

Создано: 13.02.2024 в 19:30

Обновлено: 27.01.2026 в 20:45

<https://krim.move.ru/objects/9281545283>

Денис Сальва, Частный маклер

**79189315603**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 81

**12 800 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 81

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

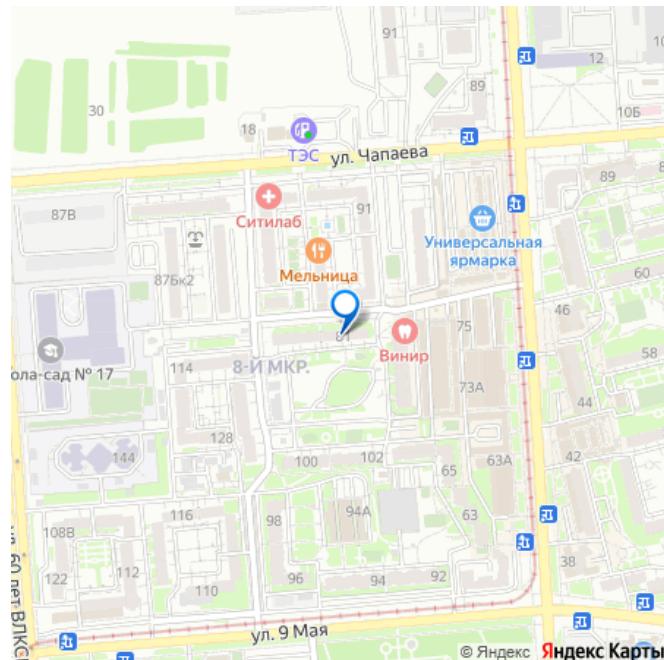
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



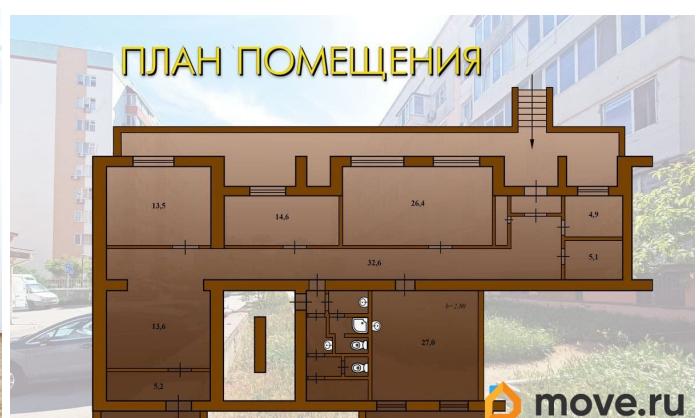
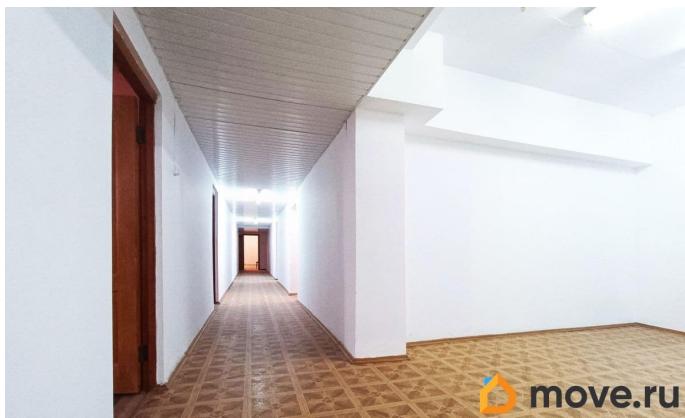
### Описание

