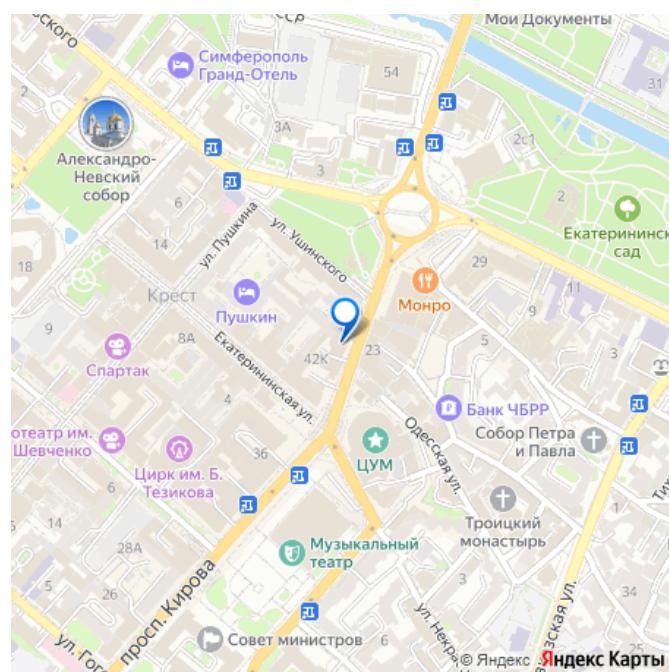
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальное предложение! В центре Симферополя, на проспекте Кирова, продается нежилое здание. Основные характеристики: Площадь: 166 кв.м. Структура: Двухэтажное здание с отдельными входами на каждом уровне. Первый этаж: Здесь располагается клиника с залом на три стоматологических кресла, подсобными помещениями, ресепшеном, кабинетом и санузлами. Второй этаж: Кабинетная планировка с общим коридором. Четыре кабинета с коммуникациями (вода, канализация), ресепшен и санузел. Здание автономно и сдается в аренду, преимущественно под медицинские и косметологические услуги. Дополнительные особенности: Здание в хорошем состоянии, все договоры на коммунальные услуги



заключены по коммерческому тарифу. Отопление работает от газового двухконтурного котла. Установлены системы кондиционирования, охранной и пожарной сигнализации. Во дворе перед зданием есть бесплатная парковка на два автомобиля. Вход и выезд ведут прямо на проспект Кирова. Преимущества: Расположение в центре города, большой пешеходный поток и удобная транспортная развязка делают это здание идеальным для «тихого» бизнеса. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в центре города с уже действующим бизнесом!

