

**Эмиль Эскендерович Сейтиягаев, Этажи**  
**Симферополь**  
**79186335107**

**Крым, Симферополь, улица Трубаченко**

**30 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Трубаченко

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

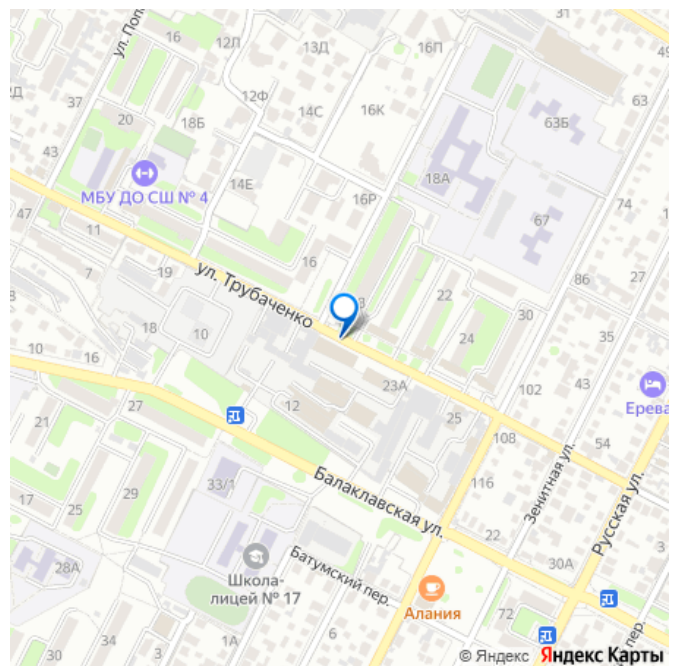
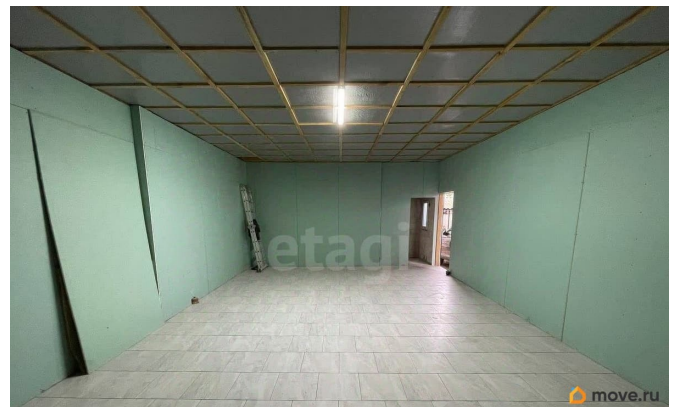
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение свободного назначения и двухэтажный дом, общей площадью 165.7 м<sup>2</sup>. Объект расположен в первой линии по ул. Трубаченко в центральном районе в непосредственной близости от Центрального рынка и Севастопольской. Благодаря расположению в оживленном деловом и торговом кластере объект характеризуется высоким пешеходным трафиком, что создает идеальные условия для размещения розничного магазина, офиса предоставления услуг или пункта выдачи заказов.

Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта и удобными подъездными путями. Фасад здания предусматривает возможность размещения информативной вывески для