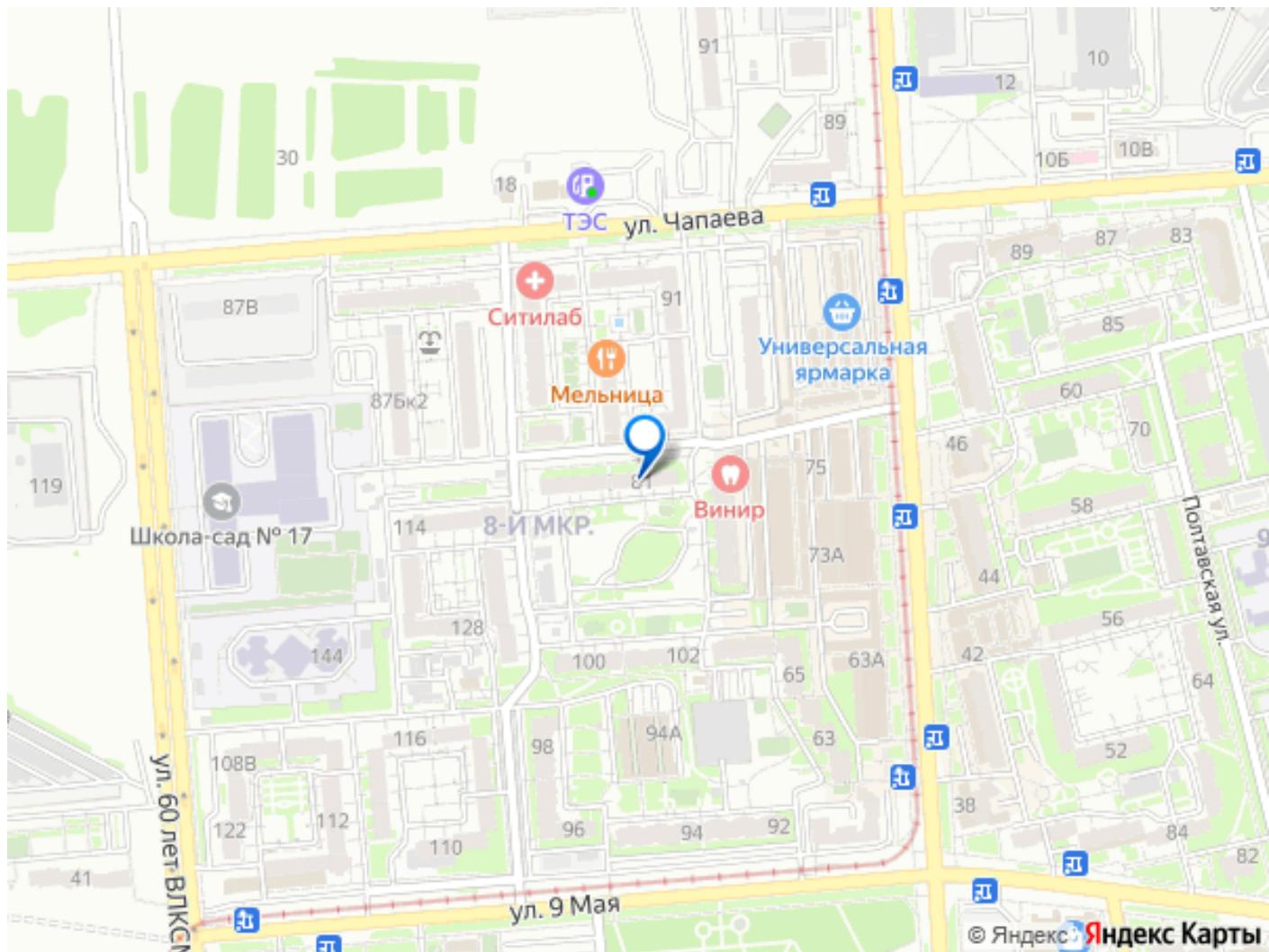
Что надежнее, чем вложение средств в частную собственность, а если эта собственность еще и коммерческая? Такие вложения окупаются быстрее, чем инвестиции в жилую недвижимость. На рынке всегда найдется арендатор, которому понадобится помещение для работы. Какие нежилые помещения пользуются сегодня спросом? помещения под офисы; помещения под магазин; помещения под оказание бытовых услуг населению. Всеми этими качествами обладает и помещение, которое я Вам предлагаю: хорошая локация; офисная планировка; общая площадь помещения 164,3 м<sup>2</sup>; два входа; потолки высотой 2,9 м; электричество 220В, газ, вода, канализация. Локация: первая линия домов; парковка напротив здания; хороший пешеходный и



автомобильный трафик. Продаваемое помещение расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома в новом жилом массиве с современными школой и детским садиком, оптово-розничным рынком и авторынком. В ближайшем окружении находятся торговый комплекс Пассаж, АЗС, круглосуточные магазины и аптеки. В помещении есть четыре отдельных кабинета, вестибюль, коридор, кухня, санузел с душевой, а также две кладовые комнаты. Два отдельных входа позволяют обеспечить раздельное пользование помещениями. Установлены металлические входные двери и металлопластиковые окна с защитными решетками. Оборудована система автономного отопления и горячего водоснабжения. Все это позволяет сразу же приступить к работе и деятельности без задержек, связанных с переоборудованием помещения и дополнительными ремонтами. Право на помещение зарегистрировано в ЕГРН без ограничений и обременений. Все документы полностью готовы к продаже! Отличный вариант для организации бизнеса, который будет радовать Вас прибылью!







Move.ru - вся недвижимость России