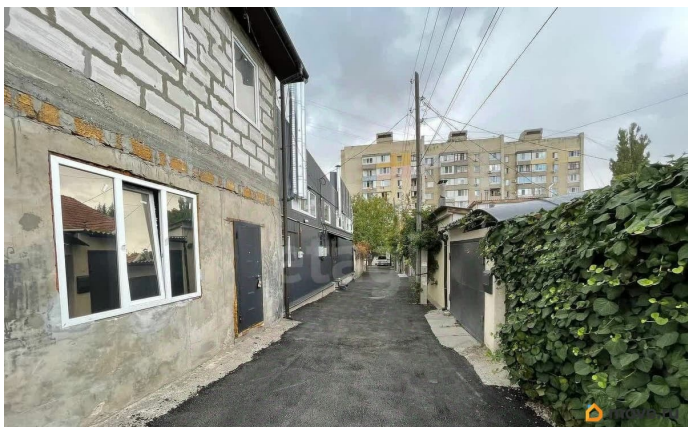
для заметок

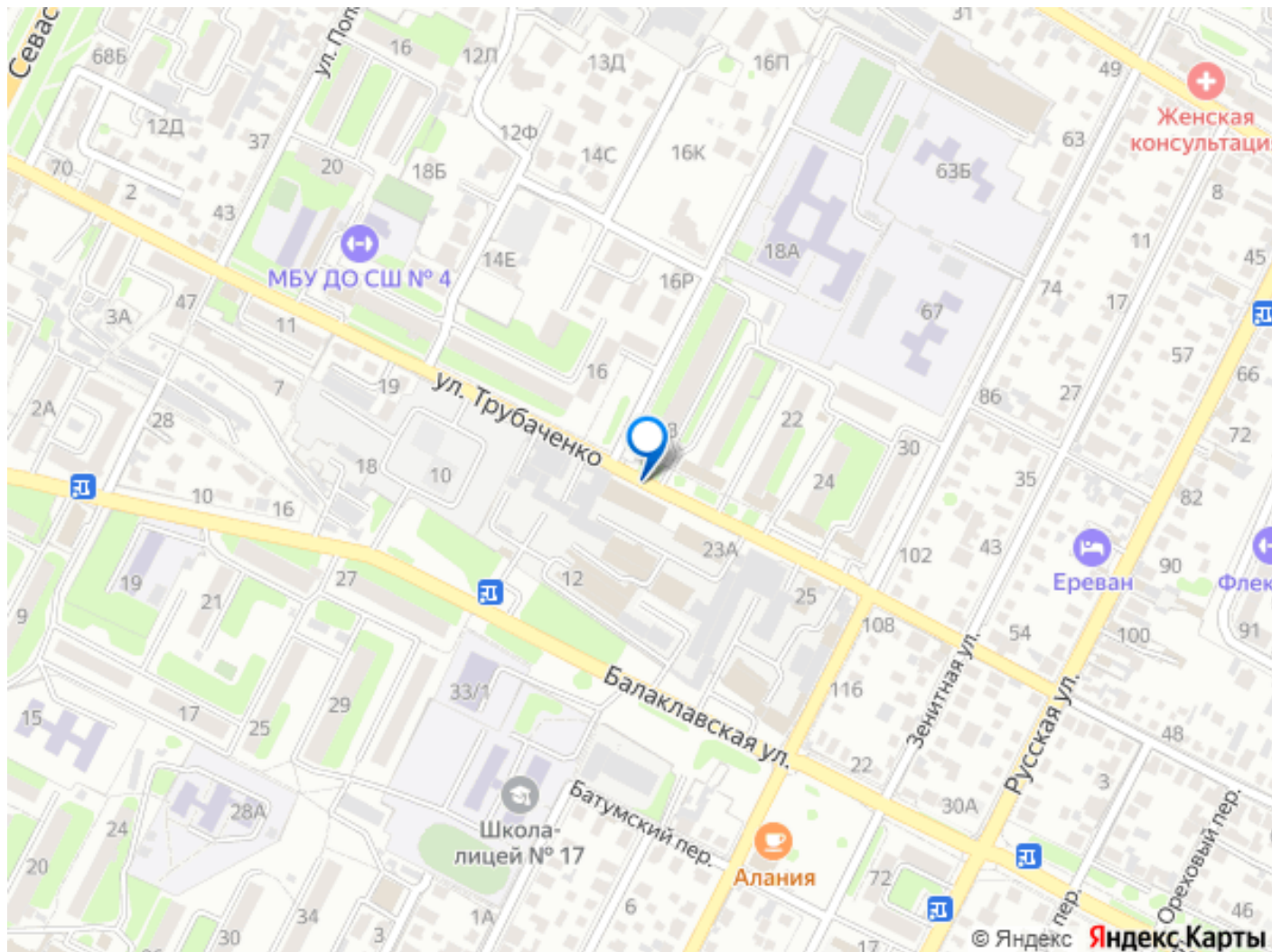


эффективного привлечения клиентов. Объект находится в отличном состоянии подведены все необходимые коммуникации. Важным преимуществом является юридическая чистота — помещение имеет статус квартиры, но полностью подготовлено для коммерческого использования, не является долевой собственностью, что гарантирует прозрачность и быстроту сделки. Данные характеристики делают его привлекательным как для начала собственного бизнеса, так и для капиталовложений с целью последующей сдачи в аренду для получения стабильного пассивного дохода. Цена предложения является конкурентной для данного локации с учетом готовности объекта к немедленной эксплуатации. Для получения детальной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному контактному телефону. Номер объекта в базе: 9923579 **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 147188 Номер в базе: 9923579









Move.ru - вся недвижимость